



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от « _____ » _____ 20 ____ года № _____

г.Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта

В целях реализации муниципальной программы муниципального образования «Город Горно-Алтайск» «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 30 декабря 2019 года № 180, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»,

Администрация города Горно-Алтайска постановляет:

1. Утвердить Порядок отбора многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта.
2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» и в газете «Вестник Горно-Алтайска».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя главы администрации города Горно-Алтайска, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

А.И. Елеков
И.В. Зимина
А.В. Акчин
О.М. Донских

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Горно-Алтайска
от «___» _____ 20__ года № _____

ПОРЯДОК
отбора многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования перечня многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта, определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта (далее соответственно - предложение, перечень домов).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее соответственно - многоквартирный дом, муниципальное образование);

перечень многоквартирных домов, перечень домов - список многоквартирных домов, предложения по которым соответствуют требованиям, установленным в пункте 3 настоящего Порядка, с указанием количества набранных баллов и отобранных исходя из количества баллов, где первым в перечне указывается многоквартирный дом, набравший наибольшее количество баллов.

При равном количестве баллов приоритет имеют многоквартирные дома, собственниками помещений в которых принято решение о финансовом участии в размере, большем 20 % от общего объема средств, необходимого на реализацию мероприятий по утеплению фасада(ов).

При равном количестве баллов и равной доле финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах на реализацию мероприятий по утеплению фасада(ов), приоритет имеют многоквартирные дома, предложения по которым поданы ранее.

3. Требования, которым должно соответствовать поступившее предложение:

а) наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, содержащего решение о проведении работ по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, принятое большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

б) представление заинтересованными лицами предложения, поданного в соответствии с разделом II настоящего Порядка;

в) согласие заинтересованных лиц на финансовое участие в реализации мероприятий по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома в размере не менее 20 % от общего объема средств, необходимых на реализацию мероприятий по утеплению фасада(ов);

г) многоквартирный дом, который предлагается включить в перечень многоквартирных домов для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу.

II. Процедура и сроки представления предложений

4. Предложения подаются заинтересованными лицами в Администрацию города Горно-Алтайска (далее – Администрация) по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 307, в понедельник - пятницу с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время местное) и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное), в сроки, установленные распоряжением Администрации города Горно-Алтайска о приеме предложений для формирования перечня многоквартирных домов для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта (далее - распоряжение о приеме предложений). Срок приема предложений 15-ть календарных дней.

5. Для подачи предложения заинтересованные лица представляют следующие документы:

а) предложение о включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта (в произвольной форме), с указанием адреса многоквартирного дома, сведений о размере общей площади многоквартирного дома;

б) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

в) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, содержащий следующие решения (решения по указанным ниже вопросам принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

о проведении работ по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме;

об утверждении локальной сметы на проведение работ по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме;

о финансовом участии в размере не менее 20 % от общего объема средств, необходимого на реализацию мероприятий по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, указанного в локальной смете;

о выборе представителя (представителей) собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, в том числе промежуточном, и их приемке;

г) пояснительная записка с описанием состояния стен многоквартирного дома, возникающих проблем, связанных с отсутствием утепления фасада(ов) многоквартирного дома (в случае реализации мероприятий по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома);

пояснительная записка с описанием возникающих проблем, связанных с отсутствием автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме (в случае реализации мероприятий по установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме);

д) копии обращений собственников многоквартирного дома в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Алтай, осуществляющий функции государственного жилищного надзора (при наличии);

е) локальная смета на проведение работ по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме;

ж) копии отчетов о потреблении тепловой энергии на отопление многоквартирного дома, объёмы которой определены по показаниям общего (коллективного) прибора учёта тепловой энергии за год, предшествующий году подачи предложения (за каждый месяц отопительного периода);

з) справка о соответствии требованию, установленному в подпункте «г» пункта 3 настоящего Порядка.

К предложению по желанию заинтересованных лиц могут прикладываться иные документы для подтверждения необходимости проведения мероприятий по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома.

