



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 23 » января 20 24 года № 52-р

г. Горно-Алтайск

**О комплексном развитии территории жилой застройки
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»,
сформированной улицами Шоссейная, Шебалинская и проспектом
Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне,
в границах контуров территориальных зон Ж-4, Ж-3, Т-1**

В соответствии с пунктом 2 части 2, частью 3 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66, статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Алтай от 29 октября 2021 года № 334 «Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, не признанных аварийными, расположенных в границах застроенной территории на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки на территории Республики Алтай», постановлением Правительства Республики Алтай от 3 ноября 2021 года № 340 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Республике Алтай и Порядка определения границ такой территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Республике Алтай», постановлением Правительства Республики Алтай от 10 ноября 2021 года № 343 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии

территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Республике Алтай», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», сформированной улицами Шоссейная, Шебалинская и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне, в границах контуров территориальных зон Ж-4, Ж-3, Т-1 (далее - КРТ 6, территория жилой застройки), площадью 60249 кв.м. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе, перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению;

3. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки, не подлежит самостоятельной реализации муниципальным образованием «Город Горно-Алтайск»;

4. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит заключению по результатам торгов.

3. Установить:

предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки - 15-ть лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, согласно приложению № 3 к настоящему Распоряжению.

4. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет», а в течение 15-ти календарных дней в газете «Вестник Горно-Алтайска».

