

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник МУ «Управление  
имущества, градостроительства  
и земельных отношений города  
Горно-Алтайска»



В.В. Челтугашева

«24» сентября 2019 г.

## ПРОТОКОЛ № 7-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

**Место проведения:** актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

**Адрес места проведения:** г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

**Дата и время проведения:** 20 сентября 2019 года 16 часов 00 минут

### Присутствовали члены Градсовета:

Челтугашева В.В. – заместитель председателя Совета;

Траудт О.Г.,

Воскубенко А.В.,

Бежанов С.В.,

Пустогачев А.А.,

Клепикова Н.И.,

Пустогачев В.Я.,

Коренов А.А.,

Кергилов В.И.

Лощеных Е.А.

### Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

**ПОВЕСТКА**  
**заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска**

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Рассмотрение эскизного проекта здания магазина г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 13/2	Мордвинов Виктор Петрович	ИП Бежанов С.В. «Архитектурная мастерская»	Бежанов Сергей Викторович

**1. По первому вопросу повестки.**

**Рассмотрение проекта:** Рассмотрение эскизного проекта здания магазина г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 13/2.

**Слушали: Тенгерекову Евгению Павловну**

9 сентября 2019 года для предварительного просмотра Мордвиновым В.П. был представлен эскизный проект здания магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/2.

Проектируемое здание расположено на двух земельных участках. Здание в плане 50,0 х 31,0 м, имеется въезд и выезд с ул. Ленина, имеются зеленые насаждения, деревья, вазоны, урны. Здание двухэтажное, высота здания 14,5 м. Здание выполнено в стиле конструктивизма.

В схеме планировочной организации участка дополнительно располагается нестационарный объект. Данный объект выполнен в единой концепции со зданием магазина.

Цветовые решения: бежевый и шоколадные цвета (RAL 1015, RAL 1011, RAL 8016). Материал облицовки стен – керамогранит.

Для рекламы отведены специальные места на фасаде здания.

**Предложения и замечания:**

Место размещения мест объекта не соответствует схеме расположения нестационарных объектов МО «Город Горно-Алтайск». Проектируемый нестационарный объект расположен на земельном участке не принадлежащий заявителю.

Существующие парковочные места и проектируемые парковочные места, и схему движения транспорта согласовать с Отделом ГИБДД г. Горно-Алтайска.

Схему расположения парковочных мест около р. Улалушка доработать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. Рассмотреть возможность создания набережной р. Улалушка в границах отведенного участка.

При проектировании автомобильных парковочных мест вдоль улицы Ленина предусмотреть мероприятия по выносу (или переустройству) линий связи и линий электропередач.

Парковочные места со стороны многоквартирного жилого дома по ул. Ленкина, 2 разделить ограждением.

Решить вопрос по водоотводу данного земельного участка.

Выполнить озеленение в виде зеленого ограждения со стороны ул. Ленина. На территории земельного участка предусмотреть элементы благоустройства с элементами малых архитектурных форм.

Предусмотреть архитектурную подсветку здания.

**Решили:**

Доработать данный эскизный проект.

Согласовано:



А.В. Воскубенко