



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЖАКААН

от «22» мая 2020 года № 547-р

г.Горно-Алтайск

### **О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления**

В соответствии со статьями 46.3, 46.10, 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Алтай от 16 января 2020 года № 5 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146», на основании распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 14 февраля 2019 года № 137-р «О комплексном развитии территории, местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 8, 10, район дома № 6, пер. Красноармейский, 4, 6, по инициативе органа местного самоуправления», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 4692 кв.м., местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 8, 10, район дома № 6, пер. Красноармейский, 4, 6 по инициативе органа местного самоуправления (далее соответственно - аукцион, договор о комплексном развитии

территории по инициативе органа местного самоуправления, развиваемая территория).

2. Определить:

а) начальную цену предмета аукциона (право на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления) с применением расчетного метода в размере 172500 (Сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

б) сумму задатка для участия в аукционе в размере 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

в) существенные условия договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

г) время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению;

д) форму подачи заявок на участие в аукционе согласно приложению № 3 к настоящему Распоряжению.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»:

а) подготовить извещение о проведении аукциона в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок не менее чем за 30-ть дней до дня проведения аукциона обеспечить:

размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru);

опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Вестник Горно-Алтайска».

4. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 5-ти дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его на официальном портале муниципального образования в сети «Интернет» и в газете «Вестник Горно-Алтайска».

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Администрации  
города Горно-Алтайска  
от «22» мая 2020 года № 547-р

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА  
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ  
ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

№п/п	Условия договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в соответствии с частью 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Условия, включенные в проект договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления
1.	Обязательство лица, заключившего договор, подготовить и представить в орган местного самоуправления проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее соответственно - договор, Инвестор) обязано: не позднее 20-ти рабочих дней с момента заключения договора подать в Администрацию города Горно-Алтайска (далее - Администрация) уведомление о принятии в отношении территории, местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 8, 10, район дома № 6, пер. Красноармейский, 4, 6 (далее - развиваемая территория) решения о подготовке проекта планировки развиваемой территории, включая проект межевания развиваемой территории (далее – документация по планировке развиваемой территории); не позднее 4-х месяцев со дня заключения настоящего договора подготовить и представить в Администрацию для утверждения документацию по планировке развиваемой территории, соответствующую требованиям градостроительного регламента, установленного для зоны Ж-4 Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными

		<p>Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, региональным <b>нормативам</b> градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденными приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26 марта 2019 года № 145-Д, местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11 декабря 2018 года №12-5, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации по планировке территории, установленным Градостроительным <b>кодексом</b> Российской Федерации. Документация, указанная в <b>первом абзаце</b> настоящего пункта должна предусматривать выполнение схемы транспортного обслуживания объектов капитального строительства, в том числе моделирования транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития;</p> <p>в течение 20-ти рабочих дней со дня отклонения Администрацией документации по планировке развиваемой территории в связи с несоответствием последней требованиям, указанным в <b>части 10 статьи 45</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществить доработку документации по планировке развиваемой территории, и представить вновь для утверждения в Администрацию.</p>
2.	<p>Обязательство уполномоченного органа местного самоуправления утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления; максимальные сроки выполнения указанного обязательства</p>	<p>Не позднее 20-ти рабочих дней после предоставления Инвестором в Администрацию проекта документации по планировке развиваемой территории обеспечить ее проверку в лице Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» на соответствие требованиям градостроительного законодательства и принять решение об утверждении документации по планировке развиваемой территории или об отклонении такой документации и о направлении ее Инвестору на доработку.</p>
3.	<p>Разграничение обязательств сторон по осуществлению мероприятий, необходимых для реализации договора о</p>	<p>Инвестор обязан, в соответствии с утвержденной документацией по планировке развиваемой территории обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением</p>

	<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, включая образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества</p>	<p>других лиц и (или) средств других лиц, в пределах сроков, установленных настоящим Договором, осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, в том числе:</p> <p>провести работы и осуществить действия по образованию земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и постановке их на кадастровый учет;</p> <p>провести работы и осуществить действия, необходимые для изменения видов разрешенного использования отдельных земельных участков, из числа составляющих развиваемую территорию (в случае, если такие мероприятия предусмотрены документацией по планировке развиваемой территории);</p> <p>провести необходимые работы для установления сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (в случае, если такие мероприятия предусмотрены документацией по планировке развиваемой территории);</p> <p>провести необходимые работы для государственной регистрации прав, включая сервитуты на земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания развиваемой территории в случае, если такие мероприятия предусмотрены документацией по планировке развиваемой территории);</p> <p>в случае необходимости, в срок до 1 января 2022 года, в соответствии с установленными требованиями законодательства, подать в Администрацию ходатайство об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, входящих в состав развиваемой территории;</p> <p>после принятия Администрацией в установленном порядке решения об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, входящих в состав развиваемой территории, а также при наличии подписанного правообладателями такой недвижимости проекта соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях</p>
--	--	---

