

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний, состоявшихся 10 октября 2017 года
по проекту внесения изменений
в скорректированный генеральный план муниципального
образования «Город Горно-Алтайск»

г. Горно-Алтайск

10 октября 2017 г.

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в скорректированный генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

Сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Тема публичных слушаний	внесение изменений в скорректированный генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее - Проект)
Основания проведения публичных слушаний	Распоряжение Мэра города Горно-Алтайска от 16 марта 2017 г. № 356-р; Распоряжение Мэра города Горно-Алтайска от 4 августа 2017 г. № 918-р; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года № 12-3
Дата и время проведения публичных слушаний	10 октября 2017 года, начало в 15 часов 00 минут – окончание 18 часов 00 минут (время местное)
Место проведения публичных слушаний	в Городском Доме культуры Горно-Алтайска, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 24;
Название проекта	Внесение изменений в скорректированный генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск»
Сведения о публикации проекта	8 августа 2017 года на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru) и на Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», а также организована выставка (экспозиция) проекта в

	Администрации города Горно-Алтайска.
Сроки проведения публичных слушаний	С 08.08.2017 г. по 26.10.2017 г. (со дня опубликования проектов)
Инициатор публичных слушаний	Мэр города Горно-Алтайска
Уполномоченный орган:	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;
Участники публичных слушаний	На публичных слушаниях присутствовали – 38 человек: - жители города Горно-Алтайска; - должностные лица Администрации города Горно-Алтайска; - представители коммунальных служб города; - представители органов государственной власти Республики Алтай. - эксперты по архитектурной и градостроительной деятельности города.

Сафронова О.А.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

Публичные слушания сегодня посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в скорректированный генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

В целях комфортного и безопасного проживания населения, обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зон населенного пункта и планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании Распоряжения Мэра города Горно-Алтайска от 4 августа 2017 г. № 918-р, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, проводятся публичные слушания.

Генеральный план города является главным документом территориального планирования муниципального образования, определяющим основные направления территориального развития города.

В основу градостроительного развития города положены стратегические цели и задачи.

Основные направления градостроительной политики в современных условиях ориентированы на создание благоприятных условий жизнедеятельности и привлекательного инвестиционного климата в нашем городе - как столицы Республики. Прежде всего, эта политика строится на единстве сохранения имеющегося исторического наследия, характерных

природных и геополитических факторов с дальнейшим гармоничным развитием города.

Для доклада о порядке проведения настоящих слушаний и составе участвующих в слушаниях, слово предоставляется консультанту отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управления имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарю слушаний - Сковитину Виталию Александровичу!

Сковитин В.А.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

В соответствии с распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 8 августа 2017 года № 927-р «О создании комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске» на публичных слушаниях присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

- Сафронова О.А. - Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, председатель комиссии
- Татин Э.Г. - Депутат Горно-Алтайского городского Совета депутатов, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
- Сковитин В.А. - консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии
- Бакрасов А.А. - врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Лощеных Е.А. - начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска
- Табакаева А.В.. - врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Траудт О.Г. - врио начальника отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Юшкина М.А. - специалист по земельным вопросам отдела

земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

Отсутствует один член комиссии.

Кворум имеется.

Количество участников: 38

Поданных заявлений на участие в слушаниях: 1

Поданных предложений, замечаний (возражений): 2

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект до его утверждения, подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с учетом требований указанных в статье 21 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск» принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года № 12-3 и статье 12 Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 5 июля 2005 года № 28-7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Горно-Алтайске».

В соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в скорректированный генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск», предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта генерального плана, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих предложений по существу обсуждаемого проекта генерального плана.

Время выступления докладчика по Проекту, не более одного часа.

Время выступления отведенное на одно выступление участника (эксперта), не более 5-ти минут.

По окончании выступления участника публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений по проекту, ведущий дает возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам участника публичных слушаний с правом выступления и дополнительное время для ответов на вопросы.

