


УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации  
города Горно-Алтайска

  
О.А. Сафронова  
«24» июня 2019 г.



## ПРОТОКОЛ № 6-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

**Место проведения:** актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

**Адрес места проведения:** г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

**Дата и время проведения:** 14 июня 2019 года 16 часов 00 минут

### Участники Градсовета:

Сафронова О.А. – председатель Совета;

Табакаева А.В.,

Траудт О.Г.,

Бежанов С.В.,

Наумов А.Е.,

Епишев М.Д.,

Кергилов В.И.,

Коренов А.А.,

Манышев С.В.,

Лощеных Е.А.,

Пекпеев Э.С.;

Хромов К.В.,

Чукуев В.П..

### Приглашенные:

Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

**ПОВЕСТКА**  
**заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска**

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Повторное рассмотрение эскизного проекта «Строительство амбулаторно-поликлинического центра в городе Горно-Алтайске по улице Социалистическая, 20»	ИП Пупыев Евгений Борисович	ООО «ЭТЛОН» Еграшева Ирина Александровна, Акжолов Аскар Оралбекович	Акжолов Аскар Оралбекович
2	Повторное рассмотрение эскизного проекта «Магазин 60х24м. в г. Горно-Алтайске по ул. Барнаульская, 156/1»	ИП Тектиев Эрбол Байрамович	ООО «СМУ-07» Шумейко Максим Евгеньевич	Шумейко Максим Евгеньевич
3	Эскизный проект «Отделка фасада здания БУЗ РА «Бюро судебно-медицинской экспертизы» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 77»	БУЗ РА «Бюро судебно-медицинской экспертизы» главный врач Мамаков Чечен Юрьевич	ООО «Архитектурная мастерская» генеральный директор Кергилов Валерий Иванович	Кергилов Валерий Иванович

**1. По первому вопросу повестки.**

**Повторное рассмотрение архитектурных решений архитектурного облика объекта капитального строительства:** Эскизный проект «Строительство амбулаторно-поликлинического центра в городе Горно-Алтайске по улице Социалистическая, 20».

**Слушали:** Акжолова Аскара Оралбековича

3 июня 2019 поступило заявление о согласовании эскизного проекта «Строительство амбулаторно-поликлинического центра в городе Горно-Алтайске по улице Социалистическая, 20».

Проектируемый объект располагается по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 20. Проектом предусматривается строительство «Медицинского центра» (поликлиника для амбулаторно-поликлинических лечений и обследований) (далее – поликлиника).

На территории предполагается размещение следующих объектов и площадок: здание поликлиники, газовая модульная котельная, парковочные места служебные и для посетителей, парковочные места для МГН,



рекреационная зона: с площадками отдыха с северной стороны участка с выходом на набережную реки Улалушка.

Здание поликлиники – представляет собой 2-х этажный объект, квадратной формы в плане, размерами по осям 18х18,3 м.. Общая площадь здания – 627,78 кв.м., высота 1 и 2 этажа – 3 м. Перекрытие и полы 1-го этажа по грунту, с прокладкой инженерных сетей в каналах по внутреннему периметру здания, перекрытие второго этажа сборные ж/б плиты с монолитными участками. Материал стен кирпич утепленные минеральными плитами, предусматривается вентилируемый фасад. Покрытие кровли металлочерепица шоколадного цвета.

Транспортная доступность обеспечивается с переулка Спортивная.

Так как объект просматривается с двух сторон, с улицы Социалистическая и улицы Проточная, было предложено организовать главный вход и фасады с ориентацией на эти улицы, являющимися главными, акцентированный вход в форме эркера.

Эвакуационные выходы: с первого этажа 2 выхода через основной вход здания и через дворовую часть, со второго этажа аналогичное решение через лестницу в эркере и через лестницу 3-го типа.

Облицовка наружной лестницы представлен закрытым металлическим каркасом со вставкой стеклопакета, с просветами.

Выход на кровлю представлен через пожарную лестницу с улицы. С кровли и козырьков здания выполнен организованный водоотвод.

Рельеф земельного участка приподнят с учетом насыпи.

Материал облицовки стен здания алюминиевые композитные панели Краспан.

Цоколь облицовывается стальными композитными панелями Краспан.

Предполагаются следующие варианты цветового решения:

1 вариант – бронзового и светло-бежевого;

2 вариант – голубого и белого, светло-зеленого;

3 вариант – светло-серого;

4 вариант – в ахроматических тонах темно-серого со светло-серым.

#### **Предложения и замечания:**

Предусмотреть возможность входа в территорию с восточной стороны земельного участка (угол земельного участка – ул. Социалистическая поворот к пер. Спортивный.).

Так как фасад модульной газовой котельной выходит на сторону реки Улалушка, предусмотреть другой вариант облицовки фасада данной газовой котельной.

#### **Решили:**

Доработать и согласовать 1 вариант цветового решения фасада в рабочем порядке с учетом предложений с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

## **2. По второму вопросу повестки.**

**Рассмотрение архитектурных решений архитектурного облика объекта капитального строительства:** Эскизный проект «Магазин 60х24м. в г. Горно-Алтайске по ул. Барнаульская, 156/1».

**Слушали:** Шумейко Максима Евгеньевича

7 июня 2019 года поступило заявление о согласовании эскизного проекта «Магазин 60х24м. в г. Горно-Алтайске по ул. Барнаульская, 156/1» (далее – Магазин).

Земельный участок для строительства магазина расположен в восточной планировочной части г. Горно-Алтайска, по ул. Барнаульская, 156/1.

При проектировании учтены проектные решения предусмотренные проектом капитального ремонта дороги по ул. Барнаульская.

Подъезд к территории осуществляется со стороны пер. Дорожный и существующего съезда на АЗС, парковочные места рассчитаны для 25 машин, существующий трансформатор переносится с торца магазина, предусматривается детская площадка площадью 117 кв.м. Существующая остановка остается.

На территории магазина предусмотрено тротуарное мощение, проезд – асфальтобетон. Скамьи для посетителей при входе здания, мусорные контейнеры и выгребная яма предусмотрены с торца здания.

Вход осуществляется со стороны улицы Барнаульская. В плане здание имеет прямоугольную форму. Размеры в осях 60,0х24,0 м. Здание одноэтажное, высота этажа – 4,0 м., крыша односкатная. Так же в здании предусмотрены складские, служебные помещения, санузел и 3 эвакуационных выхода. Для наружной облицовки стен используется навесная вентилируемая фасадная система «Декот-XXI»-П.

Предполагается два варианта цветового решения:

1 вариант – композитные панели 6,0х1,20 м (оттенки зеленого);

2 вариант – композитные панели (разноцветные (согласно проекту)).

Предусмотрено благоустройство, озеленение, цветники, кустарники и цветочные клумбы.

Вывески предусмотрены с торца здания, часть фасада здания выполнена витражами.

Водосток, водосточные системы через ливневую канализацию направлены в кювет по ул. Барнаульская.

### **Предложения и замечания:**

Доработать схему планировочной организации земельного участка, а именно предусмотреть проезды к существующим жилым домам, предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности (разворотная площадка).

Необходимо благоустроить существующие кюветы.

Взять за основу 2 вариант цветового решения фасада (указать конкретные цвета).



Предусмотреть вторую входную группу ближе к центру в здании со стороны ул. Барнаульская или перенести входную группу к центру здания.

**Решили:**

Доработать схему планировочной организации земельного участка.

Доработать 2 вариант цветового решения фасада. Согласовать в рабочем порядке с учетом предложений с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

**3. По третьему вопросу повестки.**

**Рассмотрение архитектурных решений архитектурного облика объекта капитального строительства:** Эскизный проект «Отделка фасада здания БУЗ РА «Бюро судебно-медицинской экспертизы» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 77».

**Слушали:** Кергилова Валерия Ивановича

10 июня 2019 года поступило заявление о согласовании эскизного проекта «Отделка фасада здания БУЗ РА «Бюро судебно-медицинской экспертизы» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 77».

Предполагается три варианта цветового решения:

1 вариант – штукатурка – основной фасад RAL 1001, цоколь RAL 3032;

2 вариант – штукатурка – основной фасад RAL 8004, цоколь RAL 8011;

3 вариант – штукатурка – основной фасад RAL 1001, цоколь – отделка природным камнем.

**Предложения и замечания:**

Из 2 вариантов цветового решения фасада (1 вариант и 3 вариант) предложить один, за основу взять 1 вариант. Отобразить существующий снегозадержатель. При возможности отделить оконные проемы 1 этажа от цоколя.

**Решили:**

Доработать 1 вариант цветового решения фасада, согласовать в рабочем порядке с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Секретарь:



А.А. Яшева