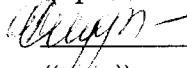


УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
города Горно-Алтайска
 О.А. Сафронова
«18» _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ № ____
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 18 ноября 2021 года 16 часов 00 минут

Участники градостроительного Совета:

Члены градостроительного Совета

Сафронова О.А.	Глава администрации города Горно-Алтайска, председатель Совета
Табакаева А.В.	Заместитель начальника МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
Торбокова Т.О.	Начальник отдела по благоустройству и экологии МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»
Траудт О.Г.	Начальник отдела земельных отношений
Хромова Е.В.	Архитектор
Хромова К.В.	Архитектор, член Союза архитекторов России
Чукуев В.П.	заслуженный художник РФ
Карамшин А.С.	Архитектор
Кыдыев А.М.	Архитектор
Сумачаков А.Г.	Архитектор
Яимов И.Э	Депутат Горно-Алтайского Совета депутатов

Присутствующие

Гусельникова Н.В.	Заместитель главы администрации города по социальным вопросам
Чумакова П.С	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства.
Бекешев А.Т.	Специалист отдела архитектуры и градостроительства
Ивашкин А.С	Депутат Горно-Алтайского Совета депутатов
Егоров А.С	Представитель ООО ПКП «Смена»
Гаспарян Л.А.	Представитель ООО ПКП «Смена»
Нижегородцева А.В.	Представитель ООО «Домус Плюс»
Алушкин О.К.	Общественный деятель Республики Алтай
Ойношев П.П.	Художник
Романенко.Н.Н.	Директор Горно-Алтайской ДХШ имени В.Н. Костина, член союза художников РФ
Комарова С.А	МУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации города Горно-Алтайска»

ПОВЕСТКА

№ п/ п	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	<p>Рассмотрение эскизного проекта «Памятник, посвященный труженикам тыла и детям ВОВ в г. Горно-Алтайске с благоустройством прилегающей территории». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-т. Коммунистический, район Сквера семьи.</p>	<p>Администрация Города Горно-Алтайска</p>	<p>Архитектурная мастерская «Эксперимент»</p> <p>Скульптор</p>	<p>Кыдыев Амыр Михайлович</p> <p>Сумачаков Анатолий Геннадиевич</p> <p>Баданов Арчин Андреевич (ВКС)</p>
2	<p>Рассмотрение эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1.</p>	<p>ООО Производственно-Комерческое Предприятие «Смена»</p>	<p>ООО «Домус плюс»</p>	<p>Представитель проектной организации: Нижегородцева Анна Викторовна ВКС: Мягих Ольга Викторовна. Новикова Елена Александровна Представитель заказчика: Гаспярян Левон Акопович. (по доверенности от ООО ПКП «СМЕНА») ВКС: Руководитель УКС Русина Елена Сергеевна Инженер отдела УКС Андреева Маргарита Юрьевна</p>

Вступительное слово Глава администрации города Горно-Алтайска Сафронова О.А.:

- В повестку Градостроительного Совета включено два вопроса, рассмотрение эскизного проекта «Памятник, посвященный труженикам тыла и детям ВОВ в г. Горно-Алтайске с благоустройством прилегающей территории» место расположения г. Горно-Алтайск, пр-т. Коммунистический, район Сквера семьи. Заказчиком объекта выступает администрация города Горно-Алтайска, исполнитель работ - архитектурная мастерская «Эксперимент».

Второй вопрос, рассмотрение проекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» место расположения город Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1.

Заказчик - ООО Производственно–Комерческое Предприятие «Смена», исполнитель - проектная организация ООО «Домус Плюс» г. Барнаул.

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Докладчик Кыдыев А.М.:

Сохранение военной истории является важнейшим фактором нравственного и патриотического воспитания подрастающих граждан. Подвиг и мужество тружеников тыла, которые трудились на обеспечение фронта в далеком тылу. Тем более что «Победу в тылу» ковали подростки, старики и женщины.

Место размещения памятника выбрано не случайно, именно в этом месте дети с матерями во время Великой отечественной войны и горожане ждали возвращения фронтовиков. На сегодняшний день здесь расположен «Сквер семьи» это очень символично.

