



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 8 » апреля 20 22 года № 367-р

г.Горно-Алтайск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его подписания.

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения разместить его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы администрации города Горно-Алтайска, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

А.И. Елеков
О.М. Донских
А.В. Акчин

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Администрации
города Горно-Алтайска
от «___» _____ года №___

QR-код, предусмотренный пунктом
21 Правил формирования и ведения
единого реестра контрольных
(надзорных) мероприятий,
утверждённых постановлением
Правительства Российской
Федерации от 16 апреля 2021 года
№ 604

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

**(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом
обязательных требований), применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа: _____

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

4. Вид контрольного мероприятия: _____

5. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченными должностным _____ лицом _____ контрольного органа: _____

6. Дата заполнения проверочного листа: _____

7. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

10 Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

11. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/не применимо)	Примечание
1.	Подготовлены (оформлены) ли предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения на общем собрании	подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года №		

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК) на текущий год (и на предыдущий год)?</p>	<p>416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416)</p>		
2.	<p>Сформирован ли годовой план работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?</p>	<p>подпункт «в» пункта 4 Правил № 416</p>		
3.	<p>Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?</p>	<p>статьи: 153, 154, 155, 157, 159, 160 и часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);</p>		

4.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	часть 4 статьи 158 ЖК РФ; подпункт 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491)		
5.	Отвечает ли требованиям законодательства форма платёжного документа на оплату жилищных и коммунальных услуг?	часть 2 ст.а.тьи 171 ЖК РФ, часть 2, подпункт «ж» пункта 4 Правил N 416; приказ Минстроя России от 26 января 2018 года № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (далее - Приказ Минстроя № 43/пр)		

6.	Соблюдены ли требования к порядку заключения договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг соответствующих видов?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2014 года № 124 (далее - Правила № 124)		
7.	Соблюдены ли требования к порядку осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами соответствующих видов?	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее - Постановление № 253)		
8.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня	часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «е» пункта 31 Правил № 354		

	<p>обращения возможность для ознакомления со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3-х лет?</p>			
9.	<p>Предоставляется ли потребителю в течение 3-х рабочих дней со дня получения от него заявления, письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве), потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества?</p>	<p>часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «р» пункта 31 Правил № 354</p>		
10.	<p>Обеспечено ли бесперебойное</p>	<p>часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p>		

	круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 14 приложения № 1 к Правилам № 354		
11.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ли	часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункт 31 Правил № 354; пункт 4 приложения № 1 к Правилам № 354		
12.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ли	часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 1 приложения № 1 к Правилам № 354		
13.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ли	часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 9 приложения № 1 к Правилам № 354		
14.	Имеется ли в наличии договор, заключенный со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	на	часть 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; подпункт 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных		

		Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410)		
15.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; пункт 6, пункт 9 Правил № 410		
16.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; пункт 6, пункт 9 Правил № 410		
17.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5, 11 Правил N 410		
	Обеспечена ли	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2		

18.	<p>периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, не реже 1 раза в 3 месяца 	<p>статья 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпунктов «а», «б», «е» пункта 43 Правил № 410</p>		
19.	<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными 	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а» , «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ,</p>		

	деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)?	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
20.	Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
21.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня N 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
22.	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

23.	Выполняются ли работы по принятию мер, исключаящие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
24.	Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
25.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
26.	Выполняются ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>			
27.	<p>Выполняются ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
28.	<p>Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, трещин и их характера, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?			
29.	Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками в таких конструкциях, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
30.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений -	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
31.	Выполняются ли работы по выявлению трещин, их характера и величины в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
32.	Выполняются ли работы по выявлению трещин, их характера и величины, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
33.	Выполняются ли работы по выявлению трещин, их наличия, характера и величины в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
34.	Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, трещин, их характера и величины в штукатурном слое, нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	проведение восстановительных работ)?			
35.	Выполняются ли работы по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
36.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
37.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»		

	<p>коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
38.	<p>Выполняются ли работы по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
39.	<p>Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками,</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального</p>		

