

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы
администрации
города Горно-Алтайска

 Ю.С. Мягкова

«16» сентября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № _____
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 16 сентября 2021 года 15 часов 00 минут

Участники градостроительного Совета:

Члены градостроительного Совета

Мягкова Ю.С.	Первый заместитель Главы администрации города Горно-Алтайска
Табакаева А.В.	Заместитель начальника МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
Траудт О.Г.	Начальник отдела земельных отношений
Кыпчакова Ю.Н.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Батырова В.В.	Специалист отдела архитектуры и градостроительства
Епишев М.Д.	заместитель начальника Автономного учреждения Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»
Дуреева Г.В.	заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай
Манышев С.В.	главный инженер проектов АО «Алтайдорпроект»
Хромова У.К.	Архитектор
Хромова Е.В.	Архитектор
Чукуев В.П.	заслуженный художник РФ
Бежанов С.В.	Архитектор
Кыдыев А.М.	Архитектор
Сумачаков А.Г.	Архитектор
Воскубенко А.В.	Заместитель директора по эксплуатации МКУ «Городское хозяйство и лесничество»

Приглашенные

Ондар М.А.	Заместитель министра регионального развития Республики Алтай
Толкочев А.С.	Начальник МУ «Управление жилищно-коммунального и

дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска

Усольцева А.В.

Начальник отдела информационной политики и связей с общественностью

Фурасова Г.Ю.

Начальник производственного отдела КУ РА УКС Республики Алтай

Термишева Я.А.

Инженер производственного отдела КУ РА УКС Республики Алтай

Представители заказчиков и проектных организаций

ПОВЕСТКА

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	Рассмотрение эскизного проекта «Строительство Перинатального центра в г. Горно-Алтайске» РА, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, 33	КУ РА «Управление капитального строительства Республики Алтай»	ООО «ПИ «Алтайграждан-проект»	Лаврентьев Павел Александрович, Башкиров Евгений Васильевич
2	Рассмотрение эскизного проекта «Строительство Республиканского классического лицея на 850 учащихся с интернатом на 200 мест в г. Горно-Алтайске» РА, г. Горно-Алтайск, ул. Кольцевая, 2/3	КУ РА «Управление капитального строительства Республики Алтай»	АО «ПИ «Алтайкомун-проект»	Тоскин Евгений Геннадьевич
3	Обсуждение концепции благоустройства «Сквер камней»	Администрация МО «Город Горно-Алтайск»	Архитектурная Мастерская «Эксперимент»	Кыдыев Амыр Михайлович, Сумачаков Анатолий Геннадьевич
4	Обсуждение концепции благоустройства общественной территории «Пешеходно-туристическая тропа здоровья на горе Комсомольская» в г. Горно-Алтайске	Администрация МО «Город Горно-Алтайск»		Мягкова Юлия Сергеевна Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска

Вступительное слово Первого заместителя Главы администрации города Горно-Алтайска Ю.С. Мягковой:

В повестку градостроительного Совета включено четыре вопроса из них два эскизных проекта социальных объектов капитального строительства: «Перинатальный центр в г. Горно-Алтайске» РА, г. Горно-Алтайск ул. Шоссейная, 33» и «Республиканский классический лицей на 850 учащихся с

интернатом на 200 мест в г. Горно-Алтайске» РА, г. Горно-Алтайск, ул. Кольцевая, 2/.

два вопроса, касающиеся благоустройства городских общественных территорий: концепция благоустройства «Сквер камней», концепция благоустройства общественной территории «Пешеходно-туристическая тропа здоровья на горе Комсомольская».

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Докладчик Лаврентьев П. А., Баширов Е. В. ООО «Проектный институт «Алтайгражданпроект»:

- территория проектирования расположена между пр. Коммунистическим и руслом реки Майма условно разделена на две части безымянным переулком. С северной и восточной стороны ограничена улицей Стоматологической и улицей Шоссейной, с западной стороны примыкает к земельному участку, где расположено строящееся здание «Медико-санитарная часть МВД по Республике Алтай», с южной стороны расположен медицинский городок.

Подъезд к территории организован с проспекта Коммунистический, далее по улице Шоссейной.

Планировочная организация территории решена с учетом градостроительной ситуации, в увязке с существующими и проектируемыми инженерными сетями, так же в состав проекта включено благоустройство безымянного переулочка.

В северной части территории - площадью 1,19 га, проектом предложено размещение здания перинатального центра, здания кислородной станции, резервуара для сбора ливневых и сточных вод.

В южной части территории размещаются: прогулочная зона, автостоянка на 109 парковочных мест из них 11 парковочных мест для маломобильных групп населения и хозяйственно-бытовые объекты: котельная, трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, гараж, холодный склад, теплый склад, канализационная насосная станция.

