

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника

МУ «Управление имущества,
градостроительства

и земельных отношений
города Горно-Алтайска»

 А.В. Табакаева

«04» июня 2019 г.



ПРОТОКОЛ № 5-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 24 мая 2019 года 16 часов 00 минут

Участники Градсовета:

Табакаева А.В. – заместитель председателя Совета;

Траудт О.Г.,

Воскубенко А.В.,

Наумов А.Е.,

Семендеева О.С.,

Пустогачев В.Я.,

Коренов А.А.,

Кергилов В.И.,

Манышев С.В.,

Лощеных Е.А.,

Хромов К.В..

Приглашенные:

Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Эскизный проект «Строительство гостиницы по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18»	Краснова Марина Юрьевна	АО «Алтайдорпроект» Хромов Кирилл Владиславович	Хромов Кирилл Владиславович
2	Эскизный проект «Строительство амбулаторно- поликлинического центра в городе Горно-Алтайске по улице Социалистическая, 20»	ИП Пупыев Евгений Борисович	ООО «ЭТЛОН» Еграшева Ирина Александровна, Акжолов Аскар Оралбекович	Акжолов Аскар Оралбекович
3	Эскизный проект «Торговый центр 60х24м. в г. Горно-Алтайске по ул. Барнаульская, 156/1»	ИП Тектиев Эрбол Байрамович	ООО «СМУ-07» Шумейко Максим Евгеньевич	Шумейко Максим Евгеньевич

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение архитектурных решений архитектурного облика объекта капитального строительства: Эскизный проект «Строительство гостиницы по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18

Слушали: Манышева Сергея Витальевича

13 мая 2019 года поступило заявление от ГИП АО «Алтайдорпроект» С.В. Манышева о согласовании эскизного проекта «Строительство гостиницы по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18».

Участок расположен в центральной части города между улицами Чорос-Гуркина Г.И. и Комсомольская. Планируется строительство гостиницы, объединены три земельных участка.

Предполагается строительство 2 зданий, 1 очередь – 6 этажное с крышной газовой котельной, 2 очередь – 7 этажное здание.

1 очередь – здание прямоугольной формы в плане, заезд на территорию осуществляется со стороны улицы Чорос-Гуркина Г.И. и подъезд осуществляется с улицы Комсомольская. Перед участком существуют парковочные места.

На первом здании предполагается размещение крышной газовой котельной с последующей подачей тепла и горячей воды во второе здание.

Заказчик рассматривает возможность подвести инженерные сети (теплоснабжение) от существующих зданий «Игман» расположенных по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 71, 71/1 к проектируемым зданиям.

Первое здание предполагается для размещения стандартных гостиничных номеров. На первом этаже первого здания будут расположены помещения общественного назначения, торговые магазины.

Второе здание прямоугольной формы в 7 этажном исполнении. Во втором здании на первом этаже предполагается размещение небольшого кафе, также подразумевается двухквартирное размещение апартаментов.

Конструкция зданий как 1, так и 2 представляет монолитный каркас с железобетонными колоннами и монолитным лестнично-лифтовым узлом. Устройство балконов обеспечивается за счет консольного выступа плит перекрытия в соответствии с архитектурным решением.

Между проектируемыми зданиями планируется создание зоны летнего кафе.

Подвальные помещения предназначены для использования в технических целях: устройства прачечной, кладовых, лифты, 2 лестничные клетки в каждом здании. Крыша предполагается у обоих зданий инверсионная плоская.

Благоустройство в основном решается за счет того, что тротуары и проезжая часть выполнены из твердого покрытия.

Сбор сточных вод предполагается на существующую ливневую канализацию по улице Чорос-Гуркина Г.И.

Тротуары выполнены из брусчатки, проезжая часть покрыта асфальтобетонным покрытием. Локально решено озеленение в виде вазонов и вставка зеленых элементов вдоль тротуаров и уголок в южной части территории земельного участка. Предполагаются искусственные деревья с подсветкой на территории проектируемых зданий.

Архитектурная часть.

Отделка фасада предполагается штукатуркой по утеплителю с последующей колеровкой.

Основные цвета: Светлые, молочно-белые цвета в части лестнично-лифтового узла.

Основной цвет бежевые цвета штукатурки с включением по балконам облицовочного кирпича темно коричневого цвета.

Колонны по первому этажу из облицовочного кирпича разных цветов: светло коричневые, темно-коричневые, которые чередуются со вставками из светлых элементов, например: аквапанелями или материалами которые не поддаются атмосферным воздействиям, с дальнейшей его штукатуркой.

Лоджии остеклены треугольными вставками.

Во втором здании с восточной стороны (со стороны примыкания к первому зданию) балконы не предусмотрены.

Предложено 2 варианта цветового решения в отношении проектируемых зданий:

– 1 вариант – светлые, бежевые оттенки;

– 2 вариант – зеленые оттенки.

Освещение.

Освещение обеспечивается за счет размещения светодиодных светильников на консольной части верхнего перекрытия здания.

Предложения и замечания:

Исключить возможность размещения парковочных мест от проектируемого объекта капитального строительства со стороны улицы Комсомольская, за счет установки дорожного знака по согласованию с ГИБДД.

Решили:

Согласовать 1 вариант светлого решения цветового фасада зданий (светлые, бежевые оттенки).

