

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ

- подготовка к проведению обследования объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется мероприятие;
- проведение обследования;
- оформление результатов обследования;
- проведение заседания Межведомственной комиссии;
- включение объекта недвижимости в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, или исключение объекта недвижимости из Перечня.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ **НЕ ПОЗДНЕЕ 1-ГО ЧИСЛА ОЧЕРЕДНОГО НАЛОГОВОГО ПЕРИОДА ПО НАЛОГУ:**

✓ определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных статье 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

✓ направляет перечень в электронной форме в УФНС по Республике Алтай;

✓ размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

[ССЫЛКА: Минэко04.рф](#)

(Минэкономразвития РА-Деятельность - Управление государственной собственностью - Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость).

КОНТАКТЫ:

Почтовый и юридический адрес:
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Комсомольская, д. 9
(4-й этаж, Кабинеты 404-409)

ГРАФИК РАБОТЫ:

Приемные дни:

Понедельник – четверг: 9.00 – 18.00

Пятница: 9.00 – 17.00

Перерыв с 13.00 до 13.48.

Выходные дни:

Суббота, воскресенье.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СВЯЗИ:

8 (38822) 4-71-18 - Директор

8 (38822) 4-70-35 - Заместитель директора,
Отдел государственной собственности

8-983-325-06-87

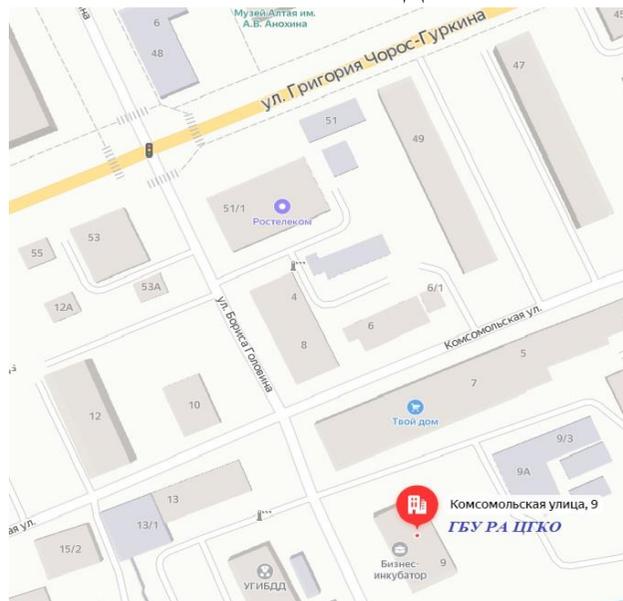
Интернет сайт: <http://cgko-ra.ru>

Электронный адрес: gbu.ra-cgko@mail.ru

Социальные сети:

https://www.instagram.com/gbu_ra_cgko/

СХЕМА ПРОЕЗДА:



Государственное бюджетное учреждение
Республики Алтай

**“ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ”**

*Определение вида фактического
использования зданий
(строений, сооружений) и
помещений, расположенных на
территории Республики Алтай,
для целей налогообложения*



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Регламентируется постановлением Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2014 года № 428» **от 11 декабря 2019 года № 346.**

Мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимости для целей налогообложения осуществляет Министерство экономического развития Республики Алтай совместно с ГБУ РА «ЦГКО» в целях выявления объектов недвижимости, признаваемых объектами налогообложения и отвечающих условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества:

✓ **административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;**

✓ **нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.**

**СТАТЬЯ 378.2 НАЛОГОВОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓ **Административно-деловым центром** признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) *здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения;*

2) *здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. При этом:*

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

✓ **Торговым центром (комплексом)** признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) *здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;*

2) *здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:*

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.



✓ Фактическим использованием **нежилого помещения** для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания **признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.**