В течение 7 дней после окончания публичных слушаний Комиссия, организует принятие дополнительных предложений участников публичных слушаний и регистрирует заявления о снятии своих рекомендаций экспертами слушаний и подготавливает итоговый документ к публикации. Все поступившие предложения и изменения в итоговый документ отражаются в протоколе публичных слушаний, который предъявляется для ознакомления любым заинтересованным лицам.

Все дополнительно поступившие предложения и материалы оформляются в качестве приложений к итоговому документу слушаний и передаются вместе

с ним в орган местного самоуправления, принявший распоряжение о назначении слушаний для принятия решения и последующего хранения.

По окончании сегодняшних публичных слушаний, Комиссия подготавливает протокол публичных слушаний и заключение Комиссии с результатами публичных слушаний по проекту, которое подлежит опубликованию на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» (www.gornoaltaysk.ru), в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

В течении двух месяцев, проект находился в свободном доступе на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru), на Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет». В Администрации города Горно-Алтайска была организована выставка (экспозиция) проекта, все заинтересованные лица: жители, юридические лица и службы города Горно-Алтайска имели возможность для ознакомления с Проектом.

Заказчик проекта: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Разработчиком проекта: ЗАО «Запсибниипроект2».

Докладчик по проекту: Долнаков Петр Александрович, Павлючик Борис Евгеньевич, Щетникова Надежда Анатольевна.

Сафронова О.А. Для доклада по Проекту слово предоставляется - Долнакову Петру Александровичу.

Долнаков П.А. Добрый день участники публичных слушаний.

Проектом учитываются нормативные документы Республики Алтай на разработку градостроительной документации, региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай, стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2028 года, программы и планы развития региона и муниципального образования.

В настоящее время Горно-Алтайск сформирован как муниципальное образование, единственный город в Республике Алтай - столица Республики, где сосредоточен основной культурный, научный и экономический потенциал Горного Алтая.

Горно-Алтайск имеет сложную планировочную структуру, с территориально разбросанными селитебными участками, а его современное социально-экономическое положение для целей территориального планирования требует более внимательного рассмотрения.

В Советский период Горно-Алтайск получил планомерное постепенное

развитие, с наличием промышленных площадок и нормативно обеспеченной селитебной территорией. К настоящему времени ситуация резко изменилась. Ранее действовавшие предприятия муниципального образования стали невостребованными, деятельность их в условиях экономической самостоятельности (отсутствие госзаказа) стала невыгодна. Продолжают интенсивно работать только организации, связанные с торговлей и оказанием различных услуг. Активно развивается такое направление, как туризм – с привлечением внешних инвестиций. Хотя утрачиваются позиции на традиционных рынках и становится ощутимо отставание развития экономики.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования благоприятной среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий города, функциональное зонирование территорий, развитие и модернизацию инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Действующий (прежний) генеральный план муниципального образования город Горно-Алтайск был разработан в 2008 году и утвержден Решением Горно-Алтайского Совета депутатов от 03.09.2009 года №18-1.

Градостроительной политикой в планах социально-экономического развития муниципального образования город Горно-Алтайск и в рамках генерального плана должно предусматриваться решение следующих задач:

- Выявление проблем градостроительного развития территории города, решение этих проблем.
- Совершенствование жилищной политики, обеспечение населения современным комфортным жильем.
- Развитие производственного комплекса, охрана окружающей среды.
- Определение зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон. Создание в городе зон рекреационного назначения.
- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.
- Определение мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций.
- Определение территорий резерва для развития города.
- Формирование эстетического облика и инвестиционной привлекательности города.
- Обеспечение всех хозяйствующих субъектов и населения земельными ресурсами.

