

**Протокол
Градостроительного совета**

г. Горно-Алтайск

26.02.2016 г.

Присутствовали: Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Коростелев Е.Б., Аbugалимова Г.У., Биличук С.К., Бавтута С.В., Елишев М.Д., Алматова Я.Е., Манышев В.С., Карамшин А.С., Бежанов С.В., Хромов К.В., Пустогачев В.Я., Коренов А.А., Фурасова Г.Ю., Торбокова Т.О., Козимиров Н.В., Чирясов С.В., Тарабрин В.

Повестка дня:

1. «Строительство жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 12», **заказчик:** ГУКП «УКС Республики Алтай», **архитектор:** ООО «Барнаулгражданпроект»;
2. Проект реконструкции здания расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 13, **заказчик:** ПАО Сбербанк России, **архитектор:** ООО «АПМ Чупрынина»;
3. Эскизный проект реконструируемого здания комплекса Е.О. (ПАТП) по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 85, **заказчик:** Тарабрина Г.В., **архитектор:** Бежанов С.В.;
4. Проект входной группы ООО «Эко Кедр» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 17, офис №3, **заказчик:** Калкина А.Д., **архитектор:** Сумачаков А.

1. Эскизный проект «Строительство жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 12»

Слушали: ООО «Барнаулгражданпроект»

Предоставлен эскизный проект многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 12. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Площадь земельного участка 1846 м.кв., площадь жилая здания 1300 м.кв., количество квартир – 77, расположение между ул. Комсомольская, ул. Чорос-Гуркина. Граничит: банк «Зенит», 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, 2-х этажный жилой дом, муниципальный земельный

участок площадью примерно 300 м.кв. Получены ТУ на воду, канализацию, электроснабжение. Здание 7 этажей, высота дома до отметки карниза составляет 19,6 м. Фундамент – ленточный, конструкция стен – ж/б панели, фасад – штукатурка на утеплитель. Крыша - скатная из профилированного листа шоколад или вишня. Планировочная структура здания – коридорного типа, предусмотрен лифт и мусоропровод. Предусмотрен пандус и доступность в здание маломобильных граждан с 1 по 7 этаж. Также предусмотрено благоустройство прилегающей территории: стоянка для автотранспорта, детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для взрослых.

Выступили:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Епишев М.Д., Бежанов С.В., Карамшин А.С.:

Предложили:

Мест для стоянки автотранспорта не достаточно для данного дома, необходимо проработать вопрос дополнительного устройства мест, ширину заезда в квартал необходимо выполнить в соответствии с нормами. Детскую площадку выполнить совместную с 5-ти этажным жилым домом, по адресу: ул. Чорос-Гуркина, № 57. Получить в МУ «УКХ» технические условия на водоотведение. Проработать вопрос установки на прилегающей территории площадки под ТБО. Увеличить площадь жилой комнаты путем убавления квадратуры с кухонь, коридоров. Предусмотреть остекление балконов. Желательно проработать вопрос проектирования и строительства на данном земельном участке 5-ти этажного жилого дома, возможно с учетом сноса деревянного 2-х этажного дома. Рекомендуем 1-й этаж дома предусмотреть более темными тонами.

Решили: эскизный проект на доработку.

2. Эскизный проект реконструкции здания расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 13

Слушали: Чирясова С.В.

Предоставлен эскизный проект реконструкции здания ПАО «Сбербанк», расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 13. Площадь общая двух этажей 380 м.кв., планируется выполнить теплый пристрой закрытого типа на входе в здание. Облицовка фасада предусмотрена – керамогранит бежевого цвета, цоколь коричневого.

Выступили:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Епишев М.Д.:

Предложили:

Здание смотрится не законченным, поднять название и эмблему в верхнюю часть здания. Показать подсветку в вечернее и ночное время. Предложить другие варианты цветового решения фасада здания. Проработать по парковке. Предложить элементы озеленения на прилегающей территории.

Решили: эскизный проект на доработку.

3. Эскизный проект реконструируемого здания комплекса Е.О. (ПАТП) по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 85.

Слушали: Бежанова С.В.

Повторно предоставлен эскизный проект реконструируемого здания комплекса Е.О. по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 85 (бывшее здание мойка ПАТП). Предусмотрена своя газовая котельная. Мощение тротуарной плиткой, парковка под автотранспорт. Фасад здания: штукатурка, фальшстекло.

Выступили:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Епишев М.Д.:

Предложили:

До 01.07.2016 г. выполнить устройство фасада здания с двух сторон со стороны пр. Коммунистический и со стороны строительной площадки ТЦ «Столица». Вывеску с названием магазина выполнить с двух сторон. Со стороны пр. Коммунистический доработать озеленение в виде клумб или альпийской горки.

Решили: утвердить эскизный проект с учетом замечаний.

4. Эскизный проект входной группы ООО «Эко Кедр» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 17.

Рассмотрение эскизного проекта снято с Градостроительного совета в связи с отсутствием заказчика.

Заместитель председателя
Градостроительного совета




О.Б. Дудик

Протокол вел:

Е.Б. Коростелев