

**Протокол
Градостроительного Совета**

г. Горно-Алтайск

03.06.2016 г.

Присутствовали:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Карамшин А.С., Хромова Е.В., Кергилов В.И., Пустогачев В.Я., Торбокова Т.О., Аbugалимова Г.У., Соколов А.С., Пологрудова Т.В., Рогов А.А., Драт К.В., Мамашева Н.Ю., Бавтута С.В.

Повестка дня:

1. (Повторно) Рассмотрение проекта магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, 52
заказчик: Барсукова Айана Николаевна
архитектор: Кергилов Валерий Иванович
2. (Повторно) Рассмотрение проекта реконструкции здания гаража под магазин сантехники по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/1
заказчик: Ланда Спартак Валерьевич
архитектор: Хромова Евгения Владимировна
3. Рассмотрение проекта кафе «Карамель» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 25 в связи с изменениями по функциональному назначению и конструктиву планируемого к строительству объекта
заказчик: Торопчина Н.В.
архитектор: Хромова Евгения Владимировна

1. (Повторно) Рассмотрение проекта магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, 52

Слушали: Кергилова В.И.

С учетом замечаний градостроительного совета от 29.04.2016 г. был доработан и представлен для рассмотрения проект магазина. Приподнята цокольная часть проектируемого объекта. Предложены варианты по фасадам. Проработан на плане благоустройства транзитный тротуар вдоль основных улиц.

Выступали:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Карамшин А.С., Пустогачев В.Я., Торбокова Т.О.

Предложили:

Доработать подсветку здания (со всех фасадов), размещение рекламы на фасадах здания, план благоустройства и озеленения.

Решили:

Утвердить проект с учетом замечаний и предложений. Принять за основу первый вариант по фасадам.

2. (Повторно) Рассмотрение проекта реконструкции здания гаража под магазин сантехники по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/1

Слушали: Хромову Е.В.

В целях безопасного движения пешеходов и транспортных средств с учетом существующей ситуации была предложена схема по развитию данного участка с организацией пешеходных дорожек от ул. Ленина до моста через реку Улалушка, парковочных мест и проездов с привязкой реконструируемого здания гаража. В проекте реконструкции здания предлагается пристроить тамбур к существующему зданию размерами 3 метра шириной и длиной на всю ширину здания со стороны проезжей части, организация тротуара и парковочных мест в границах земельного участка. Размещение магазинов в санитарной зоне котельной допустимо.

Выступали:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Карамшин А.С., Торбокова Т.О.

Предложили:

В целях безопасного движения транспортных средств в данном районе возможно размещение только параллельных парковок в районе ограждения котельной, организация крыльца размерами до 1,5 метров к реконструируемому зданию (без пристройки тамбура) и автостоянок. В рабочей документации детально проработать план благоустройства и расстановку малых архитектурных форм.

Решили:

Доработать проект с учетом предложений по безопасному движению транспортных средств в данном районе до следующего градсовета.

3. Рассмотрение проекта кафе «Карамель» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 25 в связи с изменениями по функциональному назначению и конструктиву планируемого к строительству объекта

Слушали: Хромову Е.В.

Заказчик в связи с экономической ситуацией, закрытием арендуемого помещения в здании существующего автовокзала, предлагает внести изменения в ранее утвержденный проект, который прошел экспертизу. Вместо утвержденного 3-х этажного здания предлагает выстроить в тех же размерах и конфигурации только первый этаж (с возможностью строительства в дальнейшем еще 2-х этажей). На сегодняшний день залит фундамент с учетом утвержденного проекта. В связи с тем, что планируется строительство одноэтажного здания, предлагается приподнять цокольную часть здания, кровлю выполнить скатную с организацией парапета с боковых и главного фасадов.

Выступали:

Колесниченко Н.С., Дудик О.Б., Карамшин А.С., Торбокова Т.О.

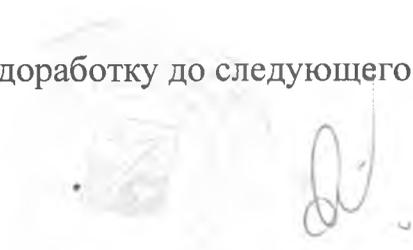
Предложили:

Доработать фасад здания, кровлю. Приподнять парапетную часть здания, витражи, рисунок на витражах. Согласовать и проработать мероприятия для маломобильных групп.

Решили:

Проект с учетом замечаний на доработку до следующего градсовета.

Заместитель председателя
Градостроительного Совета



О.Б. Дудик

Протокол вела:



Н.Ю. Мамашева