К документам, представляемым заинтересованными лицами, указанным в настоящем пункте, должна быть приложена опись представленных документов.

Документы, представленные заинтересованными лицами, должны быть заверены подписью и печатью (при наличии) председателя совета многоквартирного дома.

Заинтересованные лица несут полную ответственность за достоверность представляемых сведений и документов.

Поданные и зарегистрированные в установленном порядке предложения с документами не возвращаются.

III. Рассмотрение и оценка предложений

6. Рассмотрение поступивших предложений на предмет их соответствия установленным в настоящем Порядке требованиям осуществляется комиссией по рассмотрению предложений о включении многоквартирных домов в перечень многоквартирных домов для проведения работ по утеплению фасада(ов) и (или) установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме (далее – Комиссия).

Комиссия создается распоряжением Администрации, которым утверждается состав и положение о ней. Общее число членов комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 9-ти и не более 11-ти человек.

Комиссия формируется из представителей Администрации, Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», депутатов Горно-Алтайского городского Совета депутатов (по согласованию), Министерства регионального развития Республики Алтай (по согласованию), общественных организаций, осуществляющих контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию).

Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах отбора (в том числе подавшие предложения либо состоявшие в трудовых отношениях с лицами, подавшими указанные предложения),

либо лица, на которых способны оказывать влияние заинтересованные лица (в том числе физические лица, являющиеся членами их органов управления, кредиторами заинтересованных лиц), либо лица, состоящие в браке с заинтересованными лицами, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца и мать) братьями и сестрами), усыновителями (усыновленными) заинтересованных лиц (заинтересованными лицами).

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении предложений, такой член комиссии обязан до начала заседания комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в заседании комиссии.

Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины ее состава.

Решения комиссии по вопросам рассмотрения заявок принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии (лица, его замещающего).

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Отдел развития ЖКХ и городской среды Администрации города Горно-Алтайска (далее – Отдел ЖКХ).

7. Отдел ЖКХ не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания комиссии уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления.

Для подготовки материалов на рассмотрение комиссии Отдел ЖКХ последовательно осуществляет следующие действия:

а) регистрирует предложение в день его поступления, фиксирует время и дату его поступления;

б) в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления предложения:

составляет акт общего осмотра стен многоквартирного дома, подготовленный, с целью проведения комиссией на его основе оценки по критерию отбора «Техническое состояние общего имущества (стен многоквартирного дома)»;

направляет документы, указанные в настоящем подпункте и подпункте «а» настоящего пункта, в Комиссию.

8. Комиссия в течение 10-ти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка:

а) осуществляет проверку поступивших предложений и приложенных к ним документов на предмет соответствия требованиям, установленным в настоящем Порядке, принимает решение о соответствии предложений указанным требованиям или об отклонении предложений заинтересованных лиц;

б) проводит оценку предложений заинтересованных лиц, чьи предложения соответствуют указанным требованиям, по критериям, указанным в приложении к настоящему Порядку, подсчитывает количество баллов;

в) формирует перечень многоквартирных домов для проведения работ по утеплению фасада(ов);

формирует перечень многоквартирных домов для проведения работ по установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта.

9. Решение о соответствии предложений заинтересованных лиц требованиям, установленным в пункте 3 настоящего Порядка, принимается в случае, если отсутствуют основания для отклонения предложений, установленные пунктом 10 настоящего Порядка.

10. Основаниями для отклонения предложений заинтересованных лиц на стадии рассмотрения и оценок предложений являются:

а) несоответствие представленного заинтересованными лицами предложения и документов требованиям, установленным в пункте 3 настоящего Порядка;

б) недостоверность представленной заинтересованными лицами информации;

в) подача заинтересованными лицами предложения после даты и (или) времени, определенных для подачи предложения в распоряжении о приеме предложений.

11. Решение Комиссии по результатам рассмотрения и оценки предложений в течение 3-х рабочих дней после его принятия оформляется протоколом, который в течение одного рабочего дня со дня его оформления направляется в Отдел ЖКХ.

