

**Протокол
Градостроительного Совета**

г. Горно-Алтайск

27.05.2016 г.

Присутствовали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Епишев М.Д., Бежанов С.В., Хромова Е.В., Пустогачев В.Я., Торбокова Т.О., Алейников Д.А., Лощенных Е.А., Рогов А.А., Коренов А.А., Драт К.В., Фурасова Г.Ю., Мамашева Н.Ю., Бавтута С.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта реконструкции остановочного павильона «Жилмассив» в г. Горно-Алтайске, со стороны торгового центра «Горный»
заказчик: Абдишева Анжела Дмитриевна
архитектор: Шумейко Максим Евгеньевич
2. Рассмотрение проекта входной группы ателье «Буучай» по адресу:
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 56
заказчик: Сатунова Кемине Михайловна
архитектор: Тенгереева Евгения Павловна
3. (Повторно) Рассмотрение проекта «Строительство жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 12»
заказчик: ГУКП «УКС Республики Алтай»,
архитектор: ООО «Барнаулгражданпроект»
4. Рассмотрение проекта Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1 корпус 5
заказчик: ОАО «Катуньгэсстрой» генеральный директор А.С. Русин
архитектор: ООО «Висма»: ГИП Воронов Ю.В.
5. Рассмотрение проекта реконструкции здания гаража под магазин сантехники по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/1
заказчик: Ланда Спартак Валерьевич
архитектор: Хромова Евгения Владимировна

1. Рассмотрение проекта реконструкции остановочного павильона «Жилмассив» в г. Горно-Алтайске, со стороны торгового центра «Горный»

Слушали: Шумейко М.Е.

Проект реконструкции остановочного павильона в районе торгового центра «Горный». Были предложены несколько вариантов по реконструкции. Размер остановки в плане по предложенным вариантам не изменяется. Материал отделки

фасадов металлокассеты или керамогранит. Проектом предлагается приподнять высоту остановочного павильона и навеса. Выделить парапетом верхнюю часть для названия остановки. Вход в остановочный павильон предусмотрен как со стороны навеса, так и с торца. Под навесом предусмотрены дополнительные места для пассажиров. Цветовое решение фасадов планируется выполнить в цвет торца торгового центра, в бежево-шоколадных тонах и зелено-серых тонах. В одном из вариантов предложено на кровле павильона выполнить башню в виде пирамиды, которая в ночное время выполняла бы функции фонаря. Также были предложения по организации открытого навеса и с глухой стеной, ночное освещение павильона, и названия остановки. Деятельность павильона по функционалу остается.

Выступали:

Дудик О.Б., Бежанов С.В., Епишев М.Д., Алейников Д.А.

Предложили:

Увеличить остановочный навес до дерева. Проработать рекламу, размеры надписи по названию остановки. В качестве отделочного материала рекомендовано применить алюкобонд. Также разработчику и заказчику рекомендовано ознакомиться с рассмотренным на градостроительном совете проектом современного остановочного павильона на Площади имени Ленина.

Решили:

Остановочный павильон зеленого цвета без башни с глухой стеной принять за основу. Доработать с учетом замечаний и согласовать в рабочем порядке.

2. Рассмотрение проекта входной группы ателье «Буучай» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 56

Слушали: Тенгереккову Е.П.

Проектируемая входная группа в ателье буучай находится по проспекту Коммунистический, 56 со стороны торгового центра «Реал». Размеры входной группы в плане 5,7*2м. Уклон кровли основного входа от стены и со стороны проспекта с переломом из-за окна на фасаде здания и высоты входа в подвальное помещение. Входная группа стилизована под алтайскую шапку. В отделке применяется ковка, поликарбонат, металлокассеты. Боковой фасад поликарбонат и стилизованная ковка. Над прямыми козырьки из оцинкованного железа окрашенные под цвет слоновой кости. Фундамент обшит под камень. Мощение выполнено до проезда плиткой «старый город». Выпуклая часть над входом. Водосток встроенный. Предусмотрено ночное освещение.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Увеличить ширину манжет кровли, примыкающего к торцу здания. На прямых для сочетания их с входной группой рекомендовано выполнить манжеты и обрамить и знаку «Буучай» поискать форму. В названии указать назначение помещения – ателье. Выполнить фоновую покраску торца существующей

пятиэтажки по всему торцевому фасаду 1-го этажа. Также проработать с МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям» вопрос о дальнейшей покупке в собственность данного помещения.

Решили:

Утвердить проект с учетом предложений. Принять за основу. Работы по входной группе рекомендовано выполнить до июля 2016 года.

3. (Повторно) Рассмотрение проекта «Строительство жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 12»

Слушали: ООО «Барнаулгражданпроект» архитектора Квасов А.В.

Для рассмотрения был представлен доработанный проект многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, 12. Проектируемый многоквартирный дом с учетом рекомендаций и предложений уменьшен по высоте в тех же размерах в плане. Изменения по фасаду коснулись увеличением цокольной часть здания, остеклением лоджий. По планировке квартир изменений нет, так как дом строится по программе переселения. Мусоропровод и лифт в данном доме не предусмотрены. На территории предусмотрена площадка ТБО. Доступ для маломобильных групп населения осуществляется по пандусу только на первый этаж здания. Количество квартир- 55 шт., 928 кв.м. - жилая площадь. Кровля шатровая. Фасад -штукатурка нанесенная на утеплитель (штукатурка под камешек, штукатурка под дерево).

