

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
города Горно-Алтайска  
\_\_\_\_\_ О.А. Сафронова  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРОТОКОЛ №**  
**заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска**

**Место проведения:** актовый-зал Администрации города Горно-Алтайска

**Адрес места проведения:** г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

**Дата и время проведения:** 8 июля 2021 года 16 часов 00 минут

**Присутствовали члены Градсовета:**

Сафронова О.А. – председатель Совета.

Табакаева А.В.,

Кыпчакова Ю.Н.,

Батырова В.В.,

Траудт О.Г.,

Торбокова Т.О.,

Маньшев С.В.,

Пекпеев Э.С.,

Хромова Е.В.,

Хромов К.В.,

Хромова У.К.,

Чукуев В.П.,

Сумачаков А.Г.

**Участники:**

1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

2) Представители Заказчика и проектной организации.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА**  
**заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска**

№ п/п	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	Рассмотрение конкурсных заявок «Аллея Снежного барса» территория Городского парка культуры	Центр развития Республики Алтай	проект №1 Сумачаков А., Кыдыев А., проект №2 -	Челтугашева Валентина Владимировна

	и отдыха (открытый публичный конкурс «Лучший эскиз благоустройства аллеи снежного барса, расположенной в районе Городского парка культуры и отдыха»)		Хромова У., Тенгереева Е.	
2	Рассмотрение эскизного проекта «Реконструкция (магазина), объекта незавершенного строительства». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-т. Коммунистический, 85/1	Марабян Магич Аренович	«Архитектурная мастерская» ИП Бежанова С. В.	Эйвазова Тамара Латифовна
3	Рассмотрение эскизного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства магазин сувениров». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 24	Маскайкин Виталий Викторович	«Архитектурная мастерская» ИП Бежанова С. В.	Кондраткова Екатерина Владимировна
4	Рассмотрение эскизного проекта «Реконструкция объекта Административное здание» Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 61	Яимова Светлана Васильевна	ООО АКБ «Инновация»	Бурмага Андрей Владимирович
5	Подведение итогов конкурса «Аллея Снежного барса» территория Городского парка культуры и отдыха (открытый публичный конкурс «Лучший эскиз благоустройства аллеи снежного барса, расположенной в районе Городского парка культуры и отдыха»)	Центр развития Республики Алтай	проект №1 Сумачаков А., Кыдыев А., проект №2 - Хромова У., Тенгереева Е.	Челтугашева Валентина Владимировна

Заседание Градостроительного совета города Горно-Алтайска открыто вступительным словом Главы администрации города Горно-Алтайска Ольги Александровны Сафроновой.

### **1. По первому вопросу повестки.**

Рассмотрение конкурсных заявок «Аллея Снежного барса» территория Городского парка культуры и отдыха (открытый публичный конкурс «Лучший эскиз благоустройства аллеи снежного барса, расположенной в районе Городского парка культуры и отдыха»).

Выступила Челтугашева В.В. с информацией о процедуре проведения открытого публичного конкурса «Лучший эскиз благоустройства аллеи снежного барса, расположенной в районе Городского парка культуры и отдыха», а также представила участников конкурса, совместные проекты которых вышли в финал (далее-конкурсанты): проект №1 Сумачаков А., Кыдыев А., проект №2 -Хромова У., Тенгереква Е.

Презентация проектов конкурсных заявок «Аллея Снежного барса» территория Городского парка культуры и отдыха представлена конкурсантами.

Проект №1 представлен Сумачаковым А., который предложил предусмотреть места по периметру входа в парк для размещения скульптур (бюстов) деятелей культуры. Часть территории, переходящей на набережную реки Майма представить краснокнижными животными Республики Алтай в виде скульптур в масштабе один к одному. Скульптуру снежного барса предложено разместить ближе к кинотеатру по центру существующей клумбы.

Проект №2 представлен Хромовой У., которая предложила насытить парк разными функциями. В зоне входа разместить небольшое кафе, а ближе к центру разместить клумбу с неприхотливыми растениями. В центральной части предусмотреть устройство фонтана. Скульптуру снежного барса предложено разместить с левой части от кинотеатра, ближе к набережной реки Майма.

Слева от кинотеатра предложено разместить небольшой «амфитеатр», который будет пользоваться спросом у различных групп населения, особенно у молодежи.

#### **Предложения и замечания:**

Епишев М.Д.- в градостроительном плане грамотно проработан вопрос в Проекте №2;

Чукуев В.П.- поддержал концепцию развития парка. Предложил проработать представленные проекты, усилив взаимосвязь с существующим на проектируемой территории домом культуры;

Хромова Е.В. – не поддержала идею размещения в городском парке аллеи «Снежного барса». Считает необходимым оставить существующую аллею у кинотеатра Голубой Алтай без акцента на тематику «снежного барса»;

Хромов К.В. – предложил изменить месторасположение скульптуры барса в Проекте №1, разместив ее за пешеходным мостом ближе к горе «Комсомольская»;

Пекпеев Э.С. – отметил оба варианта интересны своими проектными решениями;

Манышев С.В. – предложил расширить границы проектируемой территории, в том числе и на противоположном берегу реки Майма, ближе к горе «Комсомольская»;

Сафронова О.А. - предложила поддержать конкурсантов и развивать парк культуры и отдыха в разных направлениях.

## **2. По второму вопросу повестки.**

### **Рассмотрение проекта:**

Рассмотрение эскизного проекта «Реконструкция (магазина), объекта незавершенного строительства». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-т. Коммунистический, 85/1.

Докладчик: Эйвазова Тамара Латифовна.

Магазин является объектом незавершённого строительства. В связи со сменой застройщика и сокращением предыдущих размеров здания, объект по данному адресу рассматривается повторно на Градостроительном совете в новых габаритах и цветовых решениях. Предложено здание запроектировать в такой же цветовой гамме, как рядом расположенные здание кадастровой палаты и здание магазина «Аксиома». Облицовочный материал фасада здания- керамогранит предложен в двух цветах. Размещение газовой котельной планируется на крыше проектируемого объекта.

### **Предложения и замечания:**

Манышев С.В. – при размещении котельной на крыше, здание должно быть выше. Необходимо в этом случае высоту этажа увеличить до 3,9 м.;

Сафронова О.А. - предлагается разработать проект в одной концепции с кафе «Алтай софт». Объект должен быть привлекательным для туристов;

Епишев М.Д. – учитывая расположение здания на центральной улице города, необходимо более глубоко проработать фасад здания. Автором представленного проекта не показано сопряжение с существующими улицами;

Хромова У.К. - слева проектируемые парковки необходимо отобразить в нормативных размерах с отображением ее в соответствующем масштабе;

Хромова Е.В. – проектный объект получился низким. Необходимо скорректировать визуализацию объекта, синхронизировав его с местом фактического расположения объекта. Необходимо обеспечить целостность в цветах и формах с окружающими зданиями;

Пекпеев Э.С.- поработать с цветовой гаммой фасада проектируемого объекта;

Сумачаков А.Г.- рассмотреть возможность доступа в здание без устройства ступеней.

### **Решили:**

Доработать проект с учетом всех замечаний с повторным рассмотрением на Градосовете.

## **3. По третьему вопросу повестки.**

**Рассмотрение проекта:**

Рассмотрение эскизного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства магазин сувениров». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 24.

Докладчик: Кондраткова Екатерина Владимировна

Магазин является объектом незавершённого строительства. В связи со сменой застройщика, объект по данному адресу рассматривается повторно в новых габаритах и цветовых решениях. Предложено здание запроектировать в такой же цветовой гамме, как здание магазина «Полярная звезда». Облицовка фасада здания предлагается в керамограните в двух цветах (синий и желтый). Размещение газовой котельной планируется в чердачном помещении.

**Предложения и замечания:**

Хромова У.К. - привязаться к цветам зданий, размещенных за зданием по ул. Проточной, и не использовать яркие «сигнальные» цвета.

Манышев С.В. – откорректировать размещение лестничной клетки на фасаде объекта с учетом требований противопожарной безопасности. Котельная не может размещаться в чердаке объекта;

Сафронова О.А. - усматриваются явные признаки третьего этажа;

Хромова У.К. – фасады сделать благороднее. Предложенное цветовое решение фасадов категорически не поддерживается;

Хромов К.В. –проработать фасады, желтый цвет не использовать.

**Решили:**

Доработать главный фасад здания, разработать несколько вариантов цветовых решений фасадов (включая вид фасада в ночное время) и предложить их на рассмотрение Градсовета.

Нормативно обосновать отсутствие третьего этажа, предложенного конструктивного решения объекта.

**4. По четвертому вопросу повестки.**

Рассмотрение проекта:

Рассмотрение эскизного проекта «Реконструкция объекта Административное здание» Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 61.

Докладчик: Бурмага Андрей Владимирович.

Здание реконструируется, путем строительства второго этажа. Предлагается сохранить витражное остекление фасада здания с алюминиевым профилем. Цветовое решение фасада здания - светло-песочный оттенок. Входная группа в здание выполнена из стекла с подсветкой.

**Предложения и замечания:**

Хромов К.В. - ощущение, что в здании отсутствует входная группа, в связи с чем, предлагается акцентировать внимание на вход, и поменять двери.

Сафронова О.А. - присутствует негармоничное сочетание с синей крышей на соседнего здания. Предложить варианты разрешения по доступу маломобильных групп населения в здание, доступ по выходам с парковки;

Епишев М.Д. – нужно решить вопрос по доступу в здание, по взаимосвязи с существующим зданием;

Хромова У.К. – предложила облагородить парковки перед зданием;

Хромова Е.В. – проработать вопрос с входной группой.

**Решили:** Доработать входную группу здания, решить вопрос по доступу маломобильных граждан в здание, доступу по выходам с парковки; проработать примыкание здания к зданию многоквартирного дома. В целом проект Градсоветом одобрен.

### **5. По 5 вопросу повестки:**

Подведение итогов конкурса «Аллея Снежного барса» территория Городского парка культуры и отдыха (открытый публичный конкурс «Лучший эскиз благоустройства аллеи снежного барса, расположенной в районе Городского парка культуры и отдыха»).

За Проект №1 (Сумачаков А., Кыдыев А.) проголосовало 4 из 13 членов жюри.

За Проект №2 (Хромова У., Тенгереева Е) проголосовало 8 из 13 членов жюри.

Победителем конкурса признаны разработчики Проекта №2- Хромова У. К.. и Тенгереева Е..

Секретарь:

П.С.Чумакова

Табакаева А.В.