С учетом действующих нормативных требований в рамках выполняемого комплекса работ были поставлены следующие задачи:

- осуществить сбор необходимой исходной информации по состоянию городского округа и его инфраструктур;
- выполнить натурное обследование городского округа и уточнить состояние инфраструктуры и фактическое наличие объектов;
- выполнить анализ ситуации и комплексную градостроительную оценку территории Горно-Алтайска и условий его пространственного развития на основе актуализированных данных;
- осуществить формирование электронной базы документов

территориального управления с учетом новой системы координат в рамках современных требований нормативно-законодательной базы;

- установить основные ограничения градостроительного развития и факторы возможного развития;
- разработать предложения по долгосрочной территориальной стратегии развития городского округа в рамках Республики Алтай в современных экономических условиях;
- разработать проектные решения по внесению изменений в скорректированный генеральный план

Для проведения исследования в рамках поставленных задач был использован индивидуальный методический подход к разработке территориального планирования Горно-Алтайска, позволяющий учитывать своеобразие городского округа и рассматривать все элементы инфраструктуры в территориальной привязке. Учен положительный опыт разработки и использования предшествующей документации территориального планирования Горно-Алтайска.

В качестве исходных материалов использованы полученные по запросам от служб города и Республики Алтай, а также от соответствующих организаций официальные данные, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории городского округа . Значительная часть данных подтверждена в ходе натурного обследования городского округа .

Проектные решения изменений скорректированного генерального плана Горно-Алтайска основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории городского округа , ограничений ее использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной зон, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями. Предложения измененного Генерального плана отражают в себе пространственную интерпретацию стратегии и перспективных планов социально-экономического развития городского округа .

Расчетный срок скорректированного генерального плана определяется на 20 лет и соответственно должен охватывать период по 2037 годы. Предлагаются следующие этапы реализации скорректированного генерального плана:

- первая очередь - 2027 год;
- расчетный срок - 2037 год.

С момента утверждения скорректированного генерального плана, на сегодняшний день изменилась геополитическая обстановка города. Интенсивное развитие города, увеличение роста численности населения, которое в свою очередь увеличило освоение дополнительных территорий для проживания населения. Утверждены программы транспортных развязок города и переселение из ветхого жилья. Данные программы также необходимо актуализировать в Проекте.

В связи с существенным изменением земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, начиная с 2009 года возникла необходимость внесения изменений в скорректированный генеральный план. В этой связи нами была проведена работа по созданию ортофотоплана с помощью аэрофотосъемки территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», в результате чего мы получили актуализированные сведения топосновы привязки к местной системе координат с учетом сведений полученных из государственного кадастрового учета, которые позволили нам определить перспективу города с учетом

фактической застройки и программ социально-экономического развитие города.

Наш доклад разбит на несколько этапов и состоит из следующих этапов:
 общий доклад о существующем состоянии территории города;
 внешние факторы, влияющие на развитие города;
 структура развития города.

С каждым годом происходит интенсивное развитие транспортных автомобильных дорог, в частности с учетом привлекательности туристической зоны Республики Алтай развивается Чуйский тракт, который является основной транспортной артерией республики. Чуйский тракт является транспортной развязкой для города и Майминского района, включающий в себя зону аэропорта и транзитную развязку в сторону Турочакского района. Разработаны и утверждены ряд проектов планировок и межеваний по развитию дорожной системы в городе и примыкающих к нему территорий, в том числе строительство нового автовокзала на территории с. Майма, который будет обеспечивать потребности жителей города и Республики Алтай в целом.

Сложившееся система населения с. Майма, с. Алферово, с. Кызыл-Озек, существенно влияет на развитие города. Кроме того, успешно развивающиеся рекреационные узлы – Манжирокский; Долина Алтая, Телецкое озеро, вносят свою корректировку на необходимость совершенствовать транспортную развязку.

Интенсификация развития республики и города в целом с 2009 года происходит большими темпами.

Слово для продолжения доклада, предоставляется - Щетниковой Надежде Анатольевне.

Добрый день!

Основными транспортными путями города являются, пр. Коммунистический, который имеет выход в сторону с.Маймы, а также ул. Бийская соединяющая транспортный поток с Маймой. Магистральной улицей, является Чоро-Гуркина, Ленина, Социалистическая, остальные улицы имеют малую ширину в красных линиях, и недостаточное дорожное покрытие в селитебной местности. В частной застройке города, норматив строительства объектов капитального строительства по отношению к красным линиям не соблюдается. Нарушен принцип построения транспортного каркаса в условиях сложного рельефа. Территории с рельефом более 10-15% уклона, застроены. Территории более 20% уклона, освоению не подлежат. Таким образом, свободной территории подлежащей застройки в городе практически нет, поэтому возникают вопросы, как развиваться городу, в целях обеспечения населения комфортным проживанием.

