



ПРОТОКОЛ № 4-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 28 июня 2018 г. 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Сафронова О.А. – председатель Совета,

Челтугашева В.В. – заместитель председателя Совета.

Лыкова Д.В.,

Траудт О.Г.,

Бежанов С.В.,

Манышев С.В.,

Пустагачев В.Я.,

Лощеных Е.А.,

Коренов А.А.,

Хромова Е.В.

Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и Проектировщики рассматриваемого объекта.

Алиева А.А.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопросов	Заказчик	Проектировщик
1	Рассмотрение проекта: «Магазин по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 17»	Марабян Арен Арсенович	ИП Бежанов С.В. «Архитектурная мастерская»
2	Повторное рассмотрение проекта входной группы в магазин-кондитерскую по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 3-1	Бочкарев Алексей Викторович	Хромова Евгения Владимировна
3	Рассмотрение проекта: «Реконструкция магазина «Лапландия» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1»	ИП Тарабрин В.А.	ООО «Висма», директор Максимкина Л.В.

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Магазин по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 17»

Слушали: Бежанова Сергея Викторовича (ИП Бежанов С.В. «Архитектурная мастерская»)

Размещение магазина предусматривается в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). По территориальной зоне магазин предусматривается в условно разрешенном виде использования (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Максимальное количество этажей – 4.

При строительстве необходимо обратиться в Администрацию города Горно-Алтайска с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Здание 2 этажное с размерами в осях 21,0х27,5м, высотой 13,2 м., простой конфигурации, преимущественная отделка – штукатурка, крыша двухскатная.

Цветовое решение фасадов: Декоративная штукатурка – Ceresit Colorado 2 и Ceresit Colorado 5; Оконные блоки с тонированным стеклом и переплетами RAL 8014; Керамогранит Belgium stone.

Градостроительный план земельного участка был выдан 10 апреля 2017 года № RU02301000-073-17, проектируемый магазин соответствует требованиям технических регламентов.

Предложения и замечания:

Предусмотреть благоустройство территории, в части озеленения и размещения урн.

Решили:

Согласовать архитектурную часть проекта. Доработать по замечаниям.

Голосование: За – единогласно.

2. По второму вопросу повестки.

Повторное рассмотрение проекта входной группы в магазин-кондитерскую по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 3-1

Слушали: Хромову Евгению Владимировну

Проектируемый объект расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения). По территориальной зоне магазин-кондитерская предполагается в основных видах разрешённого использования (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., размещение магазина в данной зоне является возможным.

Планируется перевод квартиры из жилого в нежилое с использованием площадей квартиры для объекта торговли. Входная группа запроектирована с объемным крыльцом. Лестничные площадки и марши закрыты навесом для защиты от осадков. Входной навес из металла имитирует легкие тентовые навесы.

Отделка входа: крыльцо-стойки темно-серого цвета RAL 8019; стена-керамогранит оттенки коричневого цвета RAL 8028, RAL 8024, RAL 8011, RAL7048, RAL7039. Возможность выполнения отделки стен штукатуркой по пенопласту с покраской фасадными красками. Карниз навеса-алюмокомпозитная панель, полихромного цвета RAL 8028. Двери-металлопластик шоколадного цвета RAL 8028. Кровля-металлическая, цвета графит RAL 8019. Поручни перил-металл, темно-серого цвета RAL 8019. Общая площадь квартиры составляет 31,0 кв.м.

МГН: При разработке задания на проектирование был проведен анализ возможности выполнения пандуса для маломобильных групп. Выполнение пандуса невозможно без ущемления прав части собственников помещений многоквартирного дома. Предусмотрено размещение кнопки вызова у крыльца.

Предложения и замечания:

При благоустройстве территории укладку тротуарной брусчатки осуществлять с учетом планируемого благоустройства общественной территории, которую планирует Администрация города Горно-Алтайска. Для улучшения внешнего вида и эстетической составляющей конструкции выделить перила и поручни создавая определенную стилистику и завершённый вид.

Решили:

Согласовать архитектурную часть проекта. Доработать по замечаниям

Голосование: За – единогласно.

3. По третьему вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Реконструкция магазина «Лапландия» по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1»

Слушали: ООО «Висма» Максимкину Л.В.

Данный магазин находится в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). По территориальной зоне магазин предусмотрен в основных видах разрешённого использования (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (до 500 кв. м общей площади)). Максимальное количество этажей – 5.

Магазин планируется в 3 этажа, площадь застройки составит 392,67 кв.м., общая площадь 999,14 кв.м., торговая площадь 821,81 кв.м..

Отделка фасада: облицовочный кирпич «ЛИКОЛОП» марки «Фреш»0,5Ф (серый, красно – коричневый) – цоколь, часть стены; фасадная штукатурка Ceresit с окраской – RAL DESING 000 90 00 (светло – серый) и RAL DESING 260 50 15(серо – синий) - часть стены; фиброцементный сайдинг «Cedral» (серо – синий) - часть стены.

Предложения и замечания:

Предусмотреть благоустройство территории, в части озеленения и размещения урн. Предоставить предложения для согласования парковочных мест в МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Решили:

Согласовать архитектурную часть проекта. Доработать по замечаниям

Голосование: За – единогласно.

Секретарь:



А.А. Яшева