



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от « _____ » _____ 20 ____ года № _____

г.Горно-Алтайск

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 26 октября 2021 года № 124

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»,

Администрация города Горно-Алтайска постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 26 октября 2021 года № 124, следующие изменения:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями являются лица, указанные в статьях 39.24, 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Заявители).

От имени Заявителя может выступать его законный представитель либо лицо, действующее на основании доверенности (далее -

Представитель).»

б) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Конечными результатами предоставления муниципальной услуги являются:

а) в случае установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в статье 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации:

направление заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

направление заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

направление заявителю подписанных экземпляров проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в пункте 1 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае установления сервитута в отношении части такого земельного участка, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

принятие решение об отказе в установлении сервитута и направление этого решения заявителю с указанием оснований такого отказа в случаях, указанных в пункте 38 настоящего Регламента (установлен пунктом 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации);

б) в случае установления публичного сервитута в целях, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

решение об установлении публичного сервитута;

отказ в установлении публичного сервитута по основаниям, указанным в пункте 39 настоящего Регламента (установлен статьей 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

в) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги:

в случае установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в статье 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации – не более чем 30-ть дней со дня поступления в Управление заявления, указанного в пункте 1 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;

в случае установления публичного сервитута в целях, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

20-ти дней со дня поступления в Управление ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству

документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

30-ти дней со дня поступления в Управление ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем 15-ть дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

20-ти дней со дня поступления в Управление ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

г) абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем (Представителем), указанным в статье 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в статье 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации:»;

д) в пункте 24:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем (Представителем), указанным в статье 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, для установления публичного сервитута в целях, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) ходатайство, подготовленное в соответствии с Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150;»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;»;

е) в пункте 25:

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);»;

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем.»;

ж) подпункт «е» пункта 26 изложить в следующей редакции:

«е) договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в « и « настоящего пункта Регламента;»;

з) пункт 26 дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

з) договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.»;

и) подпункт «а» пункта 35 изложить в следующей редакции:

«а) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 24 настоящего Регламента;»;

к) в пункте 39:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность

использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;»;

л) в пункте 121 абзац третий исключить;

м) приложение № 2 исключить.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет», а в газете «Вестник Горно-Алтайска» - в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (лицо, исполняющее его полномочия).

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

Майманова С.А., 2-61-10

А.В. Табакаева

Т.В. Чонина

О.Г. Траудт