

УТВЕРЖДАЮ:

Врио начальника МУ «Управление
имущества, градостроительства и земельных
отношений города Горно-Алтайска»

О.Г. Траудт
2017 г.



ПРОТОКОЛ № 3 -ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: « 6 » октября 2017 г. 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Траудт О.Г. – заместитель председателя Совета

Епишев М.Д.,

Манышев С.В.,

Бакрасов А.А.,

Траудт О.Г.,

Лощеных Е.А.,

Эдоков А.В.,

Пустогачев В.Я.,

Рогов А.А.

Присутствовали Участники:

представители заказчика: Автономная некоммерческая организация
«Алтайский зодчий», Поздеев А.Н.

проектировщики: ООО «Алтайгражданпроект», ГИП С.Н. Борисов,
ГАП Башкиров Е.В.

Повестка дня:

№№	Наименование вопросов	Заказчик	Проектировщик
1	Рассмотрение проекта «Православного духовно-просветительского центра Республики Алтай» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 150	Автономная некоммерческая организация «Алтайский зодчий» генеральный директор Поздеев А.Н.	ООО «Алтайгражданпроект» Заместитель генерального директора Т.И. Павленко Главный инженер проекта С.Н. Борисов

Вопрос 1.

Рассмотрение проекта «Православного духовно-просветительского центра Республики Алтай» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 150.

Слушали: Башкиров Е.В.

Для рассмотрения был представлен проект здания в электронном виде. Земельный участок, отведенный под строительство здания «Православного духовно-просветительского центра Республики Алтай» находится по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 150. С северной стороны участок граничит с территорией музыкальной школы. С юга – проезжая часть Коммунистического проспекта, с запада – существующая многоэтажная жилая застройка, с востока – непосредственной близости от Православного духовно-просветительского центра расположен храм преподобного Макария Алтайского – деревянный храм с трапезной и шатровой колокольней. Площадь участка 2505 кв.м. Земельный участок находится в собственности у автономной некоммерческой организации «Алтайский зодчий». Планировочная организация отведенного земельного участка выполнена на основании технического задания заказчика. Проектируемый объект расположен в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка выданного 21 июля 2017 года.

Проектируемое здание двухэтажное, с цокольным этажом и неотапливаемым чердаком сложной Г-образной формы в плане размером 24,25х29,0 м. Главным фасадом, объект ориентирован на ул. Лесная и пр. Коммунистический.

Проектом предусмотрено устройство подъезда к зданиям, площадки для стоянок, тротуары, металлическое кованное ограждение территории со стороны парковки с покраской специальной кузнечной краской по металлу.

Въезд на участок осуществляется с проезжей части ул. Лесная и по укрепленному тротуару с юго-западной стороны участка. В южной части участка расположена существующая площадка для хранения автомобилей общей вместимостью 14 машино-мест, в том числе парковка для МГН – 3 машино-места. Пешеходные связи осуществляются по проектируемым тротуарам с плиточным покрытием внутри участка и асфальтобетонным за его пределами, сообщаясь с существующей пешеходной сетью улицы Лесная. Перед главным входом организовано место для отдыха посетителей. Проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения на пешеходных тротуарах в местах пересечения с проездами. Все свободные от застройки и покрытий участки территории здания центра озеленяются

посадкой лиственных деревьев ценных пород, посевом многолетних трав и цветников.

Объемно-планировочное решение принято с учетом функциональной структуры, зонирования, вместимости центра. Внутренняя планировка выполнена согласно заданию на проектирование от заказчика. Основные принципы планировки помещений приняты в соответствии с обеспечением комфортности помещения, в том числе с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Высота помещений в чистоте 3,3м.

Архитектурно-композиционное решение проектируемого здания выполнено с учетом условий сложившейся застройки. В проектируемом здании центральное ядро композиции выполнено по типу шатра, что перекликается с архитектурой храма Макария Алтайского. Фасад здания выполнен в светлой цветовой гаммы, шатровое решение с завершающимся металлическим архитектурным элементом (штилем), облик и характер парадной лестницы, габариты оконных и дверных проемов, тип их переплетов. Стены здания и крыльца главного входа, оштукатуренные и окрашены атмосферостойкой краской бежевого цвета. Цоколь здания, боковые стены крылец и входа в цокольный этаж облицованы навесной фасадной системой с применением неполированного гранита серого цвета. Ступени и фасады крылец, входа в цокольный этаж облицевать тротуарной плиткой с нескользящей поверхностью серого цвета по цементно-песчаному раствору.

Покрытие кровли, купола входа в цокольный этаж и козырьков выполнить из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием сигнально серого цвета. Декоративные карнизы, пояски и др. фасадные элементы оштукатурить и покрасить атмосферной фасадной краской жемчужно-белого цвета.

Предложения и замечания:

В виду того что проект прошел экспертизу рассматривать и принимать решение по архитектурной части уже поздно, рекомендовано принять проект.

Решили:

Утвердить архитектурную часть проекта.

Голосование: За - 8, Против -0, Воздержался - 1.

Секретарь:



Н.Ю. Мамашева