

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник МУ «Управление
имущества, градостроительства
и земельных отношений города
Горно-Алтайска»

 В.В. Челтугашева
«15» августа 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 5-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 9 августа 2018 г. 15 часов 00 минут

Заместитель председателя – В.В. Челтугашева;

Секретарь комиссии – А.А. Яшева.

На заседании присутствуют 11 членов комиссии. Кворум для принятия решений имеется.

Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и Проектировщики рассматриваемого объекта.

ПОВЕСТКА

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопросов	Заказчик	Проектировщик
1	Рассмотрение проекта: «Строительство аптеки по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 14»	Мартьян Константин Эдуардович	Проектная организация ООО «СМУ-07» ГИП Шумейко Максим Евгеньевич
2	Рассмотрение эскизного проекта входная группа в здание по пр. Коммунистический 61-1	ООО «Евромедцентр»	Хромова Евгения Владимировна

3	Рассмотрение проекта: «Проект реконструкции входной группы нежилого помещения по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 61»	Попова Маргарита Васильевна	Попова Маргарита Васильевна
4	Рассмотрение проекта: «Автономная входная группа по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 68-65»	Городков Андрей Викторович	ООО «Горно- АлтайРегионпроект » ГИП Ильина Ольга Петровна; ГАП Ильин Айдар Айварович

1. По первому вопросу повестки.

**Рассмотрение проекта: «Строительство аптеки по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Петра-Сухова, 14».**

Слушали: Проектная организация ООО «СМУ-07», ГИП Шумейко Максима Евгеньевича

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П-Сухова, 14, площадью 458 кв.м с видом разрешенного использования для проектирования и строительства аптеки. Площадь застройки 95,5 кв.м.

Территория для строительства свободна от застройки. Запроектированы на площадке мусорные урны, скамьи, цветочная клумба, парковка и хозяйственный подъезд. Противопожарный проезд между магазином и домам более 7 метров. Размещение мусорного контейнера предусмотрено на существующих площадках мусорных контейнеров. Также предусмотрено покрытие площадки тротуарной плиткой, что не препятствует для движения маломобильных групп населения.

Аптека имеет вытянутую прямоугольную форму в плане с учетом функционального назначения. Здание одноэтажное с односкатной кровлей, размерами в осях 11,7х7,2 м, общей площадью 75,6 кв.м.

Высота здания от проезжей части до верха парапета 4,4 м. Высота этажа 2,8 м. В здании предусмотрен один вход, приспособленный для МГН (пандус).

Наружные стены здания – из песчано-бетонных блоков с последующим утеплением и наружным слоем из современного материала керамогранита – двух цветов серого и коричневого. Карниз по периметру здания и вокруг входных козырьков выполнен из плоского алюминиевого листа коричневого цвета. Перекрытие – из деревянных балок на заказ 0,2х0,2х7 м.

Фундамент – ленточный монолитный железобетонный с последующей облицовкой керамогранитом коричневого цвета.

Крыша – чердачная односкатная по деревянным стропилам с покрытием из стальных листов профилированного настила. Кровля –

профилированный настил, вишневого цвета. Стойки входных козырьков – металлическая трубчатая конструкция с последующим окрашиванием в коричневый цвет.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- остекленные из алюминиевого профиля белого цвета (вход в тамбур и в зал).

- металлические (вход в отопительное и подсобное помещение).

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля белого цвета с поворотно-откидным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.

Предложения и замечания:

Не имеются.

Решили:

Согласовать архитектурную часть проекта 2 вариант (цвета бежевый RAL 1014 и коричневый).

Голосование: За – единогласно.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение эскизного проекта входная группа в здание по пр. Коммунистический 61-1

Слушали: Хромову Евгению Владимировну

В связи с изменением функционального назначения здания потребовалась организация новой входной группы. Происходит замена рисунка витринного ленточного остекления в связи с заменой на новые стеклопакеты и демонтажем старых дверей с заменой на оконный пакет. Отделка фасадов не меняется, при ремонте применяются аналогичные существующие материалы. Входная группа размещается в существующей пристройке. Дверь формируется в оконном проеме. Организуется навес из металлоконструкций. У навеса и вдоль стены пристройки возводится парапет из металлоконструкций. Организуется лестница из металлоконструкций с закрытыми под ступеньками.

Материалы отделки навеса:

Парапет – металлический сайдинг (основание под рекламу).

Размер сайдинга аналогичен существующему, серого цвета.

Тамбур – заполнение утепленными пакетами с покрытием полимерного белого пластика. Двери – двустворчатые остекленные (пластиковые, белого цвета). Крыльцо – тротуарная плитка.

Существующее старое крыльцо облагораживается. Проектируется ремонт тротуарной плитки и ремонт подпорных стенок с последующей покраской штукатурки краской серого цвета. Старые перила демонтируются. Устанавливаются перила аналогичные перилам на новом крыльце. Предполагаемое использование площадки крыльца – размещение терминалов. Размещение пандуса для МГН происходит на боковом фасаде здания. Уклон и площадки пандуса выполняются согласно СП.

Предложения и замечания:

Проработать вопрос по благоустройству старого крыльца с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Решили:

Согласовать архитектурную часть проекта. Доработать данный эскизный проект по замечаниям в Рабочем порядке с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Голосование: За – единогласно.

3. По третьему вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Проект реконструкции входной группы нежилого помещения по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 61»

Решили:

В связи с отсутствием представителя (заказчика), снять данный вопрос с повестки.

4. По четвертому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Автономная входная группа по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 68-65»

Слушали: ООО «Горно-АлтайРегионпроект», ГАП Ильина Айдара Айваровича

Входная группа предполагает собой обустройство ступеней и холодного тамбура, а также входной двери соответствующей нормам. На территории предусматривается устройство асфальтобетонного (брусчатого) покрытия для пешеходов. Для МГН входная группа оснащается специальной кнопкой для вызова людей (персонала), обеспечивающие беспрепятственный доступ.

Материалы отделки фасада:

Сайдинг под кирпич, цвет – бежевый комби;

ПВХ окно, цвет – белый;

ПВХ дверь, цвет – белый.

Материалы входной группы:

Конструкция входной группы – металлическая;

Материал кровли козырька – металлочерепица, цвет – шоколад.

Предложения и замечания:

Входную группу согласовать с соответствующими организациями.

Решили:

Согласовать архитектурную часть проекта.

Голосование: За – единогласно.

Секретарь:



А.А. Яшева