

## Протокол Градостроительного Совета

г. Горно-Алтайск

09.12.2016 г.

### Присутствовали:

О.А. Сафронова, О.Б. Дудик, С.В. Бежанов, М.Д. Епишев, А.С. Карамшин, К.В. Хромов, Е.В. Хромова, С.В. Манышев, В.В. Челтугашева, К.В. Драт, Д.А. Алейников, Т.О. Торбокова, В.А. Сквитин, А.Г. Большаков, В.Я. Пустогачев, А.Р. Тулебаев, Т.В. Пологрудова, С.В. Бавтута, Н.Ю. Мамашева.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта магазина с офисами по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 121/1

Заказчик: Тулебаев Аскар Рыспекович

Архитектор: Хромова Евгения Владимировна

2. (Повторно) Рассмотрение остановочного комплекса на остановке «Жилмассив» со стороны торгового центра «Горный»

Заказчик: Булудян Хачатур Саакович

Архитектор: Шумейко Максим Евгеньевич

1. Рассмотрение проекта магазина с офисами по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 121/1

### Слушали: Хромову Евгению Владимировну

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020101:23 с разрешенным использованием для проектирования и строительства магазина с офисом находится в аренде у ООО «Купол» сроком до 05.03.2017 г. В соответствии с градостроительным регламентом участок расположен в зоне О2 - Общественно-коммерческой общегородской зона с возможностью размещения объектов городского социального, культурно-бытового обслуживания населения (торговые, общественного питания) и объектов малого производства. По заявлению арендатора с учетом противопожарных, санитарных норм и охранных зон выдан градостроительный план земельного участка с обозначением границ места допустимого размещения объекта капитального строительства в ноябре 2016 года. На основании данного документа и задания на проектирование от заказчика архитектор Хромова Е.В. разработала проект магазина с офисами, вписав габариты проектируемого здания в пятно застройки. Земельный участок площадью 11 соток расположен на территории бывшей мебельной фабрики за гаражным кооперативом. Въезд на территорию осуществляется со стороны существующего въезда с ул. Чорос-Гуркина Г.И.. Проектируемый объект в плане 18x12 м, имеет множество выступов из-за входных групп и

эвакуационной лестницы со второго этажа. План объекта спроектирован с шагом колонн 3х3метра. Конструктивно планируется выполнить данное здание из железобетонного каркаса. Из-за высокого уровня грунтовых вод без подвала. Отделка фасада из керамогранита. Автором были представлены виды проектируемого здания с разных ракурсов. Строительством здания разработчик по заданию заказчика предлагает поделить на этапы. Для рассмотрения были предложены решения первого и второго этапов.

**Выступали:**

О.А. Сафронова, О.Б. Дудик, М.Д. Епишев, Д.А. Алейников, К.В. Хромов, А.С. Карамшин, С.В. Бежанов, А.Р. Тулебаев, В.В. Челтугашева.

**Предложения:**

Доработать схему благоустройства, генплан. Показать транспортные связи схему движения транспорта, пешеходов. Показать на генплане расстояние до русла реки. Для лучшего восприятия вписать посадку здания в окружающую среду, на чертеже применить нормативные условные обозначения для существующих объектов.

В целях рационального использования земельного участка при посадке проектируемого здания заказчику рекомендовано прорешать вопрос с собственниками существующих гаражей со стороны ул. Чорос-Гуркина Г.И. о их возможном выкупе и расширению границ земельного участка, что может существенно повлиять на качество градостроительного решения.

**Решили:**

Взять за основу, доработать с учетом предложений и рекомендаций членов градостроительного совета.

**2. (Повторно) Рассмотрение остановочного комплекса на остановке «Жилмассив» со стороны торгового центра «Горный»**

**Слушали: Шумейко Максима Евгеньевича**

В мае месяце (27.05.2016г.) был рассмотрен проект реконструкции остановочного павильона «Жилмассив» по заявлению арендатора Абдишевой А.Д. Были даны рекомендации по увеличению остановочного навеса и более современной доработке фасадов, предусмотрев мероприятия для людей с ограниченными возможностями. Позднее по инициативе заявителя было принято решение о выделении дополнительного участка второму арендатору Булудян Х.С. и разработке совместного остановочного комплекса. Представленный проект разработан и согласован в комплексе по заданию двух арендаторов с учетом увеличения площади земельного участка. Данное решение было принято, в том числе потому, что не противоречит, архитектурным решениям, которые есть в городе и это облегчило бы последующее содержание объекта на более высоком уровне.

Остановочный комплекс в новой редакции состоит из двух павильонов и остановочного навеса. В плане комплекс имеет габариты 16,5 x 3,2 м, размер остановочного навеса 6,5x3,2м. Павильоны планируется использовать под магазин косметики и павильон быстрого питания. В качестве цветового решения были предложены два варианта: бордово-белого и желто-белого цветов. Между проектируемым остановочным комплексом и существующим ограждением имеется проход. Автор в проекте предлагает павильоны выполнить из линейных сэндвич панелей и существующий проход закрыть, огородив его панелями в цвет проектируемого фасада по санитарно-бытовым причинам. Высота остановочного комплекса 3,2 м. В парапетной части было предложено разместить название остановки и павильонов. Также для рассмотрения была предложена подсветка фасадов остановочного комплекса в темное время суток.

**Выступали:**

О.А. Сафронова, О.Б. Дудик, М.Д. Епишев, Д.А. Алейников, К.В. Хромов, А.С. Карамшин, С.В. Бежанов, А.Р. Тулебаев, В.В. Челтугашева.

**Предложения:**

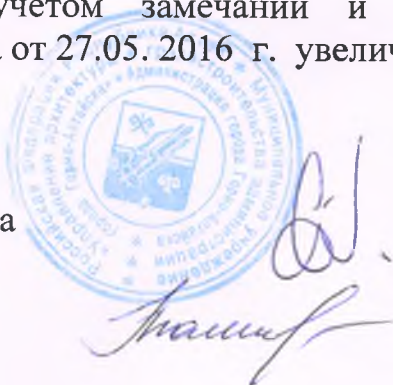
При разработке остановочных комплексов совмещенных с торговыми объектами, нужно принимать решения, чтобы не потерялся смысл самого остановочного павильона. На будущее необходимо проработать по остановочным павильонам концепцию. Было рекомендовано вернуться к варианту, рассмотренному в мае, увеличив место для ожидания, как показано на обновленном проекте, сделав павильон с левой стороны силами заказчицы Абдишевой А.Д..

**Решили:**

Доработать проект с учетом замечаний и предложений протокола градостроительного совета от 27.05.2016 г. увеличив остановочный навес.

Заместитель председателя  
Градостроительного Совета

Протокол вела



О.Б. Дудик

Н.Ю. Мамашева