



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «8» февраля 2017 года № 147-р

г.Горно-Алтайск

О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьями 37, 38, 43 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года № 12-3, распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 21 декабря 2016 года № 2003-р «О распределении обязанностей»:

1. Создать при Администрации города Горно-Алтайска межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

а) состав Комиссии, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

б) Положение о Комиссии, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

3. Отделу жилищной и социальной политики Администрации города Горно-Алтайска направить настоящее Распоряжение членам Комиссии в течение 3-х рабочих дней со дня его подписания.

4. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы
администрации города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

В.П. Дробот
Т.В. Сеткина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «8» февраля 2017 года № 147-р

СОСТАВ

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности, муниципального
жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на
территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

Сафронова О.А.	Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, председатель комиссии
Пьянков О.И.	Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, в случае отсутствия – Громов П.В., заместитель начальника Государственной жилищной инспекции, заместитель председателя комиссии
Сеткина Т.В.	Начальник отдела жилищной и социальной политики Администрации города Горно-Алтайска, секретарь комиссии
Акстын В.И. (по согласованию)	Начальник квартирно-эксплуатационной службы Пограничного управления ФСБ России по Республике Алтай (с правом решающего голоса, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, принадлежащих Пограничному управлению ФСБ России по Республике Алтай на соответствующем вещном праве)
Дробот В.П.	Начальник юридического отдела Администрации города Горно-Алтайска, в случае отсутствия – Насонова М.Ю., консультант юридического отдела Администрации города Горно-Алтайска
Ионина К.Г. (по согласованию)	Инспектор отдела материально-технического обеспечения Следственного управления Следственного комитета России по Республике Алтай (с правом решающего голоса, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, закрепленных за Следственным управлением Следственного комитета России по Республике Алтай на праве оперативного управления) – участвует

- в заседании Комиссии при оценке жилых помещений или многоквартирных домов, закрепленных за Следственным управлением Следственного комитета России по Республике Алтай на праве оперативного управления
- Кергилова О.И.
(по согласованию) Главный специалист Отдела планирования, финансового, бухгалтерского учета и отчетности и материального обеспечения Прокуратуры Республики Алтай (с правом решающего голоса, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, закрепленных за Прокуратурой Республики Алтай на праве оперативного управления) – участвует в заседании Комиссии при оценке жилых помещений или многоквартирных домов, закрепленных за Прокуратурой Республики Алтай на праве оперативного управления
- Клепикова Н.И. Начальник отдела экономики ЖКХ Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска», в случае отсутствия – Тимофеева Е.В. консультант отдела экономики ЖКХ Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»
- Куртова Л.А.
(по согласованию) Начальник отделения по Республике Алтай Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
- Логинова Г.В.
(по согласованию) Заместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Республике Алтай, в случае отсутствия – Зимин Г.К., заместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Республике Алтай (по согласованию)
- Палушкина Е.А.
(по согласованию) Начальник отдела учета, кадров, управления и распоряжения государственным и иным имуществом, обращенным в собственность государства, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Алтай (с правом решающего голоса, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося

- в федеральной собственности)
- Рыжков А.Б.
(по согласованию) Государственный инспектор межрегионального отдела по государственному строительному надзору и надзору за подъемными сооружениями Сибирского управления Ростехнадзора
- Рыжкова Е.А. Консультант Муниципального учреждения «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Горно-Алтайска», в случае отсутствия – Борисова А.Н., главный специалист 2 разряда Муниципального учреждения «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Горно-Алтайска»
- Соколов А.С. Заместитель начальника МКУ «ГОЧС и ЕДДС Горно-Алтайск» по мониторингу и прогнозированию чрезвычайных ситуаций, в случае отсутствия – Парешин А.А., заместитель начальника МКУ «ГОСЧС и ЕДДС Горно-Алтайска» по управлению и средствам связи
- Торбокова Т.О. Консультант отдела благоустройства, транспорта и экологии Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска», в случае отсутствия – Меликова Я.В., главный специалист 2 разряда отдела благоустройства, транспорта и экологии Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»
- Челтугашева В.В. Врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», в случае отсутствия – Коротаева А.А., специалист по вопросам использованию муниципального имущества Отдела управления собственностью Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Чичкакова А.Н.
(по согласованию) Начальник Отдела финансов и материально-технического обеспечения Арбитражного суда Республики Алтай, в случае отсутствия – Ойношева Т.С., специалист 1 разряда Отдела финансов и материально-технического обеспечения Арбитражного суда Республики Алтай (с правом решающего голоса, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного

- дома, находящегося в федеральной собственности, закрепленных за Арбитражным судом Республики Алтай на праве оперативного управления) – участвуют в заседании Комиссии при оценке жилых помещений или многоквартирных домов, закрепленных за Арбитражным судом Республики Алтай на праве оперативного управления
- Шелковкина Е.В.
(по согласованию) Главный специалист Отдела капитального строительства и эксплуатации зданий (с правом решающего голоса, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, закрепленных за Управлением Судебного департамента в Республике Алтай на праве оперативного управления) – участвует в заседании Комиссии при оценке жилых помещений или многоквартирных домов, закрепленных за Управлением Судебного департамента в Республике Алтай на праве оперативного управления
- Шилов А.В.
(по согласованию) Начальник территориального отдела надзорной деятельности по г. Горно-Алтайску управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Республике Алтай, майор внутренней службы, в случае отсутствия – Тыщенко С.В., главный специалист территориального отдела надзорной деятельности по г. Горно-Алтайску управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Республике Алтай, старший лейтенант внутренней службы (по согласованию).

К работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии не позднее, чем за 10-ть дней до дня начала работы межведомственной комиссии при помощи телефонной связи (в том числе смс-уведомления) или путем вручения письменного уведомления нарочно либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «8» февраля 2017 года № 147-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», определяет порядок формирования и работы Межведомственной комиссии для оценки жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее - Комиссия), требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение № 47).

2. В состав жилых помещений, подлежащих оценке Комиссией, входят расположенные на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»:

жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации;

многоквартирные дома, находящиеся в федеральной собственности, муниципальный жилищный фонд и частный жилищный фонд, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения № 47.

3. Комиссия проводит оценку соответствия жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением № 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением № 47, настоящим

Положением, иными нормативными правовыми актами и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий.

II. Порядок создания Комиссии

5. Комиссия создается распоряжением Администрации города Горно-Алтайска, которым утверждается состав и Положение о ней. В состав Комиссии входят председатель комиссии, являющийся должностным лицом Администрации города Горно-Алтайска, его заместитель, секретарь и иные члены Комиссии.

6. В состав Комиссии включаются представители Администрации города Горно-Алтайска, Государственной жилищной инспекции Республики Алтай (по согласованию), Управления Роспотребнадзора по Республике Алтай (по согласованию), территориального отдела надзорной деятельности по г. Горно-Алтайску управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Республике Алтай (по согласованию), отделения по Республике Алтай Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию), Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Алтай (по согласованию), межрегионального отдела по государственному строительному надзору и надзору за подъемными сооружениями Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию), Муниципального казенного учреждения города Горно-Алтайска «По делам ГОЧС и Единая дежурно-диспетчерская служба по МО «Город Горно-Алтайск».

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии не позднее, чем за 10-ть дней до дня начала работы Комиссии при помощи телефонной связи (в том числе смс-уведомления) или путем вручения письменного уведомления нарочно либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

7. В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество

принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

III. Порядок деятельности Комиссии

8. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

9. Председатель комиссии осуществляет следующие полномочия:
руководит работой Комиссии;
определяет дату и время проведения заседания Комиссии;
дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;
председательствует на заседаниях Комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя.

10. Секретарь комиссии осуществляет следующие полномочия:
не позднее, чем за 20-ть дней до дня начала работы Комиссии оповещает членов Комиссии о предстоящем заседании при помощи средств сотовой связи (в том числе смс-уведомления) или путем вручения письменного уведомления (нарочно);

в случае оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, уведомляет федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества в порядке, установленном Положением № 47;

готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии;
ведет протокол заседания Комиссии;
оформляет акт обследования и заключение Комиссии;

в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения № 47, осуществляет рассылку экземпляров актов обследования, заключений и копий распоряжений заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома;

обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30-ти дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения),

указанное в пункте 47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает заявителю без рассмотрения заявление и соответствующие документы нарочно либо посредством почтового отправления в течение 15-ти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

12. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении № 47 требованиям осуществляется в соответствии с пунктом 44 Положения № 47.

13. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, запрашивает, в том числе в электронной форме документы, указанные в пункте 45(2) Положения № 47.

14. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, Комиссия рассматривает документы, указанные в пунктах 45, 45(1), 45(2) Положения № 47.

15. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь комиссии не позднее чем за 20-ть дней до дня начала работы Комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Алтай, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения порядка

уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение (в виде заключения) в отсутствии указанных представителей.

16. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее состава.

17. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям, указанное в пункте 47 Положения № 47.

18. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

19. В случае, если исходя из анализа представленных документов, необходимо провести обследование помещения, Комиссией принимается решение о необходимости проведения обследования помещения.

20. Обследование помещения производится в течение 5-ти дней со дня принятия решения. В случае обследования помещения Комиссия в течение 5-ти рабочих дней составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению № 47.

21. Комиссия в течение 5-ти рабочих дней посредством почтового отправления направляет один экземпляр заключения Комиссии и акт обследования (в случае его составления) в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию города Горно-Алтайска для принятия в установленном порядке решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, и издания распоряжения в соответствии с пунктом 49 Положения № 47.

22. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения № 47, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, указанное решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию города Горно-Алтайска, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

23. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.