Северная часть территории огораживается, южная часть - хозяйственная часть территории так же огораживается. Ограждение территории парковки пока обсуждается, поскольку предусмотрена общая парковка для персонала и посетителей.

Территория обеспечена внутривъездными проездами для автотранспорта и противопожарного обслуживания объектов.

Здание перинатального центра переменной этажности с общим количеством этажей - пять, из них четыре надземных и один подземный.

Здание имеет сложную форму, с размерами в осях 85,5 м x 81 м, общей площадью - 22300 кв. м. Функционально здание разделено на две части - клинично-диагностическое отделение и перинатальный центр.

На рассмотрение предлагается два вида отделки наружных ограждающих конструкций: первый - навесная фасадная система Краспан (металлокассеты) и фасадная штукатурка в двух вариантах цветового решения, таких как Аква

панели, фасадная штукатурка и полимерное плоскостное окрашивание в одном цветовом решении.

За основу первого варианта цветового решения были взяты цвета герба г. Горно-Алтайска голубой, белый и цвет и цвет охра.

Предложения и замечания:

Чукуев В. П. – предлагаю в архитектурном облике здания предусмотреть больше декоративных элементов, с целью поддержания образа здания, где происходит таинство рождения.

Хромова Е. В. – все представленные варианты здания центра воспринимаются как административные, нет ассоциации с материнством, слишком много декора, хотелось увидеть в решениях больше «нежности». Заполнение остеклением оконных проемов так же придает зданию административный характер. Решения в светлых тонах более предпочтительно, контрастное цветовое решение предлагаю не применять.

Бежанов С. В. - концептуальное решение принято в правильном направлении. Сама концепция светлой цветовой гаммы здания подходит данному учреждению. В объекте не хватает благоустройства территории, особенно в той его части, которая непосредственно примыкает к зданию перинатального центра: освещение, озеленение, малые формы, брусчатка. Использование металлокасет в фасадном решении считаю нужно исключить.

Епишев М. Д. – главную входную группу необходимо дополнительно проработать. На представленных вариантах входная группа невыразительна, теряется на общем фоне.

Решили:

Направить эскизный проект на доработку с учетом высказанных замечаний в части решения фасадов в светлом цветовом исполнении, проработки главной входной группы и второстепенных входных групп, выходящих на главный фасад. Предложить варианты благоустройства территории. Рассмотреть проект на следующем градостроительном Совете.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Тоскин Е. Г.АО Проектный институт «Алтайкомунпроект» - техническим заданием установлено проектирование двух крупных общеобразовательных учреждений – здание восьмой школы для пятых-одинадцатых классов и здания Республиканского классического лицея с общежитием, объединив здания школы и лицея в один архитектурный объем, при этом каждое из учреждений должно проводить образовательный процесс независимо друг от друга. Планировочными решениями здания данная задача была решена.

Для каждой школы запроектированы: спортивные залы, актовые залы на 300 и на 350 мест, обеденные залы (столовые). Спортивный и актовый залы имеют высоту в два этажа.

Спортивное ядро, площадка для обучения правилам дорожного движения благоустройство территории решено согласно техническому заданию спроектирована единым для обоих образовательных учреждений.

Площадка для проведения торжественных мероприятий («линеек») для лица размещена перед зданием, а площадка для школы № 8 во внутреннем дворе. При этом главные входные группы размещены для школы и лица со стороны главного фасада.

Блок общежития представляет собой отдельное здание на 200 детей с комнатами на 4 человека.

В отделке фасадов предложена декоративная штукатурка, с устройством барельефа со стороны главного фасада в виде алтайского узора. Предложено Два варианта цветового решения

Предложения и замечания:

Хромова Е. В. – в целях четкого разделения потоков учащихся в два направления к разным образовательным учреждениям предлагаю организацию входной группы дополнительно проработать посредством применения различного цветового решения при укладке брусчатки.

Решение:

Согласовать первый вариант цветового решения фасадов. Благоустройство центральной части территории решить согласно предложенному варианту.

3. По третьему вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Сумачаков А. Г. Кыдыев А. М. Архитектурная мастерская «Эксперимент»: – до начала проектирования был проведен опрос жителей многоквартирных домов, прилегающих к территории «Сквер камней» (далее - Сквер). Из проведенного опроса были сделаны следующие выводы:

существующее благоустройство Сквера выполняет свою основную функцию – служит местом отдыха и прогулок для горожан.

Так же Сквер является транзитной зоной. По его территории горожане проходят к автобусным остановкам (родник и площадь), образовательным учреждениям.

Необходима реконструкция недействующего фонтана, с оставлением водного объекта как функции, посадка деревьев, в целях разнообразия озеленение территории.

Благоустроить существующие места отдыха – установить навесы, беседки, так как у скамей сейчас нет защиты от осадков и прямых солнечных лучей.

Предлагается установить на территории сквера информационно-навигационные городские элементы – стенды, содержащие информацию об идее и смысле «Сквера камней».

Бежанов С. В. – проект «Сквера камней» создан коллективом скульпторов и архитекторов. Образно весь сквер задуман как альпийская горка намерено увеличенного размера. Главной идеей является природа Горного Алтая, с его горами, реками, озерами, растениями, развивающаяся, изменяющаяся.

В центральной части Сквера расположен террасированный холм, символизирующий рельеф и местность Горного Алтая. На вершине холма размещается композиция из трех камней символизирующих гору «Белуха». У подножия этих камней располагался небольшой водоем (символ горных озер) и стекающая из него вода (символ рек и водопадов) в большой водоем (символ «Телецкого озера»). Левая и правая части Сквера (относительно центральной композиции) задумывались в виде сада камней.

В левой части Сквера должны были размещаться камни – скульптуры, созданные природой и замеченные человеком. В будущем они должны были приобрести свои оригинальные названия.

В правой части Сквера должны были размещаться камни – скульптуры, созданные человеком, которые должны были иметь свое символическое значение и название.

Сумачаков А. Г. Кыдыев А. М. – в основу Проекта положено фантазийное восприятие ребенком природы Алтая, выразившегося в его рисунке в виде облаков, овец. При этом, применяя в окраске овец цвета отличные от природной окраски последних, и размещение их на фасаде здания в качестве художественного акцента.

Проектом предлагается основную идею территории сохранить, дополнив ее навесами над скамьями, посадкой деревьев, заменой освещения на освещение, имеющее направленный свет. Предлагается демонтировать чашу, предназначенную для фонтана, а по территории Сквера организовать устройство ручья.

Материалы, предлагаемые для навесов - стеклопластик, тонкие металлические трубы, имитирующие дождевые облака.

Предлагаемые в проекте архитектурные решения позволят воспринимать Сквер в качестве арт объекта.

Предложения и замечания:

Бежанов С. В. – в целом территория решена очень деликатно, сохранена общая идея «Сквера камней». «Ручей» гармонично впишется в его территорию. Возможно проектом предложить звуковое сопровождение в виде журчания воды.

Территория Сквера всегда должна быть динамичной, требует игры. Важно менять периодически арт-объекты, обновлять территорию ими.

Стоит изменить существующее озеленение у проезжей части на качественное озеленение. Активно озеленить территорию ближе к пр. Коммунистический за транзитной пешеходной зоной.

Хромова Е. В., Хромова У. К. – в части озеленения рекомендуем посадить манжурский орех, дерево ранетки, рябину, калину.

Необходимо предусмотреть шумовой барьер со стороны проспекта Коммунистический.

Покрытие дорожек по возможности так же предлагается заменить на один цвет.

Хромова Е. В., Бежанов С. В. – при проведении работ на объекте необходим авторский надзор, по возможности, предлагаем включить данные работы в смету проекта.

Решили:

Принять концепцию проекта, проработать проект с учетом внесенных предложений.

4. По четвертому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Мягкова Ю.С. – Проект разработан с целью расширения и дополнения имеющейся тропы здоровья путем создания второй тропы по берегу реки Майма. Задачей проекта является создание комфортной, благоустроенной среды на территории пешеходно-туристической тропы.

Проектом предлагается установка входной зоны в виде информационных щитов с навесом, размещение информационно-навигационных элементов вдоль троп. Проведение реконструкции смотровой площадки на вершине горы Комсомольская, существующих беседок, организация дополнительных мест отдыха, установку новых видовых площадок.

Предложения и замечания:

Хромова Е. В. - нужно использовать формы, гармонично вписывающие в природный ландшафт, в данном эскизе мы наблюдаем «злые» треугольные неуклюжие формы объектов.

Бежанов С. В. – предлагаемые объекты создают ощущение грубоватости, тяжести, неустойчивости. К размещению информационных объектов стоит отнестись с осторожностью и не допустить перенасыщение тропы горы Комсомольская такими объектами.

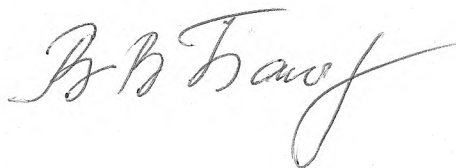
Предложенный тон дерева беседок, информационных объектов, смотровых площадок создает впечатление, что дерево «голое», объекты спорят с природным ландшафтом, становясь здесь главными. Необходимо идею проработать более корректно и гармонизировать объекты с окружающей природой.

Епишев М. Д. – видовые площадки предложены в проекте на брусках. Предлагаю сделать их зрительно нависающими, поставив их на винтовых сваях.

Решили:

Организовать встречу на горе Комсомольская с дальнейшим обсуждением проектных решений. Проработать объекты пешеходно-туристической тропы с учетом высказанных замечаний и предложений.

Секретарь совета



В.В. Батырова

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова