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Т.В. Чонина

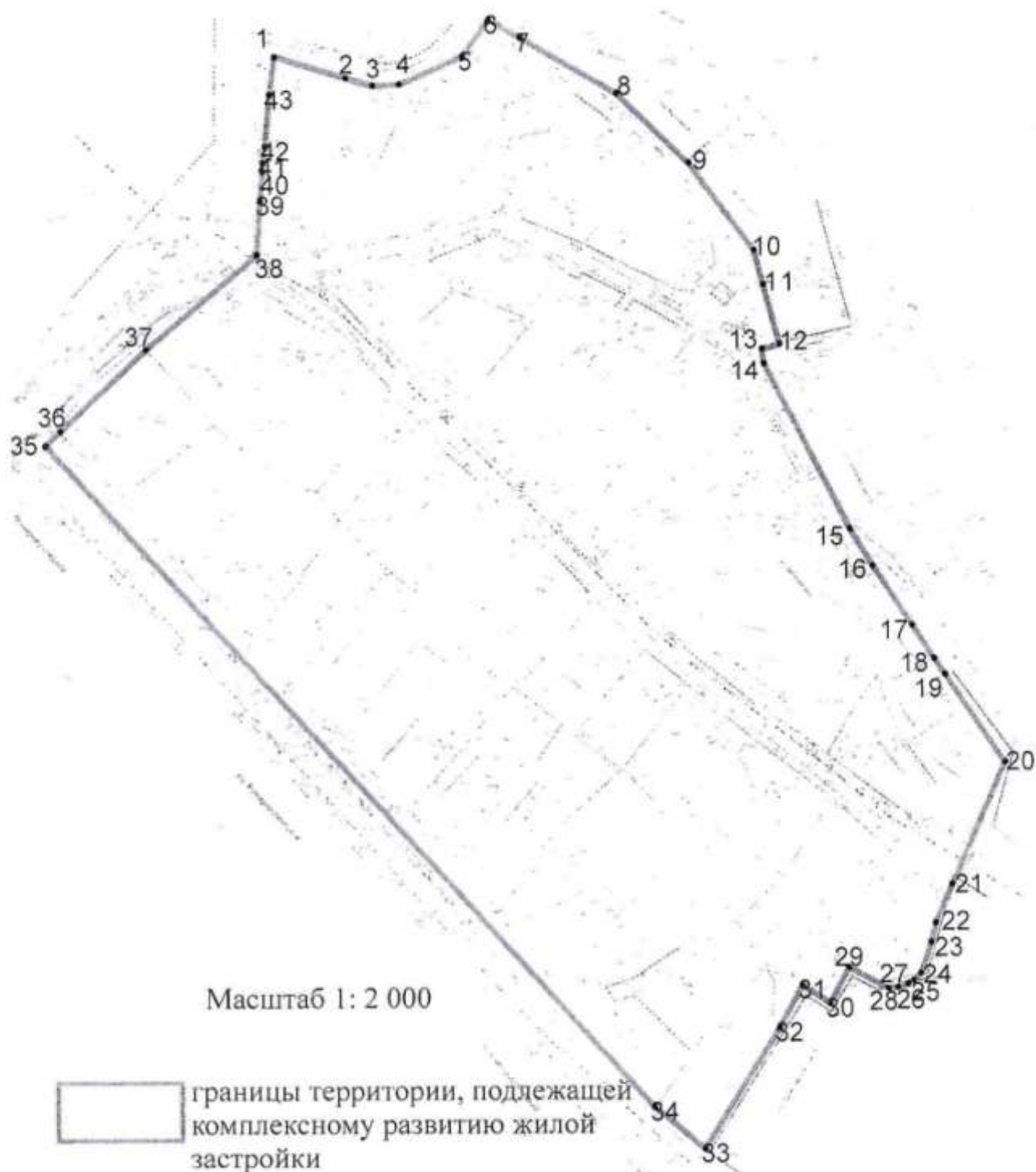
А.В. Табакаева

Е.В. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации города
Горно-Алтайска
от «__» _____ 2023 года № _____

СВЕДЕНИЯ
о площади, местоположении и границах территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию

Площадь территории: 60249 кв.м
Графическое описание границ территории



1. Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, сформированная улицами Шоссейная, Шебалинская и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне, в границах контуров территориальных зон Ж-4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами), Т-1 (зона улично-дорожной сети).

2. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в системе координат МСК-04:

Условное обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-04	
	X	Y
1	2	3
1	645852.95	1331365.50
2	645845.82	1331388.72
3	645843.32	1331397.52
4	645843.65	1331406.30
5	645852.58	1331427.08
6	645864.56	1331435.84
7	645858.59	1331446.15
8	645840.31	1331477.72
9	645817.32	1331501.11
10	645788.58	1331522.29
11	645777.32	1331525.26
12	645757.72	1331530.44
13	645756.11	1331524.76
14	645751.43	1331525.27
15	645696.88	1331553.23
16	645684.76	1331560.66
17	645665.44	1331573.56
18	645654.54	1331580.86
19	645649.28	1331584.42
20	645620.51	1331603.92
21	645580.24	1331586.35
22	645567.80	1331580.91
23	645561.50	1331579.40

24	645551.49	1331575.99
25	645549.21	1331573.65
26	645548.02	1331571.66
27	645546.86	1331568.37
28	645546.62	1331565.13
29	645553.47	1331552.20
30	645541.78	1331546.02
31	645547.72	1331536.95
32	645533.96	1331529.41
33	645494.56	1331505.14
34	645508.20	1331488.64
35	645725.42	1331289.80
36	645730.21	1331294.85
37	645757.04	1331323.18
38	645787.85	1331359.55
39	645805.59	1331360.62
40	645815.35	1331361.45
41	645818.13	1331361.57
42	645823.40	1331362.28
43	645840.44	1331363.81

3. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию:

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	ул. Шоссейная, 1 кв.1	04:11:010228:1	887
2.	ул. Шоссейная, 1 кв.2	–	–
3.	ул. Шоссейная, 1 кв.3	04:11:010228:5	641
4.	пр. Коммунистический, 112	04:11:010228:32	900
5.	ул. Шоссейная, 3	04:11:010228:2	1153
6.	ул. Шоссейная, 4	04:11:010229:52	1045
7.	ул. Шоссейная, 5	04:11:010228:3	919
8.	ул. Шоссейная, 6	04:11:010229:25	930
9.	ул. Шоссейная, 7	04:11:010228:29	678
10.	ул. Шоссейная, 8	04:11:010229:9	1256
11.	ул. Шоссейная, 9	04:11:010228:28	877
12.	ул. Шоссейная, 10	04:11:010229:23	641
13.	ул. Шоссейная, 11	04:11:010228:15	981
14.	ул. Шоссейная, 13	04:11:010228:21	1196
15.	ул. Шоссейная, 14	04:11:010229:38	1212
16.	ул. Шоссейная, 15	04:11:010228:30	836

