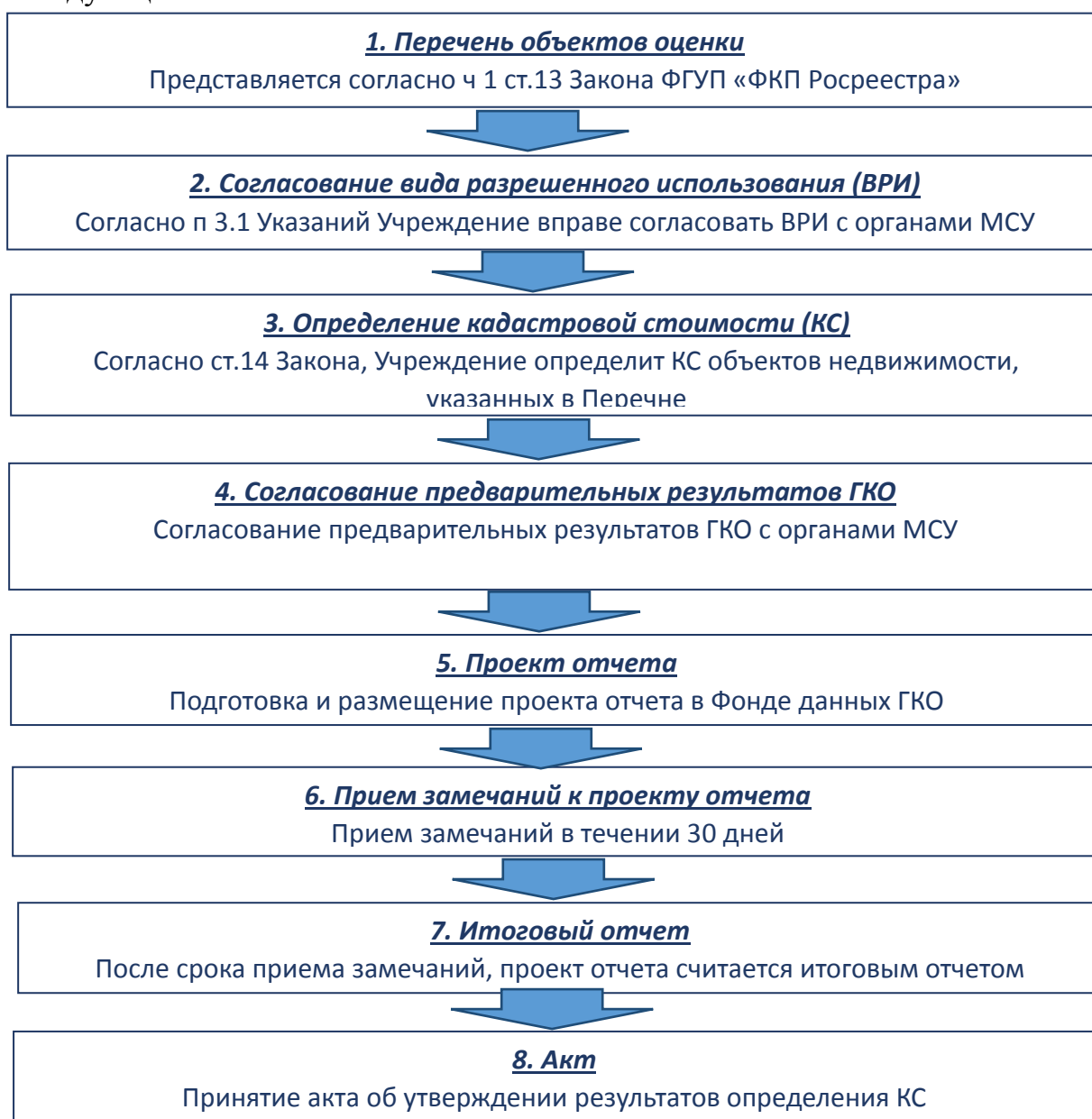


## Определение кадастровой стоимости

В 2022 году в соответствии со статьей 14 Закона, методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее - Указания) Учреждением будет определена кадастровая стоимость объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

Этапы проведения государственной кадастровой оценки, представлены на следующей схеме:



В соответствии со статьей 15 Закона результаты определения кадастровой стоимости, содержащиеся в отчете об итогах государственной кадастровой оценки, будут утверждены в третьем - четвертом квартале 2022 года путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Для целей налогообложения данные результаты будут применяться с 01.01.2023 года.

Учреждением планируется продолжить практику согласования вида разрешенного использования объектов недвижимости, указанных в Перечне и согласование предварительных результатов государственной кадастровой в 2022 году.

#### **«статья 22.1»**

Постановлением Правительства Республики Алтай от 10 декабря 2021 года № 377 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Республики Алтай» установлено применение положений статьи 22.1 ФЗ-237 по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной с 1 января 2022 года.

С 1 января 2022 года нельзя подать заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Кроме того, установлен обязательный внесудебный порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, то есть, подать в суд заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости возможно только после предварительного обращения в бюджетное учреждение с заявлением об установлении рыночной стоимости и принятия по нему отрицательного решения.

Заявителями могут быть юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в бюджетное учреждение заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием электронной почты. Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены указанным приказом Росреестра. Бланк заявления можно скачать [на сайте](#) бюджетного учреждения.

Далее Учреждение примет одно из следующих решений:

- об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке;
- об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

По новым правилам придется оспаривать в суде не кадастровую оценку, а решение бюджетного учреждения. То есть заявлять нужно будет требование о признании незаконным решения бюджетного учреждения об отказе в установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости. Одновременно можно будет заявить требование об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости.