

Протокол
Градостроительного Совета

г. Горно-Алтайск

29.04.2016 г.

Присутствовали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Коростелев Е.Б., Кергилов В.И., Бежанов С.В., Хромова Е.В., Аbugалимова Г.У., Пустогачев В.Я., Торбокова Т.О., Алейников Д.А., Коренов А.А., Степанова Е.Е., Драт К.В., Борисова А.Н., Мамашева Н.Ю., Бавтута С.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, 52
заказчик: Барсукова Айана Николаевна
архитектор: Кергилов Валерий Иванович
2. Рассмотрение проекта магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 2
заказчик: ООО «Мария-РА»
архитектор: ООО «Цоколь», Лукина Е.А.
3. Рассмотрение проекта реконструкции квартиры № 2 по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 36 кв.2 (в целях перевода квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение)
заказчик: Тельгерова Г.П.
архитектор: Бежанов Сергей Викторович
4. Рассмотрение проекта реконструкции квартиры № 2 по адресу: г. Горно-Алтайск, Чорос-Гуркина, 50 кв.2 (в целях перевода квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение)
заказчик: Мартиросян С.С.
архитектор: Хромова Евгения Владимировна

1. Рассмотрение проекта магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, 52

Слушали: Кергилова В.И.

Для рассмотрения представлен проект проектируемого магазина расположенного по ул. Горно-Алтайская, 52 в микрорайоне «Заимка». Площадь земельного участка 1000 кв.м. Ситуационным планом в границах земельного участка предусмотрены зоны для загрузки товаров, контейнерная площадка, склад угля и парковки в количестве 4-х машино-мест. Проектом предполагается оградить земельный участок от жилой застройки ограждением. Проектируемый магазин имеет площадь застройки 153,6 кв.м., торговую площадь 50 кв.м. выполнен в одноэтажном исполнении. Материал наружной отделки стен металлический сайдинг в белых и

коричневых тонах – имитация деревянной рейки. Предусмотрена организация тротуара (пешеходных зон) от парковок и со стороны ул. Горно-Алтайской.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Проработать посадку здания по отметкам приподнять цокольную часть проектируемого магазина, приподнять крышу. Проработать несколько вариантов по отделке фасадов, цветовое решение фасадов. Предусмотреть проектом рекламу и название магазина. Предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (поручень, нормативный уклон пандуса). Детально проработать план благоустройства, предусмотреть место для велопарковок. Увязать проектируемый объект с существующей застройкой (фотомонтаж среды). Также проработать транзитный тротуар вдоль основных улиц: ул. Горно-Алтайская, пер. П.В. Ларкина.

Решили:

Проект с учетом замечаний на доработку до следующего градсовета.

2. Рассмотрение проекта магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 2

Слушали: Лукину Е.А.

- Согласно правил землепользования и застройки города Горно-Алтайска отведенный для строительства земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 2 расположен в зоне ЖЗ –зоне усадебной застройки.
- Градостроительный регламент данной зоны в основных видах разрешенного использования допускает размещение магазинов. Площадью проектируемого объекта 157 кв.м., этажность - 1 этаж, высота надземной части от уровня земли до конька крыши 6,26 м. Объект расположен в границах территории отведенного земельного участка и по параметрам соответствует выданному градостроительному плану земельного участка. Процент застройки 23 %, площадь участка 628 кв.м.. Была представлена схема движения транспорта. Благоустройство выполнено в границах отведенного земельного участка, вдоль пешеходного тротуара. Предусмотрена парковка для маломобильных групп населения, пандусы уклоном не более 5%. Со стороны индивидуальной жилой застройки предусмотрено ограждение из металлического листа высотой 2 м, со стороны реки Улалушка декоративное металлическое ограждение высотой 1 м. объект расположен на участке таким образом, что парковки отделены от жилой застройки. Предусмотрена площадки с твердым покрытием для ТБО. Часть земельного участка расположена в береговой полосе реки Улалушка. Проектом предусмотрен раздел по охране окружающей среды. Предусмотрен детальный проект на устройство подпорной стенки. Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с выданными техническими условиями: водоснабжение участка предусмотрено через реку Улалушка предусмотрен в цельной трубе в стальном футляре. В месте пересечения трассы канализации с рекой Улалушка

предусмотрено организация подземного дюкера. Здание запроектировано с учетом технических требований по пожарной безопасности.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Проработать отступы и привязку от соседних участков до объекта капитального строительства, примыкающих со стороны жилой застройки. Получить технические условия на водоотведение в МУ «Управление архитектуры и градостроительства города Горно-Алтайска». Проектом предусмотреть берегоукрепительные работы реки Улалушка. Предусмотреть ночную подсветку здания, благоустройство участка и озеленение. Проработать вопрос по канализованию и согласовать с Министерством природных ресурсов РА. Схему движения транспорта и установку дополнительных знаков дорожного движения согласовать с ГИБДД.

Решили:

Проект с учетом замечаний на доработку до следующего градосовета.

3. Рассмотрение проекта реконструкции квартиры № 2 по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 36 кв.2 (в целях перевода квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение)

Слушали: Бежанова С.В.

В целях перевода квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение для рассмотрения был представлен проект входной группы переводимого помещения, ситуационный план по парковкам. Проект входной группы был представлен с разных ракурсов (в структуре города с пр. Коммунистический). При организации входной группы фасад здания проектом предлагается выполнить в тех же оттенках, что и фасад здания многоквартирного дома с заменой штукатурки до подъезда. Крыльцо из-за перепада высот выполнено высотой на одну ступень. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (пандус, поручни). Тамбур выступает на 0,5 метров от стены здания. Логотип «32» стоматологии обрамляет крыльцо, продолжается на фасаде, выполняет функции вывески-рекламы.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Собраться на месте для проработки мест для парковок. В проекте доработать благоустройство прилегающей территории, предусмотреть организацию тротуара из тротуарной плитки до своротка на стадион «Динамо».

Решили:

Выехать на место с участием предпринимателей торговые объекты, которых расположены в многоквартирных домах № 36, 34 по пр. Коммунистический для

принятия решений по организации парковок и благоустройства прилегающей территории.

4. Рассмотрение проекта реконструкции квартиры № 2 по адресу: г. Горно-Алтайск, Чорос-Гуркина, 50 кв.2 (в целях перевода квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение)

Слушали: Хромову Е.В.

Проектом предлагается выполнить проект входной группы для торгового объекта планируемого к размещению в квартире № 2 после перевода её из жилого в нежилое помещение. Входную группу планируется выполнить через балкон существующей квартиры в проекции до пешеходного тротуара в границах переводимой квартиры. В связи с большим перепадом высот выполнить пандус для маломобильных групп на данном участке нет возможности. Согласована кнопка вызова. Проектное решение крыльца - навес планируется выполнить тёмно-коричневого цвета. Благоустройство входной группы до тротуара планируется выполнить из тротуарной плитки, с организацией цветников.

Выступали:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Проработать дополнительные места для парковок. Доработать элементы благоустройства и озеленения.

Решили:

Проект с учетом замечаний на доработку. После устранения замечаний вынести данный проект на комиссию по переводу жилых помещений в нежилые помещения для принятия решения о переводе.

Заместитель председателя
Градостроительного Совета



О.Б. Дудик

Протокол вела:

Н.Ю. Мамашева