В данном случае идея памятника, как памятника посвящённого труженикам тыла и детям ВОВ в г. Горно-Алтайске не спорят друг с другом и не спорят с местом его размещения.

Одной из задач проекта является привлечение внимания к композиции с проспекта Коммунистического. Для решения ее фон, на котором расположен памятник, закрыт растениями и деревьями. Мощение предлагается гранитное и серое из брусчатки «старый город», сочетающееся с уже существующим мощением. Предлагается два варианта постамента выполненного из гранита красный и серый.

Докладчик Баданов А.А.

До сегодняшнего дня состоялась не одна встреча с заказчиком, на которых обсуждались задачи проекта, а так же я лично встречался с тружениками тыла и с детьми войны. По общим пожеланиям сложилась представленная композиция. В композиции отражена история нашего региона, наш вклад в общее дело.

Гусельникова Н.В.

Коллеги, расскажу о нашей первой встрече. Представители детей войны говорили о том, что присутствующие в композиции дети не должны быть истощенными, форма должна соответствовать содержанию. Физически и духовно крепкие дети были на тот момент. Поколение, не смотря на все тяготы, выпавшие на их долю, было жизнерадостным. Необходимо было показать жизнь, которую они в то время проживали.

Подковы, зерно, масло, мясо, молоко, шерсть, панты, лекарственные травы и многое другое шло на фронт. При этом шла и другая жизнь, жизнь направленная на воспитание детей, поддержание стариков, ожидание возвращения мужей, сыновей, дочерей с фронта.

Мы говорили о шапке ушанке как элементе, возможно дядя или кто-то из родственников вернулся с фронта. Люди одеты в теплую одежду, мы все

понимаем, что люди возвращались домой не девятого мая, это была осень, зима. Женщина, которая смотрит вдаль, ее желание увидеть близкого родного человека, не идет ли машина с фронтовиками. Все пожелания Арчин Анреевич постарался учесть.

Предложения и замечания:

Алушкин Б.К.

Уважаемые коллеги, творческие люди изобразили эту тему на площадке семьи, в этом ничего спорного я не вижу. На мой взгляд, мы добавляем здесь понятия труженики тыла. Тыл и фронт это едино, это та сила, которая разбила фашистов, остановила их дальнейшее наступление под Москвой и погнали их назад. Понятие тыл относится к войне, эта часть, по моему мнению, слабо выражена.

Главная моя просьба показать всё-таки труженников тыла. На всей территории Российской Федерации на мемориалах установлены знаки труженникам тыла, дети, подростки, женщины, мужчины, инвалиды это все тыл. Это олицетворяет, что не только штыком и снарядом разбила фашистов, а дружбой сплоченным трудом тыла и храбростью бойцов. Это не разделимые понятия. Осталось четыре региона, которые не установили на своем мемориале славы, памятники труженникам тыла. Я считаю, что такой памятник мы должны иметь на территории мемориала славы. Тыл привязывается к слову Победа. Тема семьи, тема дети войны предельно ясно хорошо исполнена.

Семья тут хорошо показана, но где тот невероятный труд, который испытала семья - одна подкова? Мы в годы войны вообще железа не имели, все делали лопатой и топором. Как подчеркнуть, что мы участники войны и со слезами приближали Победу. Или мы будем в перспективе делать отдельную стелу на Парке Победы или поименные памятники Героям Социалистического Труда Республики Алтай. Герои Советского Союза один ряд, в другом ряду одиннадцать Героев Социалистического Труда они по возрасту как раз трудились и получили это звание в годы войны.

Мое единственное пожелание немного усилить нашу приверженность, нашу долю, наше участие в приближении Победы. А то получается сейчас для молодежи, сначала со слезами провожали, есть несколько скульптурных памятников, а потом спокойно все ждали. Нет, они не ждали, они погибали, не меньше погибали, чем на фронте, погибали, болели и страдали. Вот эту часть как то бы подчеркнуть, хотя бы штрихами. Или рассмотреть в перспективе отдельную стелу в Парке Победы.

Сумачаков А.Г.