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение архитектурных решений архитектурного облика объекта капитального строительства: Эскизный проект «Строительство амбулаторно-поликлинического центра в городе Горно-Алтайске по улице Социалистическая, 20».

Слушали: Акжолова Аскара Оралбековича

17 мая 2019 поступило заявление от ИП Пупыев Е.Б. о согласовании эскизного проекта «Строительство амбулаторно-поликлинического центра в городе Горно-Алтайске по улице Социалистическая, 20».

Проектируемый объект располагается по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 20. Проектом предусматривается строительство в 2 этапа. Первый этап: «Медицинский центр» (поликлиника для амбулаторно-поликлинических лечений и обследований) (далее – поликлиника), второй этап «Пункт скорой медицинской помощи».

На территории предполагается размещение следующих объектов: здание поликлиники, газовая модульная котельная, парковочные места, площадки для отдыха по набережной р. Улалушка.

Поликлиника рассчитана на одновременное пребывание 49 посетителей.

Здание поликлиники 1 очередь строительства – представляет собой 2-х этажный объект, квадратной формы в плане, размерами по осям 18x18,3 м. с техподпольем. Общая площадь зданий 1 очереди – 627,78 кв.м., высота 1 и 2 этажа – 3 м., техподполье – 1,8 м.

Кровля двухскатная деревянная чердачным пространством. Кровля – металлочерепица. Перекрытие сборное железобетонные плиты. Внутренние перегородки выполнены из каркасных гипсоволокнистых листов. Потолки – по системе Армстронг, полы – керамическая плитка. Окна – пластиковые с тройным стеклопакетом.

Облицовка фасада предусмотрена металлокассетами бежевого цвета. На фасаде здания предусмотрено место для размещения рекламной конструкции.

Основной фасад здания и главный вход ориентирован на улицу Социалистическая. Пешеходный доступ, основные подъезды обеспечиваются с улицы Социалистическая, также предусматривается доступ для маломобильных групп населения подъемником.

Предложения и замечания:

Проектом предусмотреть размещение главных фасадов здания как со стороны ул. Социалистическая так и со стороны реки Улалушка. Пересмотреть отметки посадки здания. Решить вопрос по водоотводу, ливневой канализации. Привести технические характеристики техподполья в соответствие с требованиями СП 118.13330.2012 от 1 сентября 2014 года.

Рекламную конструкцию исключить.

Предложить иные варианты отделки фасада здания т.к. земельный участок находится в центре города.

Решили:

Доработать данный эскизный проект по предложениям и замечаниям.

3. По третьему вопросу повестки.

Рассмотрение архитектурных решений архитектурного облика объекта капитального строительства: Эскизный проект «Торговый центр 60х24м. в г. Горно-Алтайске по ул. Барнаульская, 156/1».

Слушали: Шумейко Максима Евгеньевича

17 мая 2019 года поступило заявление от ИП Тектиев Э.Б. о согласовании эскизного проекта «Торговый центр 60х24м. в г. Горно-Алтайске по ул. Барнаульская, 156/1» (далее – Торговый центр).

Земельный участок для строительства торгового центра расположен в восточной планировочной части г. Горно-Алтайска, по ул. Барнаульская, 156/1.

Конструктивная часть здания предусмотрена в металлокаркасном исполнении с устройством металлических колонн сечением 400х400 мм. Фундаменты под металлические колонны приняты монолитные столбчатые из бетона, заглублением 3 м. Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков. Наружные стены утеплить минераловатными плитами Техно блок, толщиной 100 мм. Для наружной облицовки стен используется навесная вентилируемая фасадная система «Декот-XXI»-П.

Подъезд к территории осуществляется со стороны пер. Дорожный и существующего съезда на АЗС, парковочные места рассчитаны для 33 машины, существующий трансформатор переносится с торца торгового центра, предусматривается детская площадка площадью 117 кв.м. Существующая остановка остается.

На территории торгового центра предусмотрено тротуарное мощение, проезд – асфальтобетон. Скамьи для посетителей торгового центра при входе здания, мусорные контейнеры и выгребная яма предусмотрены с торца здания.

Вход осуществляется со стороны улицы Барнаульская. В плане здание имеет прямоугольную форму. Размеры в осях 60,0х24,0 м. Здание

одноэтажное, высота этажа – 4,0 м., крыша односкатная. Торговая площадь 960 кв.м.. Так же в здании предусмотрены складские, служебные помещения, санузел и 3 эвакуационных выхода.

Предполагается два варианта цветового решения:

1 вариант – композитные панели 6,0x1,20 м (белый с красным);

2 вариант – композитные панели серых оттенков.

Предусмотрено благоустройство, озеленение, цветники, кустарники и цветочные клумбы.

Вывески предусмотрены с торца здания, часть фасада здания выполнена витражами.

Водосток, водосточные системы через ливневую канализацию направлены в кювет по ул. Барнаульская.

Предложения и замечания:

Необходимо благоустроить существующие кюветы. Контейнерная площадка и автобусная остановка должны быть расположены отдельно друг от друга на нормативном расстоянии.

При проектировании торгового центра учесть проектные решения предусмотренные проектом капитального ремонта дороги по ул. Барнаульская.

Предложить иной вариант размещения парковочных мест. Предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности.

Предложить иные варианты цветового решения фасада, например, использовать вместо 2 цветов несколько (цветовая градация от темного к светлому).

Решили:

Доработать данный эскизный проект по предложениям и замечаниям.

Секретарь:



А.А. Яшева