



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Алтай

**«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

649000, Республика Алтай

г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, д.9 (4 эт. каб.408)

+7(38822) 4-71-78, +7-983-325-06-87 (WhatsApp, Instagram)

Сайт: <http://cgko-ra.ru/>, Эл.почта: [gbu.ra-cgko@mail.ru](mailto:gbu.ra-cgko@mail.ru)

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ (ГКО) 2022 ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

<b>Кадастровая стоимость (КС)</b>	Определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей <i>налогообложения</i>
<b>Кто определяет кадастровую стоимость?</b>	Полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости на территории Республики Алтай наделено Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки».
<b>Какие объекты оцениваются в 2022 году?</b>	Одновременно все учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки на территории Республики Алтай (все категории земельных участков).
<b>Основание для проведения оценки</b>	Приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от 18.06.2021 г. №120-ОД «О проведении государственной кадастровой оценки в 2022 году».
<b>Кадастровая стоимость в размере рыночной</b>	С 1 января 2022 года действует новый порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Постановление Правительства Республики Алтай от 10 декабря 2021 года №377. Установлен обязательный внесудебный порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Подать в суд заявление об оспаривании кадастровой стоимости возможно только после предварительного обращения в учреждение с заявлением об установлении рыночной стоимости и принятия по нему решения. К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены: 1) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости; 2) доверенность, если заявление подается представителем заявителя.*
<b>Декларация</b>	В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также повышения качества результатов ГКО правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.*
<b>Замечания к проекту отчета</b>	Росреестр размещает в фонде данных государственной кадастровой оценки проект отчета, сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте Учреждения на 30 календарных дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.*
<b>Разъяснения</b>	Учреждение предоставляет разъяснения в отношении результатов определения кадастровой стоимости объектов, установленных в рамках Приказа Минэкономразвития РА от 14.06.2019 г. №128-ОД, а также в результате определения кадастровой стоимости в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ.*
<b>Заявления об исправлении ошибок</b>	Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются: 1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке; 2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости. Подаются в учреждение в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.*

\* Более подробно на сайте ГБУ РА «ЦГКО» - <http://cgko-ra.ru/>