

Приказом Министерства экономического развития Республики Алтай от 18 июня 2021 года № 120-ОД «О проведении государственной кадастровой оценки в 2022 году» (далее - Приказ) принято решение о проведении государственной кадастровой оценки всех категорий земель на территории Республики Алтай в 2022 году.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в соответствии с Приказом в 2021 году отражено в таблице №1:

Общее количество объектов недвижимости подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году, согласно предоставленного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Алтай Перечня составляет 187 160 объектов.

Таблица «Сведения о составе земель, подлежащих ГКО в 2022 году»

№	Категория земель	Количество земельных участков
1	Земли водного фонда	54
2	Земли запаса	3 075
3	Земли лесного фонда	1 660
4	Земли населенных пунктов	127 778
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 199
6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2 712
7	Земли сельскохозяйственного назначения	50 682
	Всего:	187 160

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон),

Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (далее - Учреждение) в 2021 году осуществило подготовку к проведению государственной кадастровой оценки:

- Учреждением разработан и утвержден Минэкономразвития Республики Алтай план мероприятий «дорожная карта» по реализации Приказа на 2021-2022 года;

- Согласно «дорожной карте» Учреждением начата работа по организации информационно - разъяснительной кампании по подготовке и проведению ГКО на территории РА;

Планируется организация встреч с представителями органов власти муниципальных образований, депутатов, других заинтересованных лиц в муниципальных образованиях Республики Алтай, проведение заседаний межведомственной рабочей группы по вопросам подготовки и проведению ГКО на территории Республики Алтай;

- Начата кампания по приему деклараций о характеристиках объекта недвижимости. В случае, когда фактические характеристики объекта недвижимости, способные значительно повлиять на итоговую величину его кадастровой стоимости, не соответствуют имеющимся в едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведениям, они не будут учтены. Во избежание этого стоит заранее ознакомиться с содержащимися в ЕГРН характеристиками объекта недвижимости, и в случае несоответствия их фактическим, внести изменения в установленном законодательством порядке.

Следует ознакомиться с характеристиками объекта недвижимости и, если данные не соответствуют фактическому положению дел необходимо подать декларацию.

Эти сведения повлияют существенно на кадастровую стоимость.

Подача декларации не обязательна, однако это поможет избежать ошибок, недоразумений и оспаривания после окончания ГКО.

Правообладатели могут подать документы с места расположения объекта недвижимости. Законом предусмотрено предоставление документов в том числе через многофункциональные центры и для удобства правообладателей между Учреждением и многофункциональным центром 02.11.2020 г. заключено Соглашение о взаимодействии, где прописан порядок предоставления услуг;

- Осуществляются в том числе сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости;

- Сбор информации об объектах недвижимости, характеристики которых изменялись в сведениях ЕГРН;

- Сбор недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе путем направления запросов о ее предоставлении в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация. В муниципальных образованиях запрашиваются карты границ населенных пунктов, функциональных зон, природно-рекреационного комплекса, транспортной и инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и др.

В ресурсоснабжающих организациях запрашивается информация по централизованному водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению и т.д.

По всем возникающим вопросам государственной кадастровой оценке можно обратиться в отдел государственной кадастровой оценки ГБУ Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» по телефонам: 8(38822) 4-71-78, 8983-325-06-87 (также Whats App). Социальная сеть инстаграм - https://www.instagram.com/gbu_ra_cgko/. Также возможно оставить вопрос на сайте Учреждения: <http://cgko-ra.ru/page/svyazatsya>.