Одно из технических заданий и задумок было посвятить этот проект не просто труженникам тыла, но и создать некую привязку к месту. Это место привязано к тому району, где люди выходили и ждали вестей с фронта или фронтовиков. Это не классический памятник посвященный труженникам тыла, он пытается играть на двух темах и может объединить их в одну. Труженики тыла одновременно ожидают фронтовиков, привязанные к этому месту. Поэтому композиция находится именно здесь.

Байлагасова В.В.

От имени молодежи хочу сказать, проект достойный. Гордимся, что у нас есть такие специалисты. Есть картина Артенулова И.И «Ожидание» эта картина мать с детьми. Показана мать труженик тыла, дети, она следит за ними успевая работать и оставаться матерью и одновременно ждать тех, кого проводили на фронт. Я считаю, что расположение композиции в сквере семьи очень удачное.

Яимов И.Э.

Первый вопрос, который возникает это по месту. Я слышал много предложений по расположению этого памятника в Парке Победы. Понятно совершенно, что тыл и фронт едины, это все должно быть в одной композиции. Есть книга, которая издавалась на 90-летие города, в ней есть воспоминания наших ветеранов как раз про это место. Люди, возвращались с фронта, весь город перемещался на левый берег реки Майма именно на это место. Все ожидали, кто-то с разочарованием, а кто-то с радостью. Если памятник будет на этом месте, это было бы хорошо. Важный вопрос пропорция, хорошо, когда соразмерно и плохо когда размер не совпадает. Проблема, что строители не могут качественно облицевать изделия из гранита. По месту я поддерживаю.

Чукуев В. П.

Памятник труженикам тыла это очень большая тема. В этой композиции мы видим тружеников тыла, вся тыловая работа легла на матерей, детей. Эскиз очень хорошо это передает. В двухметровом памятнике тяжело раскрыть всю тему труженикам тыла. А что касается образов, то они великолепно отображены.

Карамшин А.С.

Мы все говорим об одном и том же, а мнения разные. Прекрасная композиция, в принципе вопросов нет. Но тот героизм, который наравне должен стоять с героизмом на фронте, здесь просто не уместен. Если это место памятное для горожан и увязать это место с местом встречи фронтовиков, тогда можно подвязаться и к скверу семьи. Лучше будет, если это будет камерное. Не героизм тружеников тыла, а место встречи членов семьи фронтовиков, это будет более уместно. Знак равенства стоит однозначно между героизмом фронтовиков и тружеников тыла, композиция должна быть на соответствующем месте. Мы же понимаем, для каких целей мы идем в церковь, идем на кладбище, идем на рынок. Поэтому те, кто пришли на мемориал, должны это получить. В одну не большую скульптуру уместить несколько тем труженикам тыла и детям войны не правильно. Сделать акцент на том, что это место встречи семей фронтовиков. По композиции все прекрасно, вопросов у меня вообще никаких нет.

Хромова Е. В.

Вопрос по площадке. Сейчас площадка находится на пересечении пешеходных дорожек. Мне кажется, площадку следовало бы сделать вогнутой вовнутрь и углубить скульптуру, в предложенном положении люди будут сокращать дорогу и проходить за скульптурой. Оставить тот же самый тыл из елок, растений, появиться состояние защищенности у скульптуры. Не нужно ставить, что то высокое, большое. А так, получается, что они стоят на перекрестке дорог, я считаю, что это не правильно. По поводу нижней части

такая гладкая текстура не совсем уместна. В этом случае нужно что-то более натуралистичное. Я думаю натуральный камень. Эта стерильность здесь совсем не нужна.

Карамшин А.С.

По дороге от с. Чоя до с. Сёйка в траве в кустах лежат огромные валуны красного гранита. В Турочаке перед иконостасом очень хорошие большие валуны гранита, но уже не такой красный. Сейчас техника позволяет вытащить и привезти. Цельный камень будет как раз, быть может, не правильная геометрическая форма будет зрелищней.

Романенко Н.Н.

Этот постамент бросается в глаза и если была бы не правильная форма, не граненная, а именно естественная форма, сложилось бы ощущение, что он стоит на какой-то возвышенности на пригорке, это было бы более естественно. В целом достойный проект.

