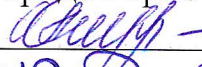


УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
города Горно-Алтайска
 О.А. Сафронова
«10» Декабря 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 7-ГС
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 30 ноября 2018 г. 16 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Сафронова О.А. –председатель Совета.

Алматова Я.Е.,

Траудт О.Г.,

Бежанов С.В.,

Епишев М.Д.,

Карамшин А.С.,

Кергилов В.И.,

Манышев С.В.,

Пекпеев Э.С.,

Лощеных Е.А.,

Коренов А.А.,

Хромова Е.В.,

Хромов К.В.,

Чукуев В.П..

Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Эскизный проект здания гостиничного комплекса по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5	Панков Сергей Владимирович	Хромов Кирилл Владиславович	Хромов Кирилл Владиславович
2	Цветовое решение фасадов Торговый центр «Ткацкий-2» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4	ООО «Лама» директор Марсакова Кристина Яковлевна	ООО «Висма» генеральный директор Максимкина Людмила Васильевна	Сумачаков Анатолий Геннадьевич
3	Проект «Магазин по продаже запасных частей автомобилей по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/15»	Махиев Махмут Хамангериевич	ООО «Архитектурная мастерская» генеральный директор Кергилов Валерий Иванович	Кергилов Валерий Иванович

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Эскизный проект здания гостиничного комплекса по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5».

Слушали: Хромова Кирилла Владиславовича

9 ноября 2018 года для предварительного просмотра Хромовым К.В. был представлен эскизный проект здания гостиничного комплекса по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5.

Предложения и замечания:

Предложено уменьшить минимальные отступы в целях определения места размещения данного здания. В связи с тем, что участок, стесненный для проектирования гостиничного комплекса. Ширина ул. Чаптынова не позволяет обустроить автостоянку, то предложено запроектировать подземный паркинг со стороны ул. Чаптынова.

Эскизный проект и решение Градостроительного Совета принять за основу, в качестве обоснования по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.

Решили:

Уменьшить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места размещения гостиничного комплекса.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Цветовое решение фасадов. Торговый центр «Ткацкий-2» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4»

Слушали: Сумачакова Анатолия Геннадьевича (ООО «Висма»)

23 ноября 2018 года для предварительного просмотра ООО «Висма» генеральным директором Максимкиной Л.В. с учетом замечаний предыдущего заседания Градостроительного Совета представлен эскизный проект реконструкции здания ТЦ «Ткацкий-2» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4

Для отделки фасадов применяется навесные фасадные системы «Краспан» L-BCmH с применением стальных фасадных панелей КаспанКомпозит-St. Для основной отделки стен выбраны панели светло-бежевого цвета, цоколь облицован панелями коричневого цвета для придания зданию визуальной устойчивости. Для художественного оформления фасадов используются элементы, собранные из фасадных панелей в виде мозаики, с добавлением панелей ярких оттенков, красных и оранжевых. Таким образом, сделаны акценты на все элементы на все лестничные клетки, угол здания и центральный вход в торговый центр, а также вертикальные полосы делят очень длинный фасад здания выходящий на ул. Чорос-Гуркина. Самая высокая часть здания с главным входом выделена по углам вставками из ярких панелей.

Цветовое решение фасадов бежевых, коричневых и красных тонов выбрано с учетом существующей окружающей застройки, здание торгового центра «Ткацкий-1» и постройки во дворе выполнены в таких же тонах.

Козырьки над входами защиты металлическими листами с полимерным покрытием красного цвета по металлическому каркасу, на них расположены рекламные вывески. Горизонтальные части козырьков являются объединяющими элементами на всех фасадах. Крыльца – монолитные.

Витражи в здании декоративные, коричневые, тонированные коричневой пленкой с однокамерным стеклопакетом из алюминиевого профиля ГОСТ 21519-2003, витражи устанавливаются поверх существующих окон. Окна предусмотрены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99. Наружные входные двери на первом этаже из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, коричневого цвета.

Предложения и замечания:

Доработать фасад здания, входную группу со стороны Горно-Алтайской Городской Поликлиники обозначить декоративным элементом, выделить витражами.

Решили:

Согласовать 2 вариант цветового решения фасада (коричневый) с учетом замечаний в рабочем порядке.

3. По третьему вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Магазин по продаже запасных частей автомобилей по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/15».

Слушали: Кергилова Валерия Ивановича (ООО «Архитектурная мастерская»)

23 ноября 2018 года для предварительного просмотра ООО «Архитектурная мастерская» генеральным директором Кергиловым В.И. был представлен проект магазина по продаже запасных частей автомобилей по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/15.

Площадка строительства расположена в центральной части г. Горно-Алтайска, по пр. Коммунистический. В геоморфологическом отношении площадка расположена на правой надпойменной террасе реки Майма. В этой части микрорайона располагается преимущественно административная, офисная, культурная и торговая часть инфраструктуры.

Наружные стены утеплить минераловатными плитами ТЕХНО БЛОК по ТУ 5762-013-17925162-2003, толщиной 100 мм. Второй этаж выполнен из легкого каркаса, из металлических и деревянных стоек, а также из металлических и деревянных балок покрытия. Крыша – чердачная, двухскатная, с холодным чердаком. Утеплитель чердачного перекрытия – мин. плиты полужесткие Rockwool, толщиной 180 мм. Кровля – профлист НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из хвойных пород дерева. Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Крыльца – монолитные, железобетонные. Отмостка – бетонная шириной 1200 мм.

В плане здание имеет прямоугольную форму. Размеры в осях 12,5x10,0 м. Здание двухэтажное с подвальным этажом. Выполнено в каркасном варианте. Высота первого этажа 4,0 м, высота второго 2,7 м и подвальный этаж 1,8 м.

Конструктивная часть здания предусмотрена в каркасно-железобетоно-монолитном исполнении с устройством монолитных ж/б колонн сечением 400x400 мм, и сплошных монолитных ж/б перекрытий толщиной 200 мм.

Фундаменты под колонны приняты монолитные столбчатые из бетона.

Лестницы – металлические ступени по металлическим косоурам, поверхность ступеней монолитная железобетонная с декоративной поверхностью из керамических плит.

Предложено 2 варианта цветового решения фасада: «Красный кирпич» и «Рваный камень».

Предложения и замечания:

Принять.

Решили:

Согласовать второй вариант цветового решения фасада «Рваный камень».

Секретарь:



А.А. Яшева