



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от « 26 » января 2024 года № 4-р

**О назначении общественных обсуждений
по предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 7 февраля 2024 года по 14 февраля 2024 года по проектам решений:

1.1 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020266:172 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Казанцева П.Л., 15 в части, касающейся минимального отступа от жилого дома до красной линии улиц по северной стороне земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» – 3 метра;

1.2 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010326:16 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Шевченко, земельный участок 36/1 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 420 кв.м;

1.3 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010218:72 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 176/2 в части, касающейся минимального отступа от смежных границ земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины» - 0 метров;

1.4 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках: с кадастровым номером 04:11:020270:1704 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Обозостроительный садовое товарищество, уч. №4, с кадастровым номером 04:11:020270:345 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Обозостроительный», садовый участок №6 в части, касающейся предельной максимальной площади образуемого земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 1599 кв.м;

1.5 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020270:186 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Бочкаревка», садовый участок №143 в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 1052 кв.м;

1.6 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020173:185 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор», садовый участок №11 в части, касающейся минимального отступа от строений до границы соседнего земельного участка с западной стороны, установленного для вида разрешенного использования «Зона садоводческих, огороднических объединений граждан (Сх-2)» – 0 метров;

1.7 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010225:143 по адресу: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Хирургическая, дом 29 в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3) – 1083 кв.м;

1.8 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером

04:11:020235:54 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Пимокатный, 13/1 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 479 кв.м;

1.9 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020235:55 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Пимокатный, дом 13 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 584 кв.м;

1.10 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:254 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», Садовый участок №115 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 416 кв.м;

1.11 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010350:226 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Ленина, земельный участок 222/2 – «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.12 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010353:19 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, дом 7 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.13 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010128:5 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Маресьева, дом 21 – «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.14 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020163:79 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Маяковского, дом 16 – «Бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание»;

1.15 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка в кадастровом квартале 04:11:010120 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический - «Коммунальное обслуживание»;

1.16 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010153:1713 по адресу:

Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Электрик», участок № 36 – «Магазины».

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;

б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;

в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 26 » января 2024 года № 4-р

**Порядок и сроки проведения
общественных обсуждений по проектам решений,
подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Направление уведомлений о проведении общественных обсуждений	не позднее чем через 7-мь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица	Комиссия
2	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
3	Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных	не ранее 7 февраля 2024 года	Комиссия

	обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале http://gornoaltaysk.ru/ и открытие экспозиции таких проектов		
4	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	7 февраля 2024 года – 14 февраля 2024 года	Комиссия
5	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	7 февраля 2024 года – 14 февраля 2024 года	Комиссия
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
8	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 26 » января 2024 года № 4-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА
внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний, касающихся проектов решений,
подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним,

и проведения экспозиции таких проектов. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».