Хромов К.В

Я согласен со всем, что тут говорилось и выводы напрашиваются сами собой. Тяжело делать что-то стоящее, когда ты испытываешь разные чувства. О чем тут все и говорили, если эту тему облегчить. Сделать место встречи и дети, и семья. Может дети будут более жизнерадостными, и композиция станет уже с позитивом и появиться нотка уместная для сквера семьи. У меня такое ощущение, что придется перерабатывать. По ощущениям место узковато, я бы дал вокруг памятника поле, хотя бы метра четыре, пять. Может тогда придется композицию переработать. В целом она удачная в том самом контексте, когда стараются все учесть и тыл и т.д. Если мы её немного ослабим, дети, встреча и сквер семьи, наверное, она может поменяться. Сейчас композиция более тревожная и больше подходит для мемориального места.

Алушкин Б.К.

Я полностью согласен, одним комплексом не нужно «ловить двух зайцев». Если только тыл назовем, то сюда потянется, то о чем я говорил ранее, а если это семейный сквер - он потребует меньше изменений.

Решили:

Направить эскизный проект на доработку с учетом высказанных замечаний. И вернуться к окончательному обсуждению.

2. По второму вопросу повестки.

Сафронова О.А.

Второй вопрос, рассмотрение эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» место расположения город Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1.

Рассмотрение проекта:

Нижегородцева А.В. ООО «Домус Плюс»

Мы представляем Жилой дом «НОВЫЕ БЕРЕГА», который будет находиться на берегу реки Майма в отдалении от неё в 50 метрах, в старом центре Горно-Алтайска, в шаговой доступности от пересечения улиц Ленина и Социалистической.

Гордость микрорайона - собственная набережная, выход на которую предусмотрен, в том числе и с территории жилого дома. Река здесь, как и на всей своей протяженности, очень живописна. Ее вид, синергия воды, окружающего рельефа и озеленение прибрежной территории, представленной кедром, пихтой, осиной и березой послужили источником вдохновения для формирования образа жилого комплекса. «НОВЫЕ БЕРЕГА» символизируют новый подход к проектированию жилого комплекса, создания нового комфортного жилья, формирования квадратных метров по совершенно новому принципу: принципу интуитивного удобства, комфорта и шаговой доступности.

Район имеет отличную развитую транспортную инфраструктуру. Без труда можно добраться в любую часть города, даже без личного автотранспортного средства: в 5 минутах ходьбы находятся 2 остановки общественного транспорта. В пешеходной доступности от дома находятся: 3 школы, 2 детских сада, магазины, а также парк культуры и отдыха, кафе и ресторан, городской дом культуры, спортивные заведения и футбольное поле.

Цветовое решение фасадов обусловлено той же синергией природных форм-факторов. Навесные вентилируемые фасады выполнены из фиброцементных панелей теплого кремового оттенка, что создает условия дополнительного комфорта, а это особенно важно в данной климатической зоне с добавлением специфического для Горного Алтая бирюзового оттенка, который за много лет стал визитной карточкой региона. Третьим нейтральным цветом стал графит. Сдержанность в декоре в сочетании с псевдо объёмными элементами создает ту самую лаконичность образа, отражает основной замысел и эмоциональный посыл, а так же портрет основного жителя жилого дома: жителя, ищущего комфорт, уют в балансе с природой, имеющего ожидания и определенный багаж знаний и опыта за плечами, стремящегося к уюту и красоте. Красота, как весьма абстрактное и субъективное понятие находит свое отражение во взрослом, стильном и сдержанном образе, который формирует жилой дом. Это статус. Не дерзкий и навязчивый, а уверенный и современный. Это место душевного спокойствия и место силы для каждого жителя. Равновесие и баланс на лоне природы.

Описание участка застройки.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1. Площадь участка - 5 994.0 м². Административно участок расположен в центральной части г. Горно-Алтайска. На территории земельного участка одноэтажные кирпичные здания, подлежащие сносу (гараж, производственный цех и иные объекты). Поверхность отсыпана щебенистым грунтом и используется, как стоянка для большегрузных автомобилей. Рельеф участка с незначительным уклоном на юго-восток. Превышение крайних точек поверхности рельефа составляет 0,7 м. Сейсмическая интенсивность на всем участке проектируемого объекта составляет - 8 баллов. Согласно Правил землепользования и застройки МУ «Город Горно-Алтайск» участок расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Основной вид разрешённого использования - размещение многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и выше.

