



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от « ____ » _____ 20 ____ года № _____

г.Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов источников электросетевого хозяйства, тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск»

Во исполнение положений Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжением Администрации города Горно-Алтайск от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»,

Администрация города Горно-Алтайска постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск».

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» и опубликовать в газете

«Вестник Горно-Алтайска».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя главы администрации города Горно-Алтайска, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

А.И. Елеков
А.В. Табакаева
А.В. Акчин
О.М. Донских

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Горно-Алтайска
от «__» _____ 2022 года № _____

ПОРЯДОК
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении приватизированных объектов
электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых
сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и
отдельных объектов таких систем в муниципальном образовании
«Город Горно-Алтайск»

1. Настоящий Порядок «Об осуществлении контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон) и регламентирует осуществление контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находившиеся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – эксплуатационные обязательства), собственниками, приобретшими право собственности на указанные объекты в порядке приватизации, и (или) законными владельцами, которым данные объекты переданы в эксплуатацию (далее - собственники).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Федеральных законах:

от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в пункте 1 настоящего Порядка объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» включают в себя:

а) обязанность соблюдения собственником обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) обязанность соблюдения собственником приватизированного имущества максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, определенные законодательством Российской Федерации, и превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанных в пункте 1 настоящего Порядка объектов осуществляется Администрацией города Горно-Алтайска, в лице комиссии.

5. Комиссия на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее - Комиссия) и ее состав утверждается распоряжением Администрации города Горно-Алтайска.

Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии.

Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

По решению председателя Комиссии для участия в работе Комиссии могут приглашаться специалисты, обладающие специальными знаниями.

6. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении, указанных в пункте 1 настоящего Порядка объектов осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки в соответствии с требованиями Федерального закона.

Основанием для внеплановых проверок могут послужить поступление в Администрацию города Горно-Алтайск обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) причинение вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) нарушение прав потребителей вследствие существенных нарушений эксплуатационных обязательств (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

7. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

8. Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней.

9. По результатам проверки составляется акт, в котором содержатся следующие сведения:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) фамилия, инициалы и должность членов комиссии;

3) описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки;

4) обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

5) заключение о надлежащем выполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества;

6) заключение о невыполнении условий эксплуатационных обязательств (наличие существенных нарушений) собственником указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества;

7) предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, в случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником указанного имущества;

8) целесообразность направления соответствующих материалов в правоохранительные органы.

10. Акт проверки составляется в течение 10 рабочих дней после окончания проверки.

11. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.