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Получить градостроительный план участка с учетом новых границ. Собраться на месте для проработки недостающих мест для парковок. Привязку дома осуществлять в соответствии с нормативными возможностями конкретного места. Получить согласие банка «Зенит» на проезд по предложенному генплану.

Решили:

Архитектурную часть по фасадам принять за основу для дальнейшей проработки. В среду 01.06. в 14:00 на месте встретиться для принятия решения по посадке здания, исходя из реальных условий места. Поднять фрагмент данного микрорайона из генерального плана города Горно-Алтайска по предложению М.Д. Елишева для сверки с градпланом проектируемого дома.

4. Рассмотрение проекта Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1 корпус 5

Слушали: ООО «Висма» архитектора Сумачаков А.

По желанию заказчика был разработан проект многоквартирного жилого дома по ул. Промышленная, 3 корпус 5 в границах арендуемого участка. Размеры проектируемого дома в плане 11х30 метров в 4-х этажном исполнении, 2 этажа жилые, цокольный и 1-ый этажи нежилые. Предусмотрены эвакуационные выходы и лестницы с жилых и цокольного этажей. Облицовку здания планируется выполнить в цвет с существующей застройкой из керамогранита. Здание располагается на участке с учетом санитарно-защитной зоны котельной и с учетом радиуса доступности до существующих площадок. По расчету количества и площади существующих площадок достаточно с учетом проектируемого дома.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Договор аренды земельного участка закончен в 2015 году и не продлялся. Решить вопрос с земельным участком. Так как участок не разделен расчеты необходимо предоставлять на весь комплекс с учетом существующей застройки и в комплексе рассматривать весь квартал.

Решили:

Снять с рассмотрения данный вопрос. Собрать на месте 27.05.2016 г в 19:00 на для принятия решения о возможности проектирования.

5. Рассмотрение проекта реконструкции здания гаража под магазин сантехники по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/1

Слушали: архитектора Хромову Е.В.

Для рассмотрения предложен проект по реконструкции гаража под магазин сантехники. Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, имеет сложную форму. Граничит с обеих сторон с существующими газовыми котельными. В санитарно-защитной зоне котельных возможно размещение объектов торговли. Реконструкция здания заключается в строительстве пристройки со стороны ул. Чорос-Гуркина Г.И. габаритами 3 м на ширину здания. Добавляется небольшой объем и тамбурная часть. Большая часть земельного участка не рассматривается. Со стороны проезжей части также планируется устройство пешеходной зоны, пандуса и парковочных мест для посетителей.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Проработать места для парковок исходя из реальных условий места. Доработать элементы благоустройства и озеленения. Увязать реконструируемый объект с жилым комплексом по ул. Советская, 7/1-7/3.

Решили:

На четверг запланировать выезд со службами города на место. Проект с учетом замечаний на доработку.

6. (дополнительный вопрос) Рассмотрение схемы переустройства автобусных остановок по ул. Проточная в г. Горно-Алтайске в районе ул. Проточная, 10/1 корпус 2.

Слушали: ООО «СУ-1» В.И.

Для рассмотрения была предложена схема по переносу автобусных остановок по ул. Проточная. В связи с тем, что планируется строительство многоквартирного дома (3-го корпуса) существующая остановка попадает в опасную зону. В целях безопасного движения пешеходов и транспортных средств и организации парковочных мест по генплану для объектов торговли, находящихся на первом этаже многоквартирного дома, предлагаем перенос автобусной остановки расположенной в районе дома по ул. Проточная, 10/1 корпус 2 в сторону частного дома по ул. Проточная, 10. По требованию безопасности и организации пешеходного перехода через проезжую часть также необходим перенос второго остановочного кармана на противоположенной стороне.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Предложенная схема по переносу автобусных карманов не удобна для жителей, для пассажиров в связи с чем рекомендовано согласовать с ГИБДД перенос, только одной остановки со стороны многоквартирных домов.

Решили:

Выехать на место совместно с ГИБДД ориентировочно на среду на 01.06.2016 г. на 11 часов для принятия решения и согласования.

Заместитель председателя
Градостроительного Совета



О.Б. Дудик

Протокол вела:

Н.Ю. Мамашева

6. (дополнительный вопрос) Рассмотрение схемы переустройства автобусных остановок по ул. Проточная в г. Горно-Алтайске в районе ул. Проточная, 10/1 корпус 2.

Слушали: ООО «СУ-1» В.И.

Для рассмотрения была предложена схема по переносу автобусных остановок по ул. Проточная. В связи с тем, что планируется строительство многоквартирного дома (3-го корпуса) существующая остановка попадает в опасную зону. В целях безопасного движения пешеходов и транспортных средств и организации парковочных мест по генплану для объектов торговли, находящихся на первом этаже многоквартирного дома, предлагаем перенос автобусной остановки расположенной в районе дома по ул. Проточная, 10/1 корпус 2 в сторону частного дома по ул. Проточная, 10. По требованию безопасности и организации пешеходного перехода через проезжую часть также необходим перенос второго остановочного кармана на противоположенной стороне.

Выступали:

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Алейников Д.А.

Предложили:

Предложенная схема по переносу автобусных карманов не удобна для жителей, для пассажиров в связи с чем рекомендовано согласовать с ГИБДД перенос, только одной остановки со стороны многоквартирных домов.

Решили:

Выехать на место совместно с ГИБДД ориентировочно на среду на 01.06.2016 г. на 11 часов для принятия решения и согласования.

Заместитель председателя
Градостроительного Совета



О.Б. Дудик

Протокол вела:

Н.Ю. Мамашева