Описание планировочного решения.

Согласно градостроительному плану земельного участка, по участку проходят охранные и санитарно-защитные зоны. Жилой дом расположен вне пределов этих зон. Посадка проектируемого многоквартирного дома выполнена с учетом обеспечения помещений нормативной инсоляцией и нормативным естественным освещением в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. По сторонам света здание расположено продольными фасадами на северо-запад и юго-восток. Угол между направлением севера и направлением дома примерно 25°. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к проектируемому зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории. Учтены требования по защите жилого дома от затопления. В процессе строительства предусмотрено восстановление растительного покрытия в местах размещения озеленения. Предусмотрены проезды с твердым покрытием, предохраняющие проезжую часть от размыва и разрушения. По периметру здания запроектирована отмостка с минимальной шириной 1,5 м с уклоном 10%. Покрытие всех проездов и площадок участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тонн.

Описание архитектурного решения.

Многokвартирный жилой дом состоит из двух 10-ти этажных блок-секций. Блок-секции разработаны как самостоятельный законченный объем со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами. За относительную отм.0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого здания. Для всех блок-секций принята одна отметка чистого пола. На первом этаже одной из блок-секций запроектировано нежилое помещение общественного назначения. Помещение имеет отдельные входы. Каждая блок-секция имеет тех. подполье и чердак. Высота жилых помещений в чистоте 2,6 м. Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла, состоящего из одного лифта грузоподъемностью 1000кг и лестничной клетки Л1. На кровле одной из блок-секций расположена газовая котельная. Доступ в здание обеспечен для всех маломобильных групп населения. В лестнично-лифтовых холлах на каждом этаже предусмотрена зона безопасности для МГН.

В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрено 178 квартир. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Приказом Минрегионразвития Республики Алтай Количество квартир - 178.

- тип жилого дома по уровню комфорта - массовый;
- количество жителей 277 человек, 81 машино-место, из них 8 машино-мест для МГН. На участке расположены все требуемые площадки. Площадь площадок определяется на основании нормативных требований. Проектом соблюдены нормативные взаимные разрывы между площадками и от окон жилого дома. На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (для сушки домашних вещей). Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным

ядром, расположенным на территории Горно-Алтайского государственного университета Республики Алтай по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 32, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м.

Новикова Е.А.

По благоустройству предусмотрен пожарный проезд вокруг здания, это основной момент который занимает большую часть территории. Вдоль проезда расставлены парковочные места, которых по расчету получилось 81 машино-место. Предусмотрены все площадки для детей и для взрослых, хозяйственные площадки которые по площади соответствуют расчету. Физкультурная площадка предусмотрена меньшей площади т.к неподалеку находится спортивное ядро университета. Предусмотрен выход к реке со стороны детской площадки. Территория огорожена металлическим ограждением 3Д. Предусмотрены мусорные контейнеры в количестве 2 штук, на нормативном расстоянии от здания. Покрытия газонные решетки и загущенный посев, асфальтобетонное покрытие, отмостка. Озеленение выполнено по расчету со стороны бывшей котельной и западной стороны земельного участка.

Предложения и замечания:

Бекешев А.Т.

Площадь участка 5 994 м², площадь застройки жилого дома 1333,3 м², количество квартир 178, количество жителей 277. Согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск» утвержденных Горно-Алтайским городским советом депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3 (далее – Правила).

Согласно статье 28 Правил предельные размеры земельных участков min - 30 м² на одну квартиру (без площади застройки). Для размещения жилого дома с указанными параметрами недостающая площадь земельного участка составляет - 679,3 м².

Согласно Приказу Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 марта 2019 г. № 145-Д. Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай (далее - Нормативы).

Согласно пункту 2.5.5 Нормативов уровень автомобилизации на текущий момент принимается 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2030 года - 495 легковых автомобилей. Исходя из приведенных Нормативов при определении общей потребности в местах для хранения автомобилей, не учтен уровень автомобилизации на расчетный период. Требуемое минимальное количество машино-мест на расчетный период составляет 127.