17.	ул. Шоссейная, 16	04:11:010229:15	966
18.	ул. Шоссейная, 18	04:11:010229:3	765
19.	ул. Шоссейная, 21	04:11:010228:58	450
20.	ул. Шоссейная, 22	04:11:010229:12	681
21.	ул. Шебалинская, 2	04:11:010229:57	928
22.	ул. Шебалинская, 3	04:11:010229:29	646
23.	ул. Шебалинская, 4	04:11:010229:27	696
24.	ул. Шебалинская, 6	04:11:010229:36	1173
25.	ул. Шебалинская, 7	04:11:010229:41	414
26.	ул. Шебалинская, 7/1	04:11:010229:40	572
27.	ул. Шебалинская, 9	04:11:010229:2	803
28.	ул. Шебалинская, 10	04:11:010229:7	765
29.	ул. Шебалинская, 13	04:11:010229:8	575
30.	ул. Шебалинская, 15	04:11:010229:32	500
31.	пр. Коммунистический, 94/2	04:11:010228:23	1036
32.	пр. Коммунистический, 96	04:11:010228:10	1000
33.	пр. Коммунистический, 100	04:11:010228:13	1343
34.	пр. Коммунистический, 102	04:11:010228:18	1187
35.	пр. Коммунистический, 104	04:11:010228:59	1168
36.	пр. Коммунистический, 106	04:11:010228:20	1535
37.	пр. Коммунистический, 110	04:11:010228:4	1015
38.	пр. Коммунистический, 112/1	04:11:010228:31	953
39.	пр. Коммунистический, 114	04:11:010228:26	1252
40.	ул. Шоссейная, 21/1	04:11:010228:57	474
41.	ул. Шебалинская, 1/1	04:11:010229:91	711
42.	ул. Шебалинская, 8	04:11:010229:46	1134
43.	ул. Шоссейная, 12	04:11:010229:20	1012
44.	ул. Шоссейная, 17 кв.1	04:11:010228:55	592
45.	ул. Шоссейная, 17 кв.2	04:11:010228:6	400
46.	ул. Шоссейная, 19	04:11:010228:7	1160
47.	ул. Шоссейная, 20	04:11:010229:1	1043
48.	ул. Шебалинская, 5 кв.1	04:11:010229:31	521
49.	ул. Шебалинская, 5 кв.2	04:11:010229:6	305
50.	ул. Шебалинская, 11	04:11:010229:43	731
51.	пр. Коммунистический, 98	04:11:010228:52	1000
52.	ул. Шоссейная, 2	04:11:010229:51	718
53.	пр. Коммунистический, 108	04:11:010228:33	1100

						КВ.М.		
1.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.1	04:11:010228:42	112,5	3	04:11:010228:1 (кадастровый номер земельного участка кв. 1)	887,0	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
					Земельный участок под кв. 2 не образован	Земельный участок не образован		
					04:11:010228:5 (кадастровый номер земельного участка кв. 3)	641,0		
2.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.20	04:11:010225:159	86,8	3	04:11:010229:1	1043	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос

2. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, не признанных аварийными и соответствующих критериям, установленным Постановлением № 334 (далее-объект)

№	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта, в том числе кадастровые номера иных объектов,	Общая площадь объекта (при	Вид разрешенного использования	Наименование объекта / форма	Форма собственности на земельны	Критерий, установленный подпунктом 4 пункта 1	Планируемое в отношении
---	---------------	--	----------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---	-------------------------

		расположенных на земельном участке (при наличии сведений в ЕГРН), наименование объекта	наличия сведений в ЕГРН), кв.м.	ия земельного участка	собственности на объект	й участок	Постановления № 334	объекта мероприятия
		Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка (если земельный участок образован), кв.м.					
Объекты индивидуального жилищного строительства								
1.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.3	04:11:010228:40 - Жилой дом	44,7	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	В объектах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:47 - Нежилое здание (баня)	16					
		04:11:010228:48 - Нежилое здание (гараж)	18,2					
		04:11:010228:49 - Нежилое здание (дровенник)	17,5					
		04:11:010228:50 - Нежилое здание (хозяйственная)						

		постройка)	16,8					
		04:11:010228:2	1153,0					
2.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.4	04:11:010229:72	38,5	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:52	1045,0					
3.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.5	04:11:010228:43	28,9	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:3	919,0					
4.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.6	04:11:010229:64	99,6	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение,	Снос
		04:11:010229:25	930,0					

							канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
5.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.7	04:11:010228:35	38,2	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:29	678,0					
6.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул Шоссейная,. д.8	04:11:010229:66	25,1	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:9	1256,0					
7.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.9	04:11:010228:36	28,9	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:28	877,0					
8.	Республика Алтай, г.	04:11:010229:63	57,1	Для размещения и	Жилой дом /	Частная собственн	Отсутствуют централизованные	Снос

	Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.10	04:11:010229:23	641,0	обслуживания жилого дома	Частная собственность	ость	системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
9.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.11	04:11:010228:170	148,4	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:15	981,1					
10.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.13	04:11:010228:39	41,4	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:21	1196,0					
11.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, 14	04:11:010229:62	73,0	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение,	Снос
		04:11:010229:38	1212,0					

							канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
12.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.15	04:11:010228:34	41,9	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:30	836,0					
13.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.16	04:11:010229:68	48,6	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:15	966,0					
14.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д. 18	04:11:010229:70	46,7	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:3	765,0					

15.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д. 21	04:11:010225:234	66,4	Для строительства жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:58	450,0					
16.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.22	04:11:010225:164	47,2	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:12	681,0					
17.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д.2	04:11:010229:92	46,9	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:57	928,0					
18.	Республика Алтай, г. Горно-	04:11:010229:90	64,3	Для строительства жилого дома	Жилой дом / Частная	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы	Снос

	Алтайск, ул. Шебалинская, д.3	04:11:010229:29	646,0		собственность		инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
19.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д. 4	04:11:010229:87	58,3	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:27	696,0					
20.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д. 6	04:11:010229:89	83,5	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:36	1173,0					
21.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д. 7	04:11:010229:481	229,4	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация	Снос
		04:11:010229:41	414,0					

							(водоотведение), теплоснабжение.	
22.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, ул. Шебалинская, д. 7/1	04:11:010229:197 - Жилой дом 04:11:010229:472 - Нежилое здание (гараж) 04:11:010229:473 - Нежилое здание (Хозяйственная постройка)	146,9 36,8 59,0	Для строительства индивидуаль ного жилого дома	Частная собствен ность	Частная собствен ность	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:40	572,0					
23.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, ул. Шебалинская, д. 9	04:11:010229:94 04:11:010229:2	49,4 803,0	Для размещения и обслуживани я жилого дома	Жилой дом / Частная собствен ность	Частная собствен ность	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
24.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, ул. Шебалинская,	04:11:010229:95	21,0	Для размещения и обслуживани я жилого дома	Жилой дом / Частная собствен ность	Частная собствен ность	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического	Снос

	д. 10	04:11:010229:7	765,0		нность		обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
25.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, ул. Шебалинская, д. 13	04:11:010229:96	88,5	Для размещения и обслуживани я жилого дома	Жилой дом / Частная собстве нность	Частная собственн ость	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:8	575,0					
26.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, ул. Шебалинская, д. 15	04:11:010229:81	40,3	Для постройки жилого дома	Жилой дом / Частная собстве нность	Частная собственн ость	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:32	500,0					
27.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, пр. Коммунистиче ский, д. 94/2	04:11:020157:452	20,6	Для размещения и обслуживани я жилого дома	Жилой дом / Частная собстве нность	Частная собственн ость	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:23	1036,0					

28.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 96	04:11:000000:167	61,2	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:10	1000,0					
29.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.100	04:11:010128:164	29,3	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:13	1343,0					
30.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.102	04:11:020157:456	29,4	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:18	1187,0					
31.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический	04:11:020157:398	66,1	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического	Снос

