

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	Рассмотрение проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, 6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай»	ООО Специализированный застройщик СК «Жилище», директор Сидоренко Елена Сергеевна	ООО «Висма», генеральный директор Максимкина Людмила Васильевна	Максимкина Людмила Васильевна
2	Цветовое решение фасадов здания и размещение на фасаде рекламной вывески магазина «Сибирь» по адресу РА, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 14	Роспотребсоюз РА	Хромова Евгения Владимировна	Хромова Евгения Владимировна

1. По первому вопросу повестки.

Повторное рассмотрение архитектурного облика объекта капитального строительства: Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, 6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай».

Слушали: ГИП Колмаков Алексей Герасимович

10 января 2020 года поступило заявление о согласовании архитектурного облика объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, 6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай».

Земельный участок под строительство расположен в северо-западной части г. Горно-Алтайска в существующей квартальной застройке.

С севера участок ограничен ул. Гончарной, с востока и юга – улицей П. Сухова. С западной стороны к участку примыкают жилые дома по ул. П. Сухова, 10, 12.

Проектной документацией предложено:

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из кладки бетонного кирпича.

Здание 6-этажное с подвальным этажом, с размерами в осях 12,7*31,66 м. Высота этажей – 3,0 м., высота подвального этажа 3,0 м.

Отметка верха конька кровли – 20,95 м.

Фундамент ленточный, монолитный, стены цокольного этажа из бетонных блоков.

Кровля чердачного типа, с холодным чердаком.

Здание двухподъездное, вход в жилые квартиры осуществляется по лестничной клетке, отсюда же предусмотрен выход на чердак и кровлю.

Доступ к жилым квартирам по лестничным клеткам, осуществляется с внутреннего двора жилого дома. Из подвала, с торцов здания, ведут два выхода по лестничной клетке непосредственно наружу.

В доме запроектированы одно и двухкомнатные квартиры.

Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы.

Эвакуация из квартир осуществляется по внутренней лестнице, шириной марша 1200 мм.

В здании запроектировано 40 квартир, 32 однокомнатные и 8 двухкомнатных, двухуровневых квартир, расположенных на 5 и 6 этаже.

Стены снаружи утеплены минераловатными плитами ТЕХНОФАС и покрыты фасадной штукатуркой.

На кровле установлено металлическое ограждение.

Отмостка мощенная, брусчатая.

Окна в здании предусмотрены из поливинилхлорида (ПВХ) профиля белого цвета. С поворотом откидным открыванием.

Балконы остекленные, как и в существующем доме по ул. П.Сухова, 12. Входные наружные двери на жилые этажи из ПВХ профиля, в подвальный этаж стальные.

Архитектурные решения приняты в соответствии с архитектурой окружающей застройки. Проектируемый жилой дом по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 6 совместно с домом по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12 создают совместный ансамбль застройки по улице П.Сухова, с единым цветовым и стилистическим решением.

Проект выполнен в пределах границ участка, в связи с нежеланием жильцов и собственников помещений ТСЖ «Сухова 10» принять единую концепцию развития территории.

Согласно замечаниям доработан проект цветового решения. Цветные вставки и ограждение балконов выполнены из полимерного композита. В оформлении фасадов предлагается использовать фасадную штукатурку терракотового и зеленого тонов. Кровля покрыта металлочерепицей зеленого цвета. Ограждение балконов также выполнено в зеленом цвете.

Кроме того, в проекте представлено еще два варианта цветового решения фасадов:

1 вариант – фасад терракотового и коричневого тонов. Кровля коричневого цвета, ограждение балконов выполнено в светлых тонах;

2 вариант – фасад терракотового и коричневого тонов. Кровля коричневого цвета, ограждение балконов выполнено в коричневом цвете.

Схема планировочной организации земельного участка предполагает тупиковый проезд шириной 4,5 м, заканчивающийся площадкой для разворота пожарной техники размером 15 x 15 метров.

Согласно замечаниям трансформаторную подстанцию (ТП) принято разместить между существующей ТП и разворотной площадкой.

Предложения и замечания:

В целях безопасности предусмотреть ограждение трансформаторной подстанции.

Необходимо обеспечить подъезд специальной и специализированной техники ко входам в жилой дом. Развернуть здание входной группой к проезду и гостевой парковке.

Решили:

Согласовать 2 вариант цветового решения фасада в рабочем порядке с учетом предложений с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Доработать представленную проектную документацию согласно предложениям и замечаниям.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение архитектурного облика объекта капитального строительства: «Цветовое решение фасадов здания и размещение на фасаде рекламной вывески магазина «Сибирь» по адресу: РА, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 14».

Слушали: Архитектор Хромова Евгения Владимировна

26 декабря 2019 года поступило заявление о согласовании архитектурного облика объекта капитального строительства «Цветовое решение фасадов здания и размещение на фасаде рекламной вывески магазина «Сибирь» по адресу: РА, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 14».

Объект – здание общественного назначения размещено по адресу: пр. Коммунистический, 14 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай. Здание 1926–1961 годов постройки, размещенное в центре города, является градообразующим историческим объектом.

Здание симметричное. Вытянутое вдоль проспекта. Его строительство проводилась в несколько частей. Согласно архивных данных, была построена правая часть здания, в котором размещался Обком партии.

Построенная ранее левая часть здания была реконструирована, которая симметрично повторяет правую часть и объединяется с ней объемом центральной вставки. Объект содержит признаки конструктивизма и сталинской классики – простые формы, четкий ритм парапетов и окон, декоративные карнизы и молдинги. В ходе реконструкции пр. Коммунистического высокая цокольная часть здания с окнами со стороны фасадов была засыпана. В результате чего произошло проседание здания, т.е. визуально объект просел по вертикали. Остались два надземных этажа с высокой крышей и парапетами, и разноуровневым фундаментом.

Несмотря на то, что здание стало ниже по высоте, оно не утратило своей архитектурной выразительности сегодня, нужно лишь открыть изначальный замысел архитекторов, подчеркнуть характер объекта цветом, убрать с него все лишнее.

Цветовое решение фасадов основывается на возвращении к историческому облику здания.

Предлагаемый для покраски темно-серый цвет с градациями к белому сделает объект видимым на проспекте, строгим и элегантным.

В связи с тем, что объект является коммерческим, предлагается деликатное размещение световой рекламы, маркиз.

Подсветка здания прожекторами, размещенными на пилястрах придаст объекту привлекательности в вечернее время.

Цветовое решение боковых и заднего фасада решается путем окрашивания стен фасадов в темно-серый цвет, оконных откосов и карниза крыши в белый.

Проект капитального ремонта фасадов здание предполагается осуществить после замены кровли.

Предполагается фальцевая кровля (полимерный металл RAL 7024), цоколь облицован природным камнем, стены – восстановление штукатурки, покраска атмосферостойкой краской серого цвета.

Предложения и замечания:

Рекомендовать собственникам зданий выполнить благоустройство прилегающей к фасаду здания территории.

Предложить иные варианты цветового решения фасадов здания.

Сохраняя самобытность здания и его исторически сложившиеся архитектурные решения, дополнить фасад декоративными элементами над окнами и соединить тем самым разноплановость оконных переплетов. Применение маркиз над окнами подчеркнет ритм окон и сделает объект праздничным.

Решили:

Согласовать предложенное цветовое решение фасадов здания и размещение на фасаде рекламной вывески.

Секретарь:

Е.А. Скороходова

В.В. Челтугашева

А.В. Воскубенко