В целях приведения объекта в соответствие с указанными нормами необходимо уменьшение количества квартир, уменьшение расчетного показателя проживающих, либо путем уменьшения этажности объекта, либо увеличением площади квартир за счет объединения последних.

В отношении использования спортивного ядра Горно-Алтайского университета решение весьма сомнительное в связи с тем, что эта территория

огорожена и согласно законодательству по антитеррористической защите вход на территорию посторонним лицам не допустим.

Манышев С.В

Лестничная клетка Л1 предусматривается в зданиях менее 28м (СП 1.13130.2020 п 4.4.15). Должна быть предусмотрена лестничная клетка Н1 (Воздушная зона) (в пределах Н1 не должно быть лифтов). Выход из лестничной клетки непосредственно наружу. Количество лифтов должно быть 2 (предусмотрен 1). Противопожарные проезды должны быть шириной 4,2 м на расстоянии от 8.0-10.0 м (СП 4.13130.2013 раздел 8). Газопровод по наружной стене к газовой котельной не показан. План кровли не представлен.

Сафронова О.А.

Внесу ясность. На градостроительном совете мы рассматриваем эскизный проект благоустройства, фасадная часть и т.д. Рассматриваемый проект, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в обязательном порядке проходит экспертизу. Задача Градостроительного Совета согласовать благоустройство территории, архитектурный облик здания.

Хромова Е.В.

Одно за другое цепляется. Предусматривая два лифта, мы конечно уменьшаем количество квартир. Вообще решения объекта на набережной должно быть иным. Эти блок секции это просто скучно, таких объектов не должно быть у нас в городе.

Нижегородцева А.В.

Мы планируем создать жилье в таком сегменте как эконо плюс, но хочется оформить это так, чтобы даже в таком сегменте людям было комфортно, удобно.

Яимов И.Э.

Район находится в самом центре, участок в принципе не плохой, если там действительно все снести. У нас так же ощущается нехватка элитного сегмента жилья. Что если пересмотреть концепцию, возможно, инвестор заработал бы больше. Вы подали все очень красиво, создается впечатление, что будет представлен элитный дом. По факту дом без изысков. У нас место хорошее, берег реки, а представляется проект обычного панельного дома.

Сафронова О.А.

На примыкающей территории после завершения работ по инженерной защите реки Майма, будет благоустраиваться набережная.

Хромова Е.В.

Необходимо проработать благоустройство дворовой территории с увязкой к набережной реки Майма. По цветовому решению фасада, уже пора отходить от цветов флага и переходить на пастельные цвета.

Карамшин А.С.

В отношении архитектуры. Этот жилой дом легко можно перепутать с хирургическим корпусом. Но там функционал совсем другой, а здесь жилой дом. Я бы не хотел жить в таком доме, в части благоустройства, в части озеленения. Если на этих площадках выполнить дорожки, то там зеленого цвета вообще не останется. Вся причина, в нехватке земельного участка на 178

квартир, а если было бы квартир 100, то все бы они уместилось, а если было бы квартир 80, то это бы превратилось в элитное жилье. Основной посыл проекта Больше квартир, меньше квадратных метров. Тем самым нарушается самый главный документ для проектировщика СНиП, который предусматривает не менее 28 м² для однокомнатной квартиры. Все что меньше, квартирой не считается. Мы не должны забывать, какой жилой фонд мы формируем в городе для себя, для наших детей, для будущего. Мы все живем и развиваемся с мыслью о том, что будет лучше, что будет все качественнее и люди смогут себе это позволить. В этих маленьких помещениях, человек не сможет, найти достойного жилья. Так красиво было сказано в отношении архитектуры. Я здесь не вижу что обсуждать. Здесь архитектуры просто нет. «Квадратно гнездовой метод» расположения этих окон как в больнице. Что тут архитектурного обсуждать, какой архитектурный элемент. Цвет подчеркивает архитектурные формы. А просто бирюзовая полоска по верху к архитектуре не имеет никакого отношения.

Хромова Е.В.