		<p>комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии), в срок, установленный соглашением об изъятии, выплатить возмещение в полном объеме всем собственникам земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, входящих в развиваемую территорию, с которыми заключено такое соглашение;</p> <p>в случае обращения Администрации в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, составляющих развиваемую территорию, и удовлетворении данного требования судом, в течение 7-ми календарных дней со дня вынесения решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд, перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете;</p> <p>обратиться в Администрацию за выдачей разрешений на строительство объектов капитального строительства в границах развиваемой территории только после образования земельного (ых) участка (ов) в соответствии с утвержденной документацией по планировке развиваемой территории;</p> <p>обеспечить в период действия договора содержание развиваемой территории, осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20 июня 2017 года № 38-6;</p> <p>при обнаружении, в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, приостановить указанные работы и в течение 3-х рабочих дней со дня обнаружения</p>
--	--	---

		такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.
4.	Обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции	Инвестор обязан в срок действия договора своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить строительство объектов капитального строительства на развиваемой территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки развиваемой территории.
5.	Обязательство уполномоченного органа местного самоуправления обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур или обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство таких объектов за счет собственных средств; этапы и максимальные сроки осуществления такого строительства	Инвестор обязан в срок действия договора за счет собственных средств осуществить строительство объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры на развиваемой территории в соответствии с утвержденным проектом планировки развиваемой территории.
6.	Обязательство уполномоченного органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящей статьей на основании утвержденной	В случае получения от Инвестора ходатайства об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, соответствующего требованиям статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, не позднее 30-ти дней со дня его получения принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах развиваемой территории и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании утвержденной документации по планировке развиваемой территории, а также осуществить необходимые мероприятия, предусмотренные статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации

	документации по планировке территории; максимальные сроки выполнения указанного обязательства	Федерации.
7.	Разграничение обязательств сторон по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления	Инвестор обязан осуществить мероприятия по благоустройству развиваемой территории, не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора.
8.	Обязательство уполномоченного органа местного самоуправления предоставить лицу, заключившему договор, в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; максимальные сроки выполнения указанного обязательства	Администрация обязана предоставить Инвестору в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, изъятый для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иной земельный участок, расположенный в границах развиваемой территории.
9.	Виды льгот (при наличии), предоставляемых лицу, заключившему договор, в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также порядок и условия их предоставления, прекращения	Не предоставляются.
10.	Срок действия договора	Пять лет.
11.	Ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором	Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в следующих случаях: предоставление Инвестором документации по планировке развиваемой территории в Администрацию для ее утверждения позднее 6-ти месяцев со дня заключения договора; либо ее не предоставление по истечении 6-ти месяцев со дня заключения договора; предоставление Инвестором для утверждения в Администрацию доработанной документации по планировке развиваемой территории по истечении 3-х месяцев



	<p>со дня ее отклонения и направления Администрацией на доработку;</p> <p>по истечении 4-х лет со дня заключения договора не начато строительство объектов капитального строительства на развиваемой территории в соответствии с утвержденным проектом планировки развиваемой территории либо строительство объектов капитального строительства осуществляется с нарушением утвержденного проекта планировки развиваемой территории;</p> <p>по истечении 4-х лет со дня заключения настоящего договора не начато строительство объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры на развиваемой территории, либо их строительства осуществляется с нарушением утвержденного проекта планировки развиваемой территории.</p> <p>В случае одностороннего отказа Администрации от договора (исполнения Договора) по вышеуказанным обстоятельствам, Инвестор обязан возместить Администрации убытки, причиненные неисполнением вышеуказанных обязательств.</p> <p>В таком случае, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на развиваемой территории и предоставленного Инвестору в аренду без проведения торгов, расторгается по требованию Администрации в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружений, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>В случае нарушения Инвестором сроков, исполнения следующих обязательств, предусмотренных договором:</p> <p>подачи в Администрацию уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке развиваемой территории;</p> <p>предоставления документации по планировке развиваемой территории, в Администрацию для ее утверждения, но не позднее 6-ти месяцев со дня заключения договора;</p> <p>предоставления в Администрацию</p>
--	--

	<p>доработанной документации по планировке разрабатываемой территории вновь для утверждения, но не позднее 3-х месяцев со дня ее отклонения и направления Администрацией на доработку;</p> <p>подачи в Администрацию ходатайства об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, входящих в состав развиваемой территории;</p> <p>строительства объектов капитального строительства на развиваемой территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки развиваемой территории;</p> <p>строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры на развиваемой территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки развиваемой территории;</p> <p>осуществления мероприятий по благоустройству развиваемой территории,</p> <p>Инвестор уплачивает Администрации пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от установленной настоящим договором цены права на заключение настоящего Договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.</p> <p>Уплата пени не освобождает Инвестора от обязанности возместить Администрации убытки, причиненные допущенным Инвестором нарушением срока выполнения обязательств по настоящему Договору.</p> <p>В случае невыполнения Администрацией обязательств:</p> <p>по обеспечению проверки Муниципальным учреждением «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» документации по планировке развиваемой территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства и по принятию решения об утверждении или об отклонении такой документации и о направлении ее Инвестору на доработку;</p> <p>по принятию решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества находящихся в границах развиваемой</p>
--	--

		<p>территории;</p> <p>по предоставлению Инвестору в порядке и сроки, предусмотренными земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на развиваемой территории, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах развиваемой территории,</p> <p>Инвестор вправе потребовать от Администрации уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от установленной настоящим договором цены права на заключение настоящего договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.</p>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Администрации  
города Горно-Алтайска  
от «22» мая 2020 года № 547-р

**ВРЕМЯ, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ  
АУКЦИОНА, СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ  
И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА, ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ  
НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА  
(«ШАГ АУКЦИОНА»)**

1. Организует и проводит аукцион Администрация города Горно-Алтайска.

