



ПРОТОКОЛ № 2-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 16 марта 2018 г. 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Сафронова О.А. – председатель Совета,

Хромов К.В.,

Лыкова Д.В.,

Траудт О.Г.,

Балашов Е.В.,

Манышев С.В.,

Пустагачев В.Я.,

Лощеных Е.А.

Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и Проектировщики рассматриваемого объекта.

ПОВЕСТКА

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№	Наименование вопросов	Заказчик	Проектировщик
1	Повторное рассмотрение проекта многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 3	МУП «Горно-Алтайское РСУ» директор Толмачев С.С.	ООО СК «Вертикаль» ген.директор Пиянзин А.В., ГИП Игнатъев Ю.В., ГАП Логинова О.Г.

2	Повторное рассмотрение проекта административного здания по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5	ИП Панков С.В.	ООО «Шустова, Кац и партнеры» архитектор Демидов А.В.
---	--	----------------	---

1. По первому вопросу из повестки.

Повторное рассмотрение проекта многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 3

Слушали: ГИП Игнатьева Юрия Владиславовича

По замечаниям прошлого градсовета:

1. Проработать проект на действующие нормы (противопожарный проезд). Проработать дополнительные выезды и проезды, радиусы поворотов.

На земельном участке предусмотрен противопожарный проезд с двумя выездами шириной 6 м; радиус поворота пожарных машин на перекрестке изображен на схеме. Нормы по радиусам заезда со стороны ул. Социалистическая обеспечены.

2. Комплексно проработать для визуального восприятия весь квартал, с привязкой существующих зданий и строений и организации проездов.

Проработали посадку дома с привязкой к проекту планировки территории. Добавлены листы в альбом с видом комплексной застройки района. Увязать с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории и генеральным проектом города.

3. Проработать цветовое решение фасада, предложить варианты. Добавлены варианты цветового решения фасадов: в красном варианте и в зеленом варианте. Также повторно был представлен сине серый вариант.

4. Проработать по внутренней планировке.

На каждом этаже запроектированы безопасные зоны для маломобильных групп населения для обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации путей эвакуации и эвакуационных выходов.

5. По дополнительному участку, отведенному для размещения площадок, проработать обустройство в качестве озеленения, посадки деревьев и обустройству газона.

По всему периметру участка предусмотрен газон шириной 1м, вместе с тем дополнительно высаживаются лиственные деревья и кустарники. В целях безопасности жизни и здоровья детей, площадки для отдыха детей и занятий физкультурой огораживаются сеткой.

Предложения и замечания:

На плане организации подъезда не указано существующее двухэтажное здание. Повторно проработать подъезд со стороны ул. Социалистическая. Доработать противопожарный проезд вокруг здания (не выдержано расстояние по нормам от проезда до проектируемого здания).

Решили:

Утвердить архитектурную часть проекта. Доработать по замечаниям.

Голосование: За - 8, Против -0, Воздержался - 0.

2. По второму вопросу повестки.

Повторное рассмотрение проекта административного здания по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5

Слушали: архитектора Алексей Владимировича Демидова

По замечаниям прошлого градсовета:

1. Проработать и предложить варианты по отделке фасада, «маркизки» сделать основательнее. По фасадам добавили карнизную часть, проработали маркизы.учеличили , вдоль фасада расположили декоративные фонари.
2. По краю лестницы предусмотреть стенку со стороны улицы. Декарировали лестницы. Перфарацию металла и облик фасада. Ничего никаких уголков
3. На первом этаже предусмотреть тамбуры. На первом этаже принято решение развернуть положение лестницы и организован тамбур с отдельным входом.
4. Проверить на соответствие норм по доступу МНГ на второй и последующие этажи. Сходили утвердили в обществе инвалидов. Ни магазин, ни офис. Согласовать с обществом инвалидов.
5. Предусмотреть ночную подсветку и фонари на фасаде. В распечатанном варианте лучше видна цветопередача. Архитектурная подсветка и фонари с рассеивающимся светом.

Предложения и замечания:

Выход на кровлю рекомендовано выполнить с эвакуационной лестницы. Материал по поясам метал цвета графит -Линейные панели. Цвета графит. Лестницы также цвета графит. Расстояние от здания до улицы Чаптынова. Проезд увеличить со стороны проезда проезжую часть на метр. Выдержав 8 метров до здания.

Решили:

Утвердить архитектурную часть проекта.

Голосование: За - 8, Против -0, Воздержался - 0.

Секретарь:



Н.Ю. Мамашева