



УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
города Горно-Алтайска
О.А. Сафронова
18 октября 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 8-ГС
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 18 октября 2019 года 16 часов 00 минут

Участники Градосовета:

Сафронова О.А. – председатель Совета;

Челтугашева В.В.,

Траудт О.Г.,

Воскубенко А.В.,

Епишев М.Д.,

Коренов А.А.,

Лощеных Е.А.,

Манышев С.В.,

Пустогачев В.Я.,

Пекпеев Э.С.;

Хромов К.В.,

Хромова Е.В.

Приглашенные:

Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	Рассмотрение эскизного проекта многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в г. Горно-Алтайске по ул. Проточная, 10/1, здание 5.	ООО «Строительное управление № 1», директор Котов Анатолий Васильевич	Хромов Кирилл Владиславович	Хромов Кирилл Владиславович

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение архитектурного облика объекта капитального строительства: Эскизный проект многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в г. Горно-Алтайске по ул. Проточная, 10/1, здание 5.

Слушали: Хромова Кирилла Владиславовича

7 октября 2019 года поступило заявление о согласовании эскизного проекта многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в г. Горно-Алтайске по ул. Проточная, 10/1, здание 5.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Проточная, 10/1 (далее – МКД). Данный МКД является последним объектом комплекса объектов данного квартала по ул. Проточная.

9 этажное здание с одноэтажной пристройкой для помещений общественного назначения расположено на земельном участке, где расположено здание «Республиканский пчелоцентр».

Общая площадь земельных участков, предусмотренных под строительство МКД – 4187,0 кв.м.

Генеральным планом предусмотрен сквозной проезд. Видимость для водителей с северо-западной части земельного участка (со стороны перекрестка ул. Чорос-Гуркина Г.И. и Проточная) не загорожена (предусмотрен тротуар и газон).

План жилого этажа: Система коридорного типа.

Общая площадь квартир – 3644 кв.м., количество квартир – 72. Квартиры 1-2 комнатные. Предусмотрена индивидуальная планировка,

имеются эркеры (эркер — выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остеклённая, улучшающая его освещённость и инсоляцию). Инверсионная кровля.

Предусмотрены скамейки (в виде бревна), мобильные вазоны.

Также предусмотрены на уровне дороги приямки из стекла (освещение для подвала).

Предусмотрено освещение козырьков, подсветка здания.

Рекламные щиты предусмотрены отдельными стеллами.

Детская, спортивная площадка расположена на возвышенности.

Материал облицовки фасада – штукатурка, пристройка для помещений общественного назначения – плитки, наклеенные на штукатурку.

Цветовое решение: Коричнево-бежевая гамма, с элементами серого цвета.

Предложения и замечания:

Предусмотреть на территории дорожный знак «Жилая зона».

Исключить сквозной проезд.

При подготовке рабочей документации учесть требования, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай в части расстояния между парковочными местами по отношению к детским площадкам и размещению площадок твердых коммунальных отходов по отношению к проектируемому и существующему жилью.

Решили:

Согласовать данный эскизный проект с учетом замечаний и предложений.

Секретарь:



А.А. Яшева