В виду сложного рельефа города, от центра города улицы начинают уходить в районы города со сложным рельефом, тем самым увеличивая нагрузку на инженерные сети, транспорт, социальную обеспеченность города. Основная часть общественно-деловой застройки расположена в центральной части города, в целях получения всевозможных социальны-бытовых услуг,

горожане вынуждены ехать в центр, тем самым ежечасно перегружая транспортный поток города, что в дальнейшем может привести к транспортному коллапсу города.

Инженерная сеть в частной застройке, не обеспечена на 80% системой канализования. Электроснабжение имеет частично ограниченный ресурс, ввиду того, что подача электроэнергии происходит из соседнего региона – Алтайского края. Производственная деятельность на территории города не развита, преимущественно город использует торговую и коммунально-складскую деятельность. В восточной части город (сторона Алферово) имеются территории под складскую деятельность, в основном под лесопильное производство.

Расположенное предприятие ЖБИ исчерпало свои ресурсы и находится в банкротом состоянии. Дополнительных территорий под производственные площадки у города нет, в виду сложности рельефа.

Развиваются туристические комплексы территории горы Комсомольская, Тугая, где имеются горнолыжные подъёмники, а также территория Еланда с рекреационной территорией, имеющей городской пруд.

В границах муниципального образования имеются садоводческие некоммерческие товарищества, расположенные в сложных рельефах, что в большинстве случаев делает невозможным перевод в городскую застройку данных земель, в виду отсутствия транспортной доступности, инженерных сетей и нарушений градостроительных норм.

Для дальнейшего доклада по проекту слово предоставляется - Павлючик Борису Евгеньевичу.

Добрый день!

Горно-Алтайск - это уникальный город России, имеющий прекрасную окружающую среду, культуру и быт. Население города имеет многонациональную культуру. Прирост населения города складывается в основном за счёт сельских местностей Республики Алтай. Исходя из анализа прироста населения на территории Республики Алтай, прирост наблюдается в Горно-Алтайске, Майминский и Чемальский район, в остальных районах наблюдается отток населения. Также миграция населения происходит и из других регионов России.

Спрогнозировав динамику прироста населения города, мы посчитали, что к 2037 году в городе Горно-Алтайске по расчету численности населения подойдет к отметке -73695 человек.

Исходя из данных Росстата по приросту численности населения до 2030 года, а также региональных и федеральных сведений в которых определяется стабилизация различных секторов в Российской Федерации к 2037 году в городе Горно-Алтайске по расчету численности населения подойдет к отметке -89645 человек, прирост составит – 26780 человек. При таком приросте городу потребуется – 13 тысяч новых рабочих мест и как следствие развитие новых территории для жилищного строительства и строительство

инженерной инфраструктуры города. Обеспечить социальными объектами, а именно: 4 тысячи новых мест в детских садах; 4 тысячи новых мест в школах; 1300 мест в различных внешкольных учреждениях; городская поликлиника должна обеспечить дополнительно 1627 посещений в смену; дома культуры и приравненные к ним объекты должны увеличить свою площадь 19,5 тысяч кв.м.; 2240 кв.м для залов развлечений. Несмотря на наличие стадионов и залов для занятий физкультурой, необходимо дополнительно - 7 тысяч кв.м для занятий физкультурой и 31 тысяча кв.м. новых спортивных залов; торговых залов - 3580 кв.м; предприятий общественного питания и бытового обслуживания – 800 новых рабочих мест. Избыток мест составляет территории кладбищ традиционного захоронения - 48,8 га.

Исходя из проектов планировок для размещения индивидуальной застройки, с учетом сформировавшихся земельных участков по 8 соток, то из расчета прироста населения нужно иметь свободных территорий -1424 га. Сегодня большая часть города имеет селитебную территорию, примерно - 1800 га. По площади второй Горно-Алтайск. Поэтому перед городом ставятся задачи сложные. Необходимо развивать отрасль туризма и иные агропромышленные направления.

В части развития туризма, необходимо совместно с другими регионами принять участие в проработке программ туристических потоков, а также подготовку профессиональных кадров в сфере туризма. На сегодняшний день вузы Горно-Алтайска, ориентированы на профессии не инженерного характера, что приводит к дефициту кадров в сферах необходимых для развития города.

Те туристические комплексы, которые расположены в стороне от города, по Чуйскому тракту, они имеют в основном не республиканских владельцев и заинтересованы в привлекательности только своих территорий. Необходимо плотное сотрудничество с такими туристическими базами и районами, для совместного развития туристической привлекательности города и региона в целом.

В мировой практике применяется такое понятие как – Агломерация – это концентрированное расположение поселений, которые между собой связаны не только по территориальному признаку, но и различными экономическими, социальными и культурными связями, на практике вокруг города формируются городского округа которые имеют одни задачи и цели территориального развития, в частности в Вашем случае с. Майма, с. Алферово и с. Кызыл-Озек.

Для нормального развития Город старается подчинить все прилегающие к нему территории и их функциональность. Однако с. Майма и ее территории являются конкурирующим городу объектом. Несмотря на тот факт, что жители с.Алферово и с. Кызыл-Озек пользуются услугами города больше чем с. Майма. Поэтому необходимо городу имеющему статус столице Республики Алтай усиливать работу по агломерации соседних территорий.

Спасибо за внимание!

Сафронова О.А. Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, замечания, предложения по докладу проектировщиков?

Татин Э.Г. Спасибо проектировщикам за проделанную работу, за интересный доклад по проекту. В 2008 - 2009 годах я один из немногих кто принимал участие в разработке скорректированного генерального плана, которым мы старались предусмотреть рекреационную территорию района Еланда, горы Комсомолка и Тугая. Первый вопрос - чем отличается генеральный план 2009 года от рассматриваемого, кроме изменений транспортных развязок. Вы определили необходимость агломерации, на 2009 года у нас в селе Майма проживало около 20 тысяч человек, плюс 5-10 тысяч человек из сел Майминского района граничащих с городом, население которых практически пользуется всевозможными услугами города. Поэтому 60 тысяч города и 30 тысяч Маймиского района - это уже 100 тысяч населения, совместно агломерация. К 2030 году население подойдет к цифре 150 тысяч. И второй вопрос – касается размещения на территории города Горно-Алтайска скотомогильника, однако в данной территории в верховьях, расположена река Улалушка, воды которой протекают через весь город. В целях недопущения негативного воздействия объекта скотомогильник на население города, следует рассмотреть иные площадки для его размещения. И третий – вопрос, проектом предлагается строительство нескольких транспортных развязок, в том числе строительство дороги вдоль горы Комсомольская. Однако, необходимо предусмотреть и пешеходную зону и систему мостов, соединяющих правобережье и левобережье реки Майма. Дорогу между районом Каяса и Гардинкой, проектируемую через Партизанский лог, необходимо рассмотреть немного южнее. Согласно проекту дороги регионального значения идущего с Чуйского тракта через Майминский район, частично захватывая город и выходящий в направлении Телецкого озера. В связи с установлением статуса Телецкому озеру статуса особо охраняемой территорией, дорога ведущая к озеру будет иметь статус – Федеральной. Соответственно будут заложены и привлечены инвестиции в строительство дороги и объектов капитального строительства примыкающих к дороге.

Также необходимо предусмотреть в развивающихся микрорайонах города – Заимка и Градинка филиалы Многофункциональных центров, для улучшения предоставления государственных и муниципальных услуг, данное размещение позволит разгрузить центральную часть города.

Сафронова О.А. На сегодняшний день шаговая доступность населения в получении различных услуг, является одним из приоритетных направлений развития города.

