

1
УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова
« _____ » 20__ г.



ПРОТОКОЛ № 2-ГС
заседания Градостроительного Совета города
Горно-Алтайска

г. Горно-Алтайск

04.02.2021 г.

Председательствовал:

Сафронова Ольга Александровна

Глава администрации города Горно-Алтайска

Члены Градостроительного совета:

Траудт Оксана Геннадьевна
Торбокова Тамара Олеговна
Дуреева Галина Владимировна
Маньшев Сергей Витальевич
Пустогачев Валерий Яковлевич
Хромова Ульяна Кирилловна
Хромов Кирилл Владиславович
Хромова Евгения Владимировна
Чукуев Владимир Петрович

Присутствовали:

Елеков Айдар Иванович

Первый заместитель главы
Администрации города Горно-Алтайска

Воскубенко Анастасия Викторовна

Начальник отдела капитального
строительства МБУ

Кыпчакова Юлия Николаевна

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

Чумакова Полина Сергеевна

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства

ПОВЕСТКА:

1. Корректировка Генерального плана Муниципального образования Город Горно-Алтайск.
2. Рассмотрение презентационного материала «Школа № 12». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 21.
3. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га.
4. Рассмотрение варианта планировочного и объемно-пространственного решения территории в границах улицы Заринская и проспекта Коммунистический в г. Горно-Алтайске Республики Алтай (в рамках разработки проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

По 1 вопросу:

- 1.1. Изменить территориальную зону с П-2 коммунально-складская зона на зону П-1 промышленная зона в отношении территории завода ЖБИ города Горно-Алтайска в целях дальнейшего развития территории.
- 1.2. Рассмотреть возможность размещения на территории МО «Город Горно-Алтайск» строительства снегоплавильной установки.
- 1.3. Рассмотреть возможность расширения улицы Чорос-Гуркина Г.И. до четырех полос движения.
- 1.4. В Правилах землепользования и застройки предусмотреть возможность многофункциональности зданий исходя из требований законодательства Российской Федерации.
- 1.5. Выборочно часть проездов соединяющих проспект Коммунистический и улицу Чорос-Гуркина Г.И. сделать пешеходными.

По 2 вопросу:

- 2.1. Предусмотреть устройство парковочных мест со стороны улицы Социалистической за счет переноса ограждения земельного участка, а также со стороны ул. Октябрьской на втором этапе проектирования.
- 2.2. Предусмотреть в проектной документации по благоустройству территории школы посадку высокорослых деревьев, кустарников, газонов в особенности со стороны улицы Социалистической.
- 2.3. Рассмотреть возможность устройства плоской кровли здания, проработать иные цветовые решения фасадов здания, на главном фасаде здания предложить иные варианты декоративного оформления (правая сторона), по возможности уйти от изломанности фасадов здания школы.

По 3 вопросу:

- Направить письмо в адрес ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети» по вопросу строительства ВЛ 110 кВ на территории микрорайона Заимка 25 га.

Иные предложения и замечания по Проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га от участников Градостроительного совета не поступали.

По 4 вопросу:

4.1. Проектные решения по территории в границах улицы Заринская и проспекта Коммунистический в г. Горно-Алтайске Республики Алтай увязать с мемориальным комплексом «Парк Победы».

РЕШИЛИ:

По 1 вопросу:

- Принять к сведению доклад о корректировке Генерального плана Муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и Правил землепользования и застройки;

- ООО «Компания Земпроект» доработать проект с учетом поступивших предложений;

- МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» начать процедуру согласования проекта внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и Правила землепользования и застройки 1 марта 2021 года;

По 2 вопросу:

- Принять для дальнейшей работы второй вариант фасадов школы здания с учётом поступивших замечаний;

- При подготовке схемы благоустройства территории учесть поступившие замечания.

- Рассмотреть вопрос на следующем Градостроительном совете.

По 3 вопросу:

- МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» направить письмо в адрес ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети» по вопросу строительства ВЛ 110 кВ на территории микрорайона Заимка 25 га.

По 4 вопросу:

- МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» проработать вопрос отчуждения части земельного участка (лестница) с кадастровым номером 04:11:010113:1 по адресу: г. Горно-Алтайск, пр-т. Коммунистический, 121;

- Завершить работу по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Заринская и проспекта Коммунистический в г. Горно-Алтайске Республики Алтай в срок до 15 февраля 2021 года направить на согласование в МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;

- МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» объявить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории 1 марта 2021 года;

- Рассмотреть вопрос по планировочному и объёмно – пространственному решению застройки территории с учетом предложений и на следующем Градостроительном совете.

Протокол вел: Кыпчакова Ю.Н.