2. Время и место проведения аукциона: 7 июля 2020 года в 11 часов 30 минут по местному времени в помещении актового зала Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 1 этаж.

3. Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются в письменном виде на бумажном носителе, по форме, установленной настоящим Распоряжением по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 18; каб.105, (отдел архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), часы приема с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по местному времени. В предпраздничные нерабочие дни продолжительность приема заявок сокращается на один час.

4. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в месте, в соответствующие день и час, указанные в пункте 2 настоящего приложения.

В течение 30-ти минут до начала проведения аукциона осуществляется регистрация участников аукциона, явившихся на аукцион.

Для регистрации участник аукциона предъявляет документ удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона помимо документа, удостоверяющего личность, предъявляет доверенность (оригинал или нотариально заверенную копию) на право представлять интересы участника в аукционе.

Зарегистрировавшимся участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой (далее – билет).

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона,

осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления организатора аукциона. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, «шага аукциона», порядка проведения аукциона и начальной цены предмета аукциона (далее - цена).

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым, по мнению аукциониста, поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия билета.

Аукционист объявляет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет после объявления аукционистом цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», или последней цены, заявленной участником аукциона, а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял билет.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер билета и победителя аукциона, а также называет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене и номер его билета.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

#### 5. Сроки подачи заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru) и до 2 июля 2020 года включительно.

б. Задаток на участие в аукционе перечисляется единым платежом по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Алтай (Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), р/с: 40302810600003000004 Отделение - НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ИНН/КПП 0411008743/041101001, л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай, БИК 048405001.

Задаток должен быть внесен до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В назначении платежа необходимо указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_»\_\_ 20\_\_ года».

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5-ти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе (протокола рассмотрения заявок, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 17.1 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение 5-ти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона, в течение 3-х дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

д) участникам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 27 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления засчитывается в счет оплаты цены за право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 5000 (Пять тысяч) рублей 00 коп.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению Администрации  
города Горно-Алтайска  
от «22» мая 2020 года № 547-р

(Форма)

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора о комплексном развитии территории  
по инициативе органа местного самоуправления

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку), в лице (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность - для представителя юридического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о комплексном развитии территории площадью \_\_\_\_, местоположение которой \_\_\_\_\_, по инициативе органа местного самоуправления (далее соответственно – аукцион, договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления), размещенным на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, настоящей заявкой подтверждает свое намерение заключить договор о комплексном развитии вышеуказанной территории по инициативе органа местного самоуправления на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе, об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен:

со сведениями о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления;

с информацией о градостроительном регламенте в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления;

об утвержденных расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

со сведениями о земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, об объектах недвижимого имущества, расположенных на такой территории), в том числе со сведениями об обременении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности расположенные

в границах подлежащей комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления, и ограничения их использования, сведения об обременениях прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенной в границах подлежащей комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и обязательствами лица, заключившего договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа в проведении аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

6. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и приложенной к нему документации, а также гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных им.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении о проведении аукциона и приложенной к нему документации условиях.

8. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель подтверждает, что соответствует следующим требованиям:

отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным отсутствием платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;



отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

отсутствие в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

9. Заявитель обязуется, в случае признания его победителем аукциона, заключить, в установленный извещением о проведении аукциона срок, договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, произвести оплату денежных средств по итогам проведения аукциона в порядке и в сроки, установленными условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

10. Заявитель согласен с тем, что в случае, если он будет признан победителем аукциона и в установленный срок договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления не будет им подписан, то он признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается.

11. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона. Возврат задатка производится по следующим реквизитам \_\_\_\_\_.

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

14. Реквизиты заявителя:

1) ОГРН \_\_\_\_\_

2) ИНН \_\_\_\_\_

3) КПП \_\_\_\_\_

4) юридический адрес: \_\_\_\_\_

5) фактический адрес: \_\_\_\_\_

6) номер телефона: \_\_\_\_\_

7) адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

8) руководитель: (наименование должности, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

15. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

---

Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (по желанию заявителя).

2. Платежные документы, подтверждающие внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3. Копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.

5. Доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (в случае если заявка подается уполномоченным представителем заявителя).

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность представителя юридического лица) (подпись) (Ф.И.О. (последнее - при наличии))

М.П.(при наличии)

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., зарегистрирована в журнале приема заявок на участие в аукционе за № \_\_\_\_\_

Представитель организатора аукциона:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного лица Ф.И.О. (последнее - при наличии)  
организатора аукциона