

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И
ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск", определяет порядок формирования и работы Межведомственной комиссии для оценки жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее - Комиссия), требованиям, установленным [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение N 47).

2. В состав жилых помещений, подлежащих оценке Комиссией, входят расположенные на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск": жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирные дома, находящиеся в федеральной собственности, муниципальный жилищный фонд и частный жилищный фонд, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7\(1\)](#) Положения N 47.

3. Комиссия проводит оценку соответствия жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным [Положением](#) N 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением N 47, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий.

II. Порядок создания Комиссии

5. Комиссия создается распоряжением Администрации города Горно-Алтайска, которым утверждается состав и Положение о ней. В состав Комиссии входят председатель комиссии, являющийся должностным лицом Администрации города Горно-Алтайска, его заместитель, секретарь и иные члены Комиссии.

6. В состав Комиссии включаются представители Администрации города Горно-Алтайска, Муниципального учреждения "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска", Муниципального казенного учреждения города Горно-Алтайска "По делам ГОЧС и Единая дежурно-диспетчерская служба по МО "Город Горно-Алтайск", по согласованию представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), соответствующие организации, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения N 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за 10-ть дней до дня начала работы Комиссии при помощи телефонной связи (в том числе смс-уведомления) или путем вручения письменного уведомления нарочно либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

6.1. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (уполномоченное им лицо), участвует в работе комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания Комиссии секретарем комиссии в срок и способом, установленными в абзаце втором пункта 6 настоящего Положения.

В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание Комиссии, при условии надлежащего уведомления о дате, времени и месте заседания Комиссии, заседание Комиссии проводится и решение Комиссией принимается в отсутствие такого собственника (уполномоченного им лица).

7. В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса

включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

III. Порядок деятельности Комиссии

8. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного Республикой Алтай на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в [Положении N 47](#) требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#) Положения N 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не

включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](#) настоящего пункта.

9. Председатель комиссии осуществляет следующие полномочия:
руководит работой Комиссии;
определяет дату и время проведения заседания Комиссии;
дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;
председательствует на заседаниях Комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя.

10. Секретарь комиссии осуществляет следующие полномочия:

не позднее чем за 20-ть дней до дня начала работы Комиссии, оповещает членов Комиссии, заявителя и собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о предстоящем заседании при помощи средств сотовой связи (в том числе смс-уведомления) или путем вручения письменного уведомления (нарочно);

в случае оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, уведомляет федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества в порядке, установленном [Положением](#) N 47;

готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии;

ведет протокол заседания Комиссии;

оформляет акт обследования и заключение Комиссии;

в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49](#) Положения N 47, осуществляет рассылку экземпляров актов обследования, заключений и копий распоряжений заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома;

обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

11. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](#) Положения N 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](#) Положения N 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](#) Положения N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#) Положения N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, Комиссия возвращает заявителю без рассмотрения заявление и соответствующие документы нарочно либо посредством почтового отправления в течение 15-ти календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта.

12. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в [Положении N 47](#) требованиям осуществляется в соответствии с [пунктом 44](#) Положения N 47.

13. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Положения, запрашивает, в том числе в электронной форме, документы, указанные в [пункте 45\(2\)](#) Положения N 47.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 45](#) Положения N 47, не требуется.

14. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, Комиссия рассматривает документы, указанные в [пунктах 45, 45\(1\), 45\(2\)](#) Положения N 47.

15. В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь комиссии не позднее чем за 20-ть календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы Комиссии, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Алтай и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае, если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение (в виде заключения) в отсутствие указанных представителей.

16. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

17. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям, указанное в [пункте 47](#) Положения N 47.

18. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

19. В случае, если исходя из анализа представленных документов, необходимо провести обследование помещения, Комиссией принимается решение о необходимости проведения обследования помещения.

20. Обследование помещения производится в течение 5-ти дней со дня принятия решения. В случае обследования помещения Комиссия в течение 5-ти рабочих дней составляет в 3-х экземплярах [акт](#) обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению N 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце четвертом пункта 7](#) Положения N 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

21. Комиссия в течение 5-ти рабочих дней посредством почтового отправления направляет один экземпляр заключения Комиссии и акт обследования (в случае его составления) в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию города Горно-Алтайска для принятия в установленном порядке решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](#) Положения N 47, и издания распоряжения в соответствии с [пунктом 49](#) Положения N 47.

22. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49](#) Положения N 47, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#) Положения N 47, указанное решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию города Горно-Алтайска, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

23. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.