Долнаков П.А. Спасибо за вопросы. То что касается основных отличий скорректированного генерального плана 2009 года от рассматриваемого на сегодняшних публичных слушаниях проекта, является преодоление порога расчетной численности населения города в 2012 году, что предусматривает дополнительные ресурсы для обеспечения населения необходимыми условиями проживания. Корректировка генерального плана в 2009 в основном рассматривалась регулировка индивидуальной жилой застройки.

Начиная с 2009 года, город активно развивался, изменению подверглись красные линии, границы земельных участков и города. Осваивались новые территории, менялись требования к строительству и размещению объектов капитального строительства и порядке их регистрации. Обеспечивалась транспортная доступность для населения. Произошли изменения размещения производственных, торговых и инвестиционных площадок. Все эти изменения необходимо актуализировать в генеральном плане.

Щетникова Н.А. Территории для размещения скотомогильника, отвечает всем необходимым нормам и требованиям действующего законодательства, имеет санитарно-защитную зону. Данная территория была согласована с Роспотребнадзором, комитетом по ветеринарии. Скотомогильник городу необходим, проблемы бродячих животных и их воздействия на людей и окружающую среду остро обсуждается на всех уровнях власти.

Потапов С.Н. Мы более года определяли места возможного размещения скотомогильника, проводили необходимые консультации и согласования, в результате которых мы остановились на данном месте.

Павлючик Б.И. В части агломерации, то необходимо в первую очередь ее рассматривать как социально-экономическую составляющую по развитию города. В рамках которой предусмотреть территории с. Алферово и с. Кызыл-Озека как единую развивающуюся территорию города, позволяющую решать вопросы социального, экономического значения и градостроительства в целом. Генеральный план определяет зону распространения деятельности города только на территорию муниципального образования. В рамках же агломерации можно рассматривать схему территориального планирования города с иными смежными территориями.

Потапов С.Н. Как планируется использовать территорию лыжной базы которая используется как единственное место горожан для занятия зимним видом спорта. Будет ли данная территория входить в территорию - урочища Еланда. Предусмотрена дорога соединяющая лыжную базу с Кызыл-Озеком.

Щетникова Н.А. Согласно предоставленному отделом архитектуры и градостроительства города проектного решения по указанной Вами дороге, проектом генерального плана она учтена.

Проектируемые дороги соединяющие Чуйский тракт, частично проходящей через город, Майминский район и выходящую на направление Турочака, будут иметь статус Региональных.

Дуреева Г.В. В рамках контрольно-надзорных функций за муниципальными образованиями, за выполнением требований норм проектирования генерального плана Федеральному законодательству. Есть ли в составе генерального плана четкий перечень объектов местного значения которые запланированы по их территориальному размещению (по зонам) с адресным наименованием.

Щетникова Н.А. Проектом предусмотрены наименования объектов и их назначение, характеристики, а также их территориальное и функциональное использование.

Попошев П.Б. Город развивается, земель становится все меньше, население города растет, предлагаю рассмотреть перспективу использования земель территории Алферово, которое пользуется энергоресурсами и дорожной сетью города, путем включение земель Алферово в состав города. Так же, предусмотреть дорожное соединение территории района Дубовая роща с территорией Алферово?

Меня также беспокоит расположение объекта – Скотомогильник в непосредственной близости к жилому сектору. Данный объект предлагается разместить в верхней точке города. Где проливные дожди, а также ветра будут направлены в город. Данный вопрос предлагаю вынести на обсуждение общественности.

В части садоводческих товариществ. В моем округе МНТ – «Аграрник», «Садовод», «Драмтеатр» ситуация складывается затруднительная, сегодня земли садоводства используются для постоянного проживания, в основном это единственное жилье. Каким образом мы сможем включить их в городскую черту, обеспечить дорогами, инженерной инфраструктурой?

Щетникова Н.А. Местоположение скотомогильника, имеет достаточную удаленность от реки Улалушка. Согласно проекта размещения скотомогильника, места для захоронения будут иметь бетонную и герметичную основу, не позволяющую попаданию в подземные воды и почву, а также предусмотрено размещение дополнительных инженерных защитных коммуникаций (ров, вал).

