



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 10-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 20 декабря 2019 года 16 часов 30 минут

Участники Градосовета:

Сафронова О.А. – председатель Совета;

Челтугашева В.В.,

Воскубенко А.В.,

Лощеных Е.А.,

Кергилов В.И.,

Манышев С.В.,

Пустогачев В.Я.,

Пустогачев А.А.,

Хромов К.В.,

Хромова Е.В.

Приглашенные:

Представители Заказчика и Проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	Рассмотрение проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, 6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай»	ООО Специализированный застройщик СК «Жилище», директор Сидоренко Елена Сергеевна	ООО «Висма», генеральный директор Максимкина Людмила Васильевна	Максимкина Людмила Васильевна

Рассмотрение архитектурного облика объекта капитального строительства: Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, 6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай».

Слушали: ГИП Колмаков Алексей Герасимович

13 декабря 2019 года поступило заявление о согласовании архитектурного облика объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, 6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай».

Земельный участок под строительство расположен в северо-западной части г. Горно-Алтайска в существующей квартальной застройке.

С севера участок ограничен ул. Гончарной, с востока и юга-улицей П.Сухова. С западной стороны к участку примыкают жилые дома по ул. П.Сухова, 10, 12.

Проектной документацией предложено:

Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из кладки бетонного кирпича.

Здание 6 – этажное с подвальным этажом, с размерами в осях 12,7*31,66м. Высота этажей – 3,0м., высота подвального этажа 3,0м.

Отметка верха конька кровли – 20,95м.

Фундамент ленточный, монолитный, стены цокольного этажа из бетонных блоков.

Кровля чердачного типа, с холодным чердаком.

Здание двухподъездное, вход в жилые квартиры осуществляется по лестничной клетке, оттуда же предусмотрен выход на чердак и кровлю.

В доме запроектированы одно и двухкомнатные квартиры.

Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы.

Эвакуация из квартир осуществляется по внутренней лестнице, шириной марша 1200мм.

В здании запроектировано 40 квартир, 32 однокомнатные и 8 двухкомнатных, двухуровневых квартир, расположенных на 5 и 6 этаже.

Отмостка мощенная, брусчатая.

Архитектурные решения приняты в соответствии с архитектурой окружающей застройки. Проектируемый жилой дом по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П.Сухова, 6 совместно с домом по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П.Сухова, 12 создают совместный ансамбль застройки по улице П.Сухова, с единым цветовым и стилистическим решением.

В оформлении фасадов предлагается использовать фасадную штукатурку терракотового и светло-серых тонов. Кровля покрыта металлочерепицей зеленого цвета, RAL 6005. Цоколь из металлических панелей с имитацией камня.

Окна в здании предусмотрены из поливинилхлорида (ПВХ) профиля белого цвета. С поворотом откидным открыванием.

Балконы остекленные, как и в существующем доме по ул. П.Сухова, 12. Входные наружные двери на жилые этажи из ПВХ профиля, в подвальный этаж стальные.

Предложения и замечания:

Доработать схему планировочной организации земельного участка. Предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности, согласно пункту 8.13 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288) Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Необходимо обеспечить доступ для маломобильных групп населения согласно «СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и произвести расчет продолжительности инсоляции.

Рекомендовать разработчику проекта внести изменения в проектные предложения по цветовому решению фасадов здания, конструкции выносов кровли мансардного этажа, оформлению балконных элементов, при рассмотрении фасада здания определить цветовые акценты: горизонтальной или вертикальной раскладки, более выраженное оформление входных групп и подъездов.

В связи с поступившим обращением жильцов и собственников помещений ТСЖ «Сухова 10» рекомендовано прохождение государственной экспертизы проектной документации.

Также рекомендовано жильцам и собственникам помещений ТСЖ «Сухова 10» с представителем ООО Специализированный застройщик СК «Жилище» провести общее собрание жителей и рассмотреть единую концепцию развития территории. Также предоставить ситуационный план существующих многоквартирных домов смежных земельных участков.

Согласно поступившему письму МУП «Горэлектросети» необходимо предусмотреть место для строительства трансформаторной подстанции,

минимальные размеры проектируемой трансформаторной подстанции 7,0*4,9м. Дополнительно необходимо учитывать охранные зоны ТП-10/0,4 кВ – 5м с каждой стороны вокруг для обеспечения беспрепятственного доступа персонала и техники. Таким образом, для размещения ТП-10/0,4 кВ требуется земельный участок с размерами 17,0*14,9м.

Решили:

Доработать представленную проектную документацию согласно предложениям и замечаниям.

Секретарь:



А.А. Яшева

В.В. Челтугашева



А.В. Воскубенко