Отдел ЖКХ в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов отбора направляет заинтересованным лицам письменное уведомление об итогах отбора любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение. При отклонении предложения в уведомлении указывается информация о причинах отклонения предложения в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку отбора многоквартирных домов
на территории муниципального
образования «Город Горно-Алтайск» для
проведения работ по утеплению фасада(ов)

КРИТЕРИИ
отбора многоквартирных домов в целях формирования перечня
многоквартирных домов для проведения работ
по утеплению фасада(ов)

№ п/п	Критерии	Количество баллов
1.	Удельная величина потребления тепловой энергии собственниками помещений в многоквартирном доме за год, предшествующий году подачи предложений (Гкал на 1 кв. метр общей площади):	
1.1.	выше среднего значения ¹ в 2 и более раза	5
1.2.	выше среднего значения менее, чем в 2 раза	2
1.3.	равно либо ниже среднего значения	0
2.	Техническое состояние общего имущества (стен многоквартирного дома):	
2.1.	имеется угроза жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан	5
2.2.	не имеется угроз жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан	0
3.	Материалы стен многоквартирного дома:	
3.1.	кирпич, деревянный брус, панельные	1
3.2.	блочные, прочие материалы	2
4.	Наличие жалоб собственников помещений, в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Алтай, осуществляющий функции государственного жилищного надзора, на промерзание стен и низкую температуру	

¹ Среднее значение удельной величины потребления тепловой энергии в многоквартирных домах определяется, исходя из таблицы: «Оценка эффективности органов местного самоуправления (за год, предшествующий году подачи предложений)».

4.1.	жалобы имеются	5
4.2.	жалобы отсутствуют	0
5.	Доля собственников помещений (голоса собственников), подавших голоса за решение о проведении мероприятий по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома:	
5.1.	свыше 85 % до 100 % (включительно)	5
5.2.	свыше 75 % до 85 % (включительно)	2
5.3.	от 66,7 % до 75 % (включительно)	0
6.	Доля финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме расходов на проведение работ и (или) услуг по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома	
6.1	свыше 29% общей стоимости работ	5
6.2	свыше 26% до 29% (включительно) общей стоимости работ	4
6.3	свыше 23% до 26% (включительно) общей стоимости работ	3
6.4	свыше 20% до 23% (включительно) общей стоимости работ	2

КРИТЕРИИ
отбора многоквартирных домов в целях формирования перечня
многоквартирных домов для проведения работ
по установке (монтажу) автоматизированного индивидуального
теплового пункта

№ п/п	Критерии	Количество баллов
1.	Удельная величина потребления тепловой энергии собственниками помещений в многоквартирном доме за год, предшествующий году подачи предложений (Гкал на 1 кв. метр общей площади):	
1.1.	выше среднего значения в 2 и более раза	5
1.2.	выше среднего значения менее, чем в 2 раза	2
1.3.	равно либо ниже среднего значения	0
2.	Наличие жалоб собственников помещений, в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Алтай, осуществляющий функции государственного жилищного надзора, на нарушение температурного режима в жилых помещениях и на нарушение температурного режима в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома	
2.1.	жалобы имеются	5
2.2.	жалобы отсутствуют	0
3.	Доля собственников (голоса собственников), подавших голоса за решение о проведении мероприятий по установке (монтажу) автоматизированного индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:	
3.1.	свыше 85 % до 100 % (включительно)	5
3.2.	свыше 75 % до 85 % (включительно)	2
3.3.	от 66,7 % до 75 % (включительно)	0
4.	Доля финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме расходов на проведение работ и (или) услуг по утеплению фасада(ов) многоквартирного дома	
4.1	свыше 29% общей стоимости работ	5
4.2	свыше 26% до 29% (включительно) общей стоимости работ	4
4.3	свыше 23% до 26% (включительно) общей стоимости работ	3
4.4	свыше 20% до 23% (включительно) общей стоимости работ	2