Сафронова О.А. На сегодняшний день возможность размещение данного объекта основана на проектной документации которая находится на экологической экспертизе, по итогам которой будет принято окончательное решение по возможности размещения скотомогильника.

Щетникова Н.А. Что касается садоводческих обществ. Что бы рассматривать вопрос о возможности перевода садоводческих земель в городскую черту, необходимо такому обществу во-первых: выразить свое желание о выходе из земель садоводства (путем проведения общего собрания) с последующей процедурой ликвидации такого общества, во-вторых: разработать и согласовать на общем собрании садоводов проект планировки товарищества и предоставить его в орган местного самоуправления для утверждения, в-третьих: выполнить требования проекта планировки в натуре, обеспечив территорию инженерной инфраструктурой, с учетом градостроительных, санитарно-бытовых и противопожарных норм, в-четвертых: переводимая территория должна быть расположена в местности с уклоном менее 15%. С учетом рельефа города, преобладающее число садовых земельных участков, расположена в уклонах, где организация инженерных коммуникаций и подъездных путей невозможна. Таким образом, город не сможет надлежаще обеспечить граждан проживающих в таких землях социальным обеспечением.

Татин Э.Г. Ситуация с садоводами с 2008 года была одним из важнейших для города. Массовое освоение данных земель для постоянного проживания

и строительства объектов капитального строительства возлагает на бюджет города огромные обязательства, которые города быстро осуществить неспособен. Необходимо помнить, что за прошедшее время в городе были освоены новые территории под индивидуальную и многоэтажную застройку, перед которой у города стоят первоочередные задачи по обеспечению населения необходимыми условиями для проживания. Поэтому, если рассматривать возможность перевода таких земель в город, необходимо четко определять такую возможность по срокам и по затратам.

По вопросу транспортной увязки с районом Дубовая роща с территорией Алферово. Такая возможность имеется в месте, где русла двух рек проходят вблизи друг к другу, данное место используется грузовым автотранспортом для проезда на обои территории. Перепад рельефа в этом месте, позволяет размещение автомобильного моста.

Дуреева Г.В. Проектом предусмотрен лесной пояс городского округа?

Щетникова Н.А. Безусловно, генеральный план должен содержать сведения о границах городских лесов, которые должны быть поставлены на кадастровый учет. Данная работа органом местного самоуправления еще не закончена. Поэтому проектом указаны городские леса в соответствии с действующим скорректированным генеральным планом.

Табакеева А.В. В рамках исполнения муниципального контракта МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» ведется работа по постановке на кадастровый учет городских лесов, срок данных работ определен до 1 декабря 2017 года. По окончании будут определены зоны городских лесов и их правовое назначение.

Дубоделов В.В. Центральная часть города у нас практически вся застроена и снабжена инженерными коммуникациями, существующая застройка периферии города нуждается в дополнительном обеспечении инженерными коммуникациями, в частности котельными для подачи тепловой энергии малой и средней мощности. Имеющиеся котельные уже перегружены, необходимо угольные котельные менять на газовые, старые котельные реконструировать невозможно в связи с большим износом здания. Застройка частного сектора забирает 60 % тепла котельных.

Долнаков П.А. В целях реализации проекта внесения изменений в скорректированный генеральный план МО «Города Горно-Алтайск» на перспективу по 2037 года, осуществлять согласно плану реализации генерального плана, который утверждается органом местного самоуправления.

Сафронова О.А. Имеются ли у участников публичных слушаний еще замечания, предложения и рекомендации?

Вопросов от участников не поступило.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Все Ваши замечания, предложения и рекомендации имеющие непосредственное отношение к проекту, Комиссией по вопросам

землепользования и застройки города Горно-Алтайска при принятии решения будут рассмотрены.

Протокол публичных слушаний и заключение Комиссии с результатами публичных слушаний будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

**Публичные слушания считать оконченными.
Всем спасибо, за активное участие!**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 25 октября 2017 года.

Председатель комиссии

О.А. Сафронова

Секретарь комиссии

В.А. Сквитин