

Протокол
Градостроительного Совета

г. Горно-Алтайск

12.08.2016 г.

Присутствовали:

В.Г. Емельянов, Д.А. Алейников, Е.Б. Коростелев, Е.В. Хромова, А.С. Соколов, К.М. Синюхин, Т.О. Торбокова, О.Е. Ракина, А.А. Рогов, В.В. Липунов, Н.Ю. Мамашева, С.В. Бавтута.

Повестка дня:

1. Рассмотрение эскизного проекта автоцентра «Автозум» по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайске, пр. Коммунистический, 196/1
Заказчик: Гончар Максим Валентинович
Архитектор: Бежанов Павел Викторович

**1. Рассмотрение эскизного проекта автоцентра «Автозум» по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайске, пр. Коммунистический, 196/1
Слушали: Бежанова П.В.**

Для рассмотрения был представлен проект здания автоцентра. В первую очередь был рассмотрен генплан участка с посадкой здания. К земельному участку проектом предлагается организовать два подъезда: - со стороны пр. Коммунистический, - со стороны пер. Самоварный. Водоотвод с участка предусмотрен в дренирующие колодцы, расположенные в границах участка с северной стороны. Парковочные места предусмотрены со стороны главного фасада. Подъезд со стороны проспекта проектом предлагается организовать параллельно за существующей остановкой общественного транспорта. Перепад высот предлагается оградить ограждением или организовать подпорную стенку. Основное здание трехэтажное: первый этаж СТО, второй этаж магазин автозапчастей, третий технический этаж. Скат кровли в сторону двора. Высота здания в разрезе 14 метров. Были представлены фасады и визуализации здания с разных сторон.

Выступали:

В.Г. Емельянов, Д.А. Алейников, Е.Б. Коростелев, Е.В. Хромова, Т.О. Торбокова, О.Е. Ракина, В.В. Липунов.

Предложения:

Получить технические условия на водоотвод с участка в МУ «Управлении коммунального хозяйства Администрации города Горно-Алтайска». Также необходимо получить технические условия в зависимости от назначения здания на

канализование (при использовании данного здания как СТО возникнет необходимость проектирования локальных очистных) в магистральный коллектор. Как вариант совместно с собственниками соседнего участка предусмотреть общую линию канализации в магистральный колодец. Предусмотреть парковочные места для данного объекта по расчету. Детально проработать генеральный план, посадку здания, озеленение, контейнерную площадку или место для складирования ТБО. Проработать ночную подсветку здания.

Решили:

Проект взять за основу для дальнейшей проработки. Доработать подсветку здания. Доработать генплан с учетом замечаний и согласовать в рабочем порядке.

Заместитель председателя
Градостроительного Совета



Е.Б. Коростелев

Протокол вела:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Мамашва'.

Н.Ю. Мамашева