	<p>расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
40.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
41.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
42.	Выполняются ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
43.	Выполняются ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	восстановительных работ)?			
44.	Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
45.	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
46.	Выполняются ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>			
47.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
48.	<p>Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

49.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
50.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
51.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4</p>		

	устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Правил № 416		
52.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
53.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
	Выполняются ли работы	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2		

54.	<p>по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
55.	<p>Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
56.	<p>Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня</p>		

	<p>нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
57.	<p>Выполняются ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
58.	<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290;</p>		

	(при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
59.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
60.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях -	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
61.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
62.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	проведение восстановительных работ)?			
63.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
64.	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, нарушения надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
65.	Выполняются ли работы по выявлению трещин, их параметров в сопряжениях маршевых	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №		

	плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
66.	Выполняются ли работы по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
67.	Выполняются ли работы по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений -	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
68.	Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
69.	Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
70.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
	Выполняются ли работы	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2		

71.	по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	статья 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
72.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
73.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости),	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	организовано ли проведение восстановительных работ)?			
74.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
75.	Выполняются ли работы по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

76.	Выполняются ли работы по проверке звукоизоляции и огнезащиты перегородок многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
77.	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
78.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
79.	Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
80.	Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
81.	Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	проведение восстановительных работ)?			
82.	Выполняются ли работы по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; п. 14 Минимального перечня N 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354)		
83.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14 Минимального перечня № 290; подпункт «д» 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354		
84.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15		

	оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
85.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием, выявлению и устранению причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
86.	Выполняются ли работы по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
87.	Выполняются ли работы по устранению	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №		

	<p>неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, по замене дефективных вытяжных решеток и их креплений (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
88.	<p>Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
89.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлению антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ</p>	<p>Подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	(при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?			
90.	Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; 16 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
91.	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; 16 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
92.	Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; 16 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
93.	Выполняются ли работы по проверке исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
94.	Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в»,		

	теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принимаются ли незамедлительно меры по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водоподкачек) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения?	«з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
95.	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
96.	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
97.	Выполняются ли работы по проверке работоспособности и обслуживанию устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости),	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	организовано ли проведение восстановительных работ)?			
98.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
99.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
100.	Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

101.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
102.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
103.	Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
104.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
105.	Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
106.	Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля,	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20		

	оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замер сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки?	Минимального перечня № 290		
107.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
108.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
109.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и замене вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

110.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
111.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
112.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
113.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
114.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
115.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального		

	электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
116.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
17.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
118.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
119.	Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
120.	Проводятся ли работы по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290;		

	льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
121.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
122.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
123.	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
124.	Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
125.	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
126.	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

127.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
128.	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 26 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
129.	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	Подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
130.	Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг,	подпункт «в» пункта 3 Правил N 354		

	приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354?			
131.	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг?	Подпункт «г» пункта 3, подпункт «а» пункта 31, подпункт «а» пункта 148.22 Правил № 354		
132.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	Подпункт «д» пункта 3 Правил № 354		
132.1	а) холодное водоснабжение?			
132.2	б) горячее водоснабжение?			
132.3	в) водоотведение?			
132.4	г) электроснабжение?			
132.5	д) газоснабжение?			
132.6	е) отопление?			
132.7	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?			
133.	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего	подпункт «с» пункта 31 Правил № 354		

	<p>требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением?</p>			
134.	<p>Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункты 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утверждённые постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170), подпункты 2,9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013</p>		

		№ 103		
135.	<p>Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети Интернет (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет; контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении</p>	<p>часть 1 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «а» пункта 32 Правил № 416</p>		

	определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?			
136.	Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ, пункты: 34, 35, 36, 37 Правил № 416		

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и Ф.И.О. (последнее при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

Подпись _____ (_____).

Дата « ____ » _____ 20 ____ год.

(должность и Ф.И.О. (последнее при наличии) должностного лица,
проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

Подпись _____ (_____).

Дата « ____ » _____ 20 ____ год.