



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
МУ «Управление имущества,
градостроительства
и земельных отношений
города Горно-Алтайска»

А.В. Табакаева
А.В. Табакаева
«15» апреля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 3-ГС
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 5 апреля 2019 года 16 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Табакаева А.В. – заместитель председателя Совета;

Траудт О.Г.,

Бежанов С.В.,

Наумов А.Е.,

Пустогачев В.Я.,

Епишев М.Д.,

Коренов А.А.,

Кергилов В.И.,

Манышев С.В.,

Лощеных Е.А.,

Пекпеев Э.С.;

Хромова Е.В.,

Хромов К.В..

Участники:

1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

2) Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Эскизный проект «Отделка фасада здания БУЗ РА «Бюро судебно-медицинской экспертизы» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 77»	БУЗ РА «Бюро судебно-медицинской экспертизы» главный врач Мамаков Чечен Юрьевич	ООО «Архитектурная мастерская» генеральный директор Кергилов Валерий Иванович	Кергилов Валерий Иванович
2	Эскизный проект «Гостиница на 30 номеров по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5»	ИП Панков Сергей Владимирович	Хромов Кирилл Владиславович	Хромов Кирилл Владиславович

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: Эскизный проект «Отделка фасада здания БУЗ РА «Бюро судебно-медицинской экспертизы» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 77»

Решили:

В связи с недоработкой проектной документации снять данный вопрос с рассмотрения.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: Эскизный проект «Гостиница на 30 номеров по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5».

Слушали: Хромова Кирилла Владиславовича

19 марта 2019 года для предварительного просмотра ИП Панковым Сергеем Владимировичем был представлен эскизный проект «Гостиница на 30 номеров по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5».

Площадь участка под застройку 1034 кв.м. (сооружение занимает практически весь участок (в пределах полуподземного этажа)).

Площадь застройки – 985 м.кв.

Общая площадь здания – 2900 м.кв.

Общая площадь жилой части гостиницы – 960 м.кв.

Здание 6-этажное с полуподземным паркингом на 14 машино-мест, на прилегающей проезжей части улицы, за счёт удаления части газона, есть возможность сделать остановочный карман для 2-х автомашин.

На первом этаже размещены входной холл, администрация гостиницы, охрана, ресторан на 48 посадочных мест с дополнительным расширением на 32 места в летнее время, за счёт пространства эксплуатируемой кровли цокольного этажа.

Со второго по пятый этаж (включительно) размещены гостиничные номера по семь номеров на каждом этаже.

На шестом этаже номерной фонд представлен двумя номерами повышенного комфорта, которые занимают только часть площади здания и на оставшейся площади для них оборудуются приватные дворики на кровле.

Здание снабжено двумя лестничными клетками и панорамным лифтом.

Благоустройство выполнено, по большей части, на эксплуатируемой кровле цокольного этажа и представлено газоном и декоративными кустарниками в кадках, само покрытие пешеходной части эксплуатируемой кровли предполагается выполнить мощением либо брусчаткой, либо резино-полимерными плитами.

В конструктивном плане здание каркасное, железобетонное, двухпролётное. Ширина пролёта 6 м и 7.2 м, шаг колонн продольных 6 м, поперечных 6-7.2 м.

Каркас здания железобетонный монолитный, утеплённый минераловатными фасадными плитами с последующей штукатуркой и покраской.

Отделка фасадов:

– цокольный этаж отделан керамическим, либо бетонным облицовочным кирпичом различных оттенков (ковровая кладка), колонны ограждения штукатуренные крупной фактурой рустованные. Ограждение металлическое окрашенное.

– первый этаж – штукатурка крупнофактурная рустованная, обрамления проёмов штукатуренные с мелкой фактурой. Цокольный фартук облицован гранитными плитами.

– входной навес из металлических конструкций с кровлей из монолитного поликарбоната 4 мм, цвет «серый» или «бронза».

– со второго по пятый этаж штукатурка среднефактурная, а все выступающие декоративные элементы оштукатурены мелкой (гладкой) фактурой.

– шестой этаж отделан деревянной рейкой и пропитан лессирующими составами и антипиренами.

Отопление: источник тепла – котел на пеллетном топливе. Мощность котла и дополнительное оборудование принять по расчету тепловых нагрузок.

Мусороудаление: регламентированное, накапливается в цокольном этаже и вывозится.

Предложения и замечания:

При возможности на прилегающей проезжей части улицы, сделать остановочный карман на всю протяженность границы земельного участка.

Решили:

Согласовать вариант светлого решения цветового фасада (светлые оттенки).

Секретарь:



А.А. Яшева