



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от « 20 » января 20 23 года № 2-р

г.Горно-Алтайск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 2 февраля 2023 года по 9 февраля 2023 года по проектам решений:

1.1 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с условными кадастровыми номерами: 04:11:010155:270:3У1; 04:11:010155:270:3У2 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ч. М. Кандаракова, 16;

1.2 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «им.М.Горького», садовый участок № 161;

1.3 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Строитель», садовый участок № 242 а;

1.4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 298;

1.5 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева;

1.6 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, дом 25;

1.7 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 348;

1.8 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ткацкая, 38;

1.9 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ткацкая, 36;

1.10 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Университетский (04:11:010361:460);

1.11 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Университетский (04:11:010361:462);

1.12 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Университетский (04:11:010361:465);

1.13 по предоставлению условно разрешенного вида земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Белинского, дом 68, в части, касающейся предоставления условно разрешенного вида земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.14 по предоставлению условно разрешенного вида земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И.Чаптынова, дом 27, в части, касающейся предоставления условно разрешенного вида земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.15 по предоставлению условно разрешенного вида земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. (условный кадастровый номер: 04:11:020108:174:ЗУ1, 04:11:020108:174:ЗУ2), в части, касающейся предоставления условно разрешенного вида земельного участка «для индивидуального жилищного строительства»;

1.16 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, д. 154, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка – 0 м;

1.17 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Лисавенко, огород № 9, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 573 кв.м;

1.18 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фабричная, 15/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 513 кв.м;

1.19 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кольцевая, 25/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 541 кв.м;

1.20 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, д. 188, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка со стороны красной линии – 0 м;

1.21 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 40, в части, касающейся предельной

минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 437 кв.м;

1.22 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с условным кадастровым номером: ЗУ2, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Вербицкого В.И., в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 553 кв.м;

1.23 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 6/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СОД), для условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» – 219 кв.м;

1.24 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 226/5, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного – 0 м;

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

- а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;
- в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;
- д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном

портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А.Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от «20» января 2023 года № 2-р

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений,
по проектам решений, подлежащих рассмотрению
на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Направление уведомлений о проведении общественных обсуждений	не позднее чем через 7-мь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица	Комиссия
2	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
3	Размещение проектов, подлежащих	не позднее 2 февраля 2023 года	Комиссия

	рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале http://gornoaltaysk.ru/ и открытие экспозиции таких проектов		
4	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	2 февраля 2023 года – 9 февраля 2023 года	Комиссия
5	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	2 февраля 2023 года – 9 февраля 2023 года	Комиссия
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
8	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от «20» января 2023 года № 2-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА
внесения участниками общественных обсуждений предложений
и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих
рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).

При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».