	ский, д. 104	04:11:010228:59	1168,0		нность		обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
32.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, пр. Коммунистиче ский, д.106	04:11:020157:155	30,0	Для размещения и обслуживани я жилого дома	Жилой дом / Информ ация в ЕГРН отсутств ует	Частная собственн ость	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:20	1535,0					
33.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, пр. Коммунистиче ский, д. 110	04:11:020157:406	88,6	Для размещения и обслуживани я жилого дома	Частная собстве нность	Частная собственн ость	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:4	1015,0					
34.	Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, пр. Коммунистиче ский, д. 112/1	ОКС - информация о кадастровом номере в ЕГРН отсутствует	-	Для строительства индивидуаль ного жилого дома	-	Частная собственн ость	Отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:31	953,0					

35.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 114	04:11:020157:386	19,1	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:26	1252,0					
36.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д. 21/1	ОКС - информация о кадастровом номере в ЕГРН отсутствует	-	Для строительства жилого дома	-	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:57	474,0					
37.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д. 1/1	04:11:010229:91	16,9	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:597	711					

38.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д. 8	04:11:010229:88	66,8	Для размещения и обслуживания жилого дома	Жилой дом / Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:46	1134,0					
Жилые дома блокированной застройки								
	Адрес объекта / количество квартир /блоков	Кадастровый номер объекта, в том числе кадастровые номера иных объектов, расположенных на земельном участке (при наличии сведений в ЕГРН)	Общая площадь объекта (при наличии сведений в ЕГРН) м.кв	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности на объект	Форма собственности на земельный участок	Критерий, установленный подпунктом 4 пункта 1 Постановления № 334	Планируемое в отношении объекта мероприятие
		Кадастровый номер земельного участка (при наличии) /	Площадь земельного участка (если земельный участок образован), кв.м.					
1.	Республика Алтай, г. Горно-	04:11:010229: 100 (кв.1) 04:11:010229:101(кв.2) 04:11:010229: 102 (кв.3)	11,2 44,5	Для размещения и обслуживания	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы	Снос

	Алтайск, ул. Шоссейная, д. 12/ 3 квартиры/ 3 блока		25,7	я жилого дома			инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
		04:11:010229:20	1012,0					
2.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д. 17, кв.1.(блок1)	04:11:010228:51 (кв.1)	28,3	Для размещения и обслуживания части жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:55	592, 0					
3.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д. 17, кв. 2 (блок 2)	04:11:010228:56 (кв.2)	24,6		Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:6	400,0					
4.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д.	04:11:010228:53 (кв. 1)	20,6	Для размещения и обслуживания жилого	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического	Снос
		04:11:010228:534 (кв.2)	20,6					

	19 /2 квартиры /2 блока	04:11:010228:7	1160,0	дома			обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	
5.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.112 /3 квартиры/ 3 блока	04:11:020157:2565 (кв. 1) 04:11:020157:2566 (кв. 2) 04:11:020157:2565 (кв.3.)	21,9 29,3 11,1	Для размещения и обслуживания жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010228:32	900					
6.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д. 5, кв. 1 (блок 1)	04:11:010229:105 (кв.1)	32,8	Для размещения и обслуживания части жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:010229:31	521,0					
7.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, д. 5, кв. 2 (блок 2)	04:11:010229:106 (кв.2)	30,3	Для размещения и обслуживания части жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация	Снос
		04:11:010229:6	305,0					

							(водоотведение), теплоснабжение.	
8.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шибалинская, д. 11/2 квартиры/	04:11:010229:103 (кв.1) 04:11:010229:104 (кв.2) 04:11:010229:43	22,1 37,8 731,0	Для размещения и обслуживания жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
9.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.98/ 2 квартиры/ 2 блока	04:11:020157:2010 (кв.1) 04:11:020157:2011 (кв.2) 04:11:010228:52	20,3 11,0 1000,0	Для размещения и обслуживания жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
10.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шоссейная, д. 2 / 2 квартиры/ 2 блока	04:11:010229:98 (кв.1) 04:11:010229:99 (кв.2) 04:11:010229:51	25,9 24,9 718,0	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос

11.	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 108 / 2 квартиры/ 2 блока	04:11:020157:2008 (кв.1)	28,3	Для размещения и обслуживания жилого дома	Частная собственность	Частная собственность	Отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), теплоснабжение.	Снос
		04:11:020157:2009 (кв.2)	18,2					
		04:11:010228:33	1100					

3. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и земельных участков на которых они расположены

№	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наименование правообладателя объекта/ форма собственности на объект	Протяженность объекта, м	Планируемое в отношении объекта мероприятие
1.	Сооружение, Подводящие газопроводы к жилым микрорайонам № 23; 41; «Заимка»; №16 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай	04:00:000000:52	Отсутствует	Акционерное общество «Газпром газораспределение» /частная	-	Не подлежит демонтажу
2.	Сооружение, водопроводные сети	04:11:000000:1197	Отсутствует	-	497	Не подлежит демонтажу

3.	Сооружение, канализационная сеть	04:11:000000:1198		-	1545	Не подлежит демонтажу
4.	Сооружение, сети теплоснабжения	04:11:000000:1199		-	1	Не подлежит демонтажу

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению
Администрации города Горно-
Алтайска
от «___» _____ 2023 года
№ _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Территориальная зона Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3)				
.1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Предельные (min и (или) max) размеры земельных участков (далее- ЗУ), в том числе их площадь	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)

		размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Min отступы от границ ЗУ	от красной линии ЗУ - 5 м; от границы ЗУ - 3 м
			Предельное количество этажей	до 8 этажей
			Max процент застройки в границах ЗУ	40
			Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств	определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» ¹ и РНГП Республики Алтай ²
.2.	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 га от 50 до 150 - 0,15-0,2 га свыше 150 - 0,1 га размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1
			Min отступы от границ ЗУ	3 м
			Предельное количество этажей	до 5 надземных этажей

¹ Решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11 декабря 2018 года № 12-5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

² Приказ Минрегионразвития Республики Алтай от 26 марта 2019 года № 145-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай»

			<p>Максимум процент застройки в границах ЗУ</p> <p>60</p>
			<p>Предельное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств</p> <p>определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай</p>
.3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь</p> <p>не устанавливаются</p>
			<p>Минимум отступы от границ ЗУ</p> <p>не устанавливаются</p>
			<p>Предельное количество этажей</p> <p>до 2 надземных этажей</p>
			<p>Максимум процент застройки в границах ЗУ</p> <p>60</p>
			<p>Предельное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств</p> <p>определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай</p>
.4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	<p>Предельное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств</p> <p>определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай</p>

		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
.5.	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливается	
2. Территориальная зона Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4)				
.1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)
			Min отступы от границ ЗУ	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м; 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м
			Предельное	до 8 этажей

		20% общей площади помещений дома	количество этажей	
			Мах процент застройки в границах ЗУ Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств	40 определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай
.2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	1) min - 30 м2 на одну квартиру (без площади застройки); 2) max - 80 м2 на одну квартиру (без площади застройки)
			Min отступы от границ ЗУ	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м; 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м
			Предельное количество этажей	до 12 этажей
			Мах процент застройки в границах ЗУ	40
			Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств	определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай
.3.	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1

			Min отступы от границ ЗУ	min отступ от границы ЗУ - 3 м
			Предельное количество этажей	до 5 надземных этажей
			Max процент застройки в границах ЗУ	60
			Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств	определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай
.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	не устанавливаются
			Min отступы от границ ЗУ	не устанавливаются
			Предельное количество этажей	определяется заданием на проектирование
			Max процент застройки в границах ЗУ	60
			Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств	определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай
.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство.

	(3.5.1)	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
			Min отступы от границ ЗУ	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м; 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м
			Предельное количество этажей	3 надземных этажа
			Мах процент застройки в границах ЗУ	60
			Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств	определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай
.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств	определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай
.7.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	Предельное min количество машино-мест для стоянок индивидуальных	определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай

		<p>пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	транспортных средств	
.8	<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	не устанавливается	
<p>3. Территориальная зона Зона улично-дорожной сети (Т-1)</p>				
.1.	<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах</p>	<p>Предельное мин количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств</p>	<p>определяется из расчета в соответствии с МНГП МО «Город Горно-Алтайск» и РНГП Республики Алтай</p>

		городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
--	--	--	--	--