Стоит проанализировать и предложить другой вариант, который устраивает, во-первых по количеству квартир, которые должны быть в отношении к земельному участку. И замечания по поводу фасада, цветовое решение, характер должен быть не больничным, ощущение не жилого дома.

По поводу планировки. Мы имеем в четырехкомнатной квартире кухню нишу пять, семь метров квадратных. Явно при таком количестве комнат она должна называться кухня столовая.

Хромов К.В.

Если у Вас панельное домостроение, то сложно делать какие-то сдвижки. Мы видим проект, который могло бы себе позволить Минобороны. Все дело в нюансах, добавить пластику, добавить разной высотности здания.

Уже много этих квартир и планировок. Планировка как раз не важна. Это все можно трансформировать. Нам хотя бы архитектурный облик удержать, чтобы это было красивое, интересное здание. Необходимо предоставить схему транспортных и пешеходных связей. Предусмотреть возможность устройства второго въезда на территорию жилого дома.

Хромова У.К.

Подобное расположение объекта и его объем в целом считаю ошибочным. Как сами проектировщики написали в своей пояснительной записке «Гордость микрорайона - собственная набережная», которую такой объём убивает, он с ней совершенно не взаимодействует, выходя на набережную торцом. Имеет только узкий выход и отгораживается от неё высокой парапетной бетонной стеной.

Считаю, что к застройке такого участка нужно изначально подходить иначе, разбивая 40-метровую длину и 32 метровую высоту дома на сегменты и строить двумя-тремя разно этажными объектами, так как соседство с частным сектором, полагаю, будет многолетним - это будет вписываться лучше и быть более со масштабным набережной.

Цветовое решение - сомнительное, так как отсутствует понятные массы в разбивке цвета, отсутствует пластика в объёме здания, от слова совсем,

отсутствуют деревья в благоустройстве и т.д. Считаю, данный проект нужно пересмотреть принципиально и не согласовывать вообще.

Новикова Е.А.

- При проектировании опирались на местные нормативы градостроительного проектирования. Основной вид разрешенного использования это многоквартирные жилые дома этажностью девять этажей и выше, мы здесь ничего не нарушаем. То, что касается внешнего образа и объема, вокруг находятся малоэтажные здания и такие смысловые здания находятся более ближе к центру, мы не могли поддерживать какую то сложившуюся архитектуру. Поэтому взяли на себя смелость поставить именно такое здание. Старались применить данные цвета, чтобы подчеркнуть вокруг сложившуюся природную среду, чтобы не выделяться. Это жилой дом, а не публичное здание, где мы бы могли применить много архитектурных элементов. Мы стремились сделать более спокойное жилое здание со своей внутренней средой. Учитывая сейсмичность района в восемь баллов, стремились к тому, чтобы это было безопасно.

Русина Е.С., Нижегородцева А.В.

- Наш отдел продаж исследовал ситуацию в Горно-Алтайске по востребованности жилья. Какая будет потребность в том или ином формате квартир. Подборка квартир была взята именно из этих исследований. Кухня ниша представляет собой достаточно удобную часть квартиры. Мы на кухне приготовили, покушали и ушли, кухня пустует. Здесь используется кухня гостиная, она постоянно будет использоваться. Получается эксплуатация квадратных метров больше. Кроме Градостроительного Совета проект будет проходить экспертизу. Экспертиза смотрит на соответствие проекта действующим нормам. Прошу Вас уважаемые члены Градостроительного Совета принять положительное решение с устранением замечаний в рабочем порядке.

- В проекте используется система навесного вентилируемого фасада. Оттенок стен, основной фон не белый, а сложного пудробежевого оттенка. Графитовый цвет основной добавочный, оттеняет основной яркий акцент бирюзы, который с определенной цветосимволикой нам дает цвет воды.

Табакаева А.В

- Показать объект в увязке с близлежащими объектами недвижимости и в том числе с элементами улично-дорожной сети, чтобы было понимание каким образом будет осуществляться движение транспорта и пешеходов.

-Решение:

Направить на доработку проект, с учетом высказанных замечаний. Вернуться к рассмотрению проекта на очередном Градостроительном Совете.

Секретарь совета

А.Т. Бекешев

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова