

Способы подачи декларации

По выбору заявителя декларация подается в ГБУ РА «ЦГКО»:

– непосредственно при личном обращении в Государственное бюджетное учреждение по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, д.9, 4-й этаж, каб. 404-409;

- в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

– почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес Государственного бюджетного учреждения по адресу: 690000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, д. 9, 4-й этаж, каб. 404-409;

- в форме электронного документа, отправив на электронный адрес с подтверждением электронной цифровой подписью заявителя: gbu.ra-cgko@mail.ru

Как избежать ошибок исходных данных?

Сверить фактические данные о характеристиках объекта с учтенными.

Зайти на сайт Росреестра и найти свой объект недвижимости на Публичной кадастровой карте: <https://pkk5.rosreestr.ru/> либо посмотреть сведения фонда данных: https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO, либо заказать выписку из ЕГРН (услуга платная): <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>.



КОНТАКТЫ:

Почтовый и юридический адрес:
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Комсомольская, д. 9
(4-й этаж, Кабинеты 404-409)

ГРАФИК РАБОТЫ:

Приемные дни:

Понедельник – четверг: 9.00 – 18.00
Пятница: 9.00 – 17.00
Перерыв с 13.00 до 13.48.

Выходные дни:

Суббота, воскресенье.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СВЯЗИ:

8(38822) 4-71-18 - Директор
8(38822) 4-71-51 - Заместитель директора
8(38822) 4-71-78 - Отдел государственной
кадастровой оценки
8-983-325-06-87

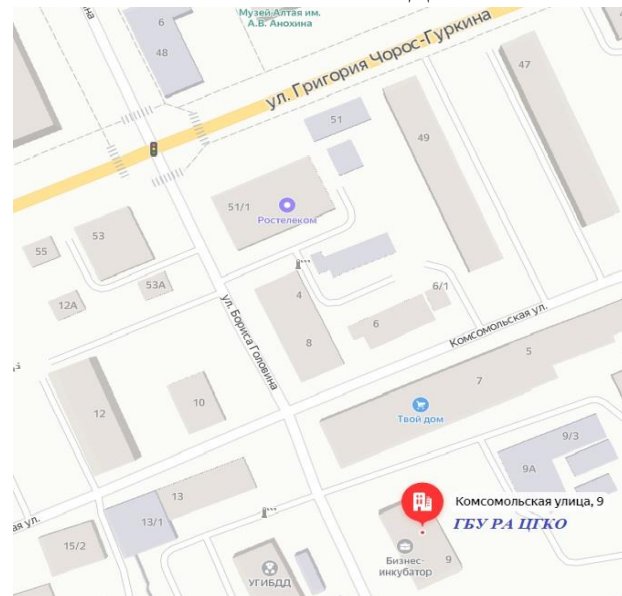
Интернет сайт: <http://cgko-ra.ru>

Электронный адрес: gbu.ra-cgko@mail.ru

Социальные сети:

https://www.instagram.com/gbu_ra_cgko/

СХЕМА ПРОЕЗДА:



Государственное бюджетное учреждение
Республики Алтай

**“ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ”**

Как подать Декларацию о характеристиках объекта недвижимости?



ВАЖНО!!!

На основании Приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 18.06.2021 г. №120-ОД в 2022 г. Учреждение обеспечивает определение кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Республики Алтай.

Правообладатели данных земельных участков, вправе подать декларации о характеристиках объекта недвижимости в ГБУ РА «ЦГКО».

Как минимизировать риск получения некорректной кадастровой стоимости?

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также повышения качества результатов государственной кадастровой оценки (ГКО) правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Подача декларации не обязательна, однако это поможет избежать ошибок, недоразумений и оспариваний после окончания ГКО.

Приказом Росреестра от 24.05.2021 N П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» предусмотрена процедура подачи декларации об объектах недвижимости. Форма декларации утверждена в приложении №2.

Бланк декларации о характеристиках объекта недвижимости, а также образец заполнения можно скачать с сайта ГБУ РА «ЦГКО»:
<https://cgko-ra.ru/>.

Кто вправе представить декларацию?

Правообладатели объектов недвижимости (физические или юридические лица) вправе представить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости. Декларация может быть подана представителем

заявителя. При этом к такой декларации должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к заполнению декларации

Декларация представляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

Какие документы необходимо приложить к декларации

К декларации заявителем либо его представителем должны быть приложены следующие документы:

1) при обращении правообладателя: документ, удостоверяющий личность правообладателя; копии документов, подтверждающие наличие прав на объект недвижимости, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством;

2) при обращении представителя правообладателя предъявляются: документ, удостоверяющий личность представителя правообладателя; документ, удостоверяющий полномочия представителя правообладателя, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством; копии документов, подтверждающие наличие прав на объект недвижимости, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством;

3) в качестве документов и материалов, прилагаемых к декларации, допускается приложение писем, справок, выписок, паспортов, актов, заключений, предоставленных в том числе

органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями, отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, судебных экспертиз, а также материалов (электронных образов страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", фотографий, выкопировок), подтверждающих указанные в декларации характеристики.

Срок рассмотрения декларации

Учреждение рассматривает декларацию в течение 30 рабочих дней с даты её регистрации. (Срок рассмотрения может быть продлен руководителем Учреждения, в случаях предусмотренных ч.6 ст.12, ч.5 и ч.20 ст. 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации в адрес заявителя или представителя заявителя направляется уведомление о результатах рассмотрения декларации.

Порядок рассмотрения декларации

Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем ее сопоставления с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и (или) информацией, полученной от органов государственной власти органов местного самоуправления или содержащихся на официальных сайтах данных органов.

В случае если достоверность информации, содержащейся в декларации, бюджетным учреждением подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В случае если достоверность информации, содержащейся в декларации, бюджетным учреждением не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.