


УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
города Горно-Алтайска
 О.А. Сафронова
2021 г.

ПРОТОКОЛ №
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска
Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18
Дата и время проведения: 29 апреля 2021 года 16 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Сафронова О.А. – председатель Совета.
Табакаева А.В.,
Кыпчакова Ю.Н.,
Батырова В.В.,
Траудт О.Г.,
Торбокова Т.О.,
Карамшин А.С.,
Маньшев С.В.,
Пекпеев Э.С.,
Хромова Е.В.,
Хромов К.В.,
Хромова У.К.,
Чукуев В.П.,
Яимов И.Э.

Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщи к	Докладчик
1	Проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск»	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	ООО «Компания Земпроект»	Садакова Галина Алексеевна – директор ООО «Компания Земпроект»
2	Рассмотрение презентационного материала «Школа № 12». Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 21	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»	ООО «Горно-Алтайскпроект», генеральный директор Шамихин Алексей Валерьевич	Шамихин Алексей Валерьевич

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск».

Открытие заседания Градостроительного совета города Горно-Алтайска

Вступительное слово Главы администрации города Горно-Алтайска Ольги Александровны Сафроновой;

Презентация проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск»

Докладчик: Садакова Галина Алексеевна – директор ООО «Компания Земпроект».

Предложения и замечания:

Хромова У.К. – места остановок общественного транспорта на схеме транспортной инфраструктуры в центральной части города не соответствуют существующему положению;

Хромов К.В. - отсутствует корректировка территориальных зоны в части ограничения максимальной этажности в отношении территорий комплексного развития КУРТ-1 и КУРТ-2;

Хромов К.В. – есть зона, в которой определяется общая этажность в этом районе города, а проект планировки определяет объёмно-пространственную организацию, оси, пятна застройки;

Карамшин А.С. – Генеральный план – это результат полностью аналитической работы в каждой сфере. На данный момент нет конкретики увязки по транспортным и инженерным сетям. Задача специалистов предложить и опередить мысль потребителя, то есть если мы будем на шаг впереди от потребителя, то у нас будет действующий генеральный план;

Садакова Г.А. – есть сложности, мы можем посчитать требуемое по обеспеченности, но свои предложения у нас изначально будут ниже, чем необходимо городу, потому что мы ограничены в части социально-экономических программ как Республики Алтай, так и муниципалитета.

Решили:

В Правила землепользования застройки внести корректировку в отношении территории комплексного развития территории КУРТ-1 и КУРТ-2 в части установления этажности.

На схеме транспортной инфраструктуры изменить местоположение остановочных пунктов общественного транспорта.

Рассмотреть возможность изменения границ территориальной зоны «Зона природного ландшафта» - Р-1 в отношении объекта «Панорамный комплекс гора «Туугая»».

Предложения по Генеральному плану и Правилам землепользования застройки рассмотреть на комиссии по Правилам землепользования застройки после окончания общественных обсуждений.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Рассмотрение презентационного материала Школа № 12 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 21.

Учитывая замечания по протоколу прошлого заседания градостроительного совета, были проработаны фасады здания. Использована штукатурка двух разных фактур. Идея самого облика здания отражение существующей застройки. В экстерьере здания использованы пилястры, арки и другие элементы, присущие стилю модерн.

Также было замечание по планировочной организации земельного участка, расширили пешеходную зону между входными зонами начальной и средней школы, за счет этого расширен проезд вокруг здания для беспрепятственного обеспечения пожарной безопасности.

Предложения и замечания:

Хромов К.В. - вызывают сомнения часы, расположенные на главном фасаде здания. Рассмотреть вариант размещения декоративного панно, текста, композиции, объёмного изображения и прочее. Большие часы придают зданию школы образ вокзала.

Хромов К.В. – на основном пространстве главного фасада здания арки смотрятся натянуто, над ними нет свободного пространства.

Хромов К.В. – главный фасад здания не сморится единым целым, должна быть основа доминанта и второстепенные части, нет композиционной оси, правая сторона за счет излома кровли ломает фасад;

Карамшин А.С. – боковой фасад сморится более целостно, нежели главный фасад. Правая часть здания за счет излома «ломает» фасад;

Епишев М.Д. – колонны входной группы школы необходимо поставить на основание в целях создания законченного образа колонн.

Решили:

Доработать в рабочем порядке главный фасад здания школы в части создания единого архитектурного объёма. Продлить подиум до бокового фасада справа. Колонны входной группы школы поставить на основание в целях создания законченного образа колонн.

Проектной организации совместно с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» рассмотреть варианты размещения других композиций вместо часов на главном фасаде здания школы.

Секретарь:



Батырова В.В.

Табакаева А.В.

Кыпчакова Ю.Н.

