



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 14 » декабря 20 21 года № 1560-р

г.Горно-Алтайск

Об утверждении Положения о комиссии по проведению на территории города Горно-Алтайска осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и состава комиссии по проведению на территории города Горно-Алтайска осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Руководствуясь статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению на территории города Горно-Алтайска осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

2. Утвердить состав комиссии по проведению на территории города Горно-Алтайска осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Распоряжения разместить его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет», а в течение 15-ти календарных дней опубликовать в газете «Вестник Горно-Алтайска».

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

А.В. Табакаева
Т.В. Чонина
О.Г. Траудт

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «14» декабря 2021 года № 1560-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению на территории города Горно-
Алтайска осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного
строительства при проведении мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, состав, полномочия и порядок деятельности комиссии по проведению на территории города Горно-Алтайска осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование (далее – Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – Приказ Росреестра № П/0179), настоящим Положением.

II. Цели, задачи и полномочия Комиссии

3. Целью создания Комиссии является подтверждение, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, которые в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть

внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, эти объекты не прекратили свое существование.

4. Задачей Комиссии является осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в порядке, установленном Приказом Росреестра № П/0179.

5. Комиссия вправе проводить мероприятия, указанные в порядке проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установленном Приказом Росреестра № П/0179.

III. Состав Комиссии

6. Комиссия является коллегиальным органом.

Число членов Комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 3-х человек.

7. Комиссия состоит из председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии.

Комиссия формируется из представителей Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

8. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации города Горно-Алтайска.

9. Председатель комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии принимают участие в работе комиссии на общественных началах.

10. Замена (исключение) члена Комиссии осуществляется только на основании распоряжения Администрации города Горно-Алтайска.

IV. Порядок деятельности Комиссии

11. Руководство Комиссией осуществляет председатель комиссии.

12. В случае отсутствия председателя комиссии руководство Комиссией осуществляет один из членов Комиссии, выбираемый из состава Комиссии простым большинством голосов.

13. Комиссия считается правомочной, если на нем присутствует не менее 3-х человек от общего числа ее состава.

14. Председатель комиссии:

а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии, связанные с реализацией полномочий Комиссии;

в) подписывает Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, форма которого утверждена Приказом Росреестра № П/0179 (далее – Акт осмотра).

15. Члены Комиссии обязаны:

а) лично присутствовать на осмотре здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

в) подписывать Акт осмотра.

16. Члены Комиссии вправе:

а) знакомиться со всеми предоставленными на рассмотрение документами и сведениями в отношении здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

б) проверять правильность оформления и содержания Акта осмотра.

17. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет обеспечение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства Комиссией;

б) ведет документацию Комиссии;

в) не менее чем за три рабочих дня до проведения осмотра Комиссии уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени его проведения, знакомит с материалами, подготовленными для осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

г) контролирует своевременное представление материалов и документов для рассмотрения Комиссией;

д) формирует и подписывает Акт осмотра, направляет их членам комиссии, председателю комиссии для подписания;

е) выполняет поручения председателя комиссии, связанные с полномочиями Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «14» декабря 2021 года № 1560-р

СОСТАВ
комиссии по проведению на территории города Горно-Алтайска
осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного
строительства при проведении мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости

Есипова О.В. -	Главный специалист 2 разряда отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», председатель комиссии
Иванова К.Е. -	Специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии
Молодых В.В. -	Главный специалист 2 разряда отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
Бекешев А.Т. -	Специалист по градостроительной деятельности отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»