

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:198 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

7 марта 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:198 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 6 марта 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 6 марта 2024 года).

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:198 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена (далее - проект межевания территории) подготовлен ООО «Баланс.ру» в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

б) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

в) Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденными Приказом министерства регионального развития Республики Алтай от 26 марта 2019г № 145-Д;

г) Местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 № 12-5;

д) Генеральным планом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 03.09.2009 № 18-1;

е) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3;

ж) Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.06.2017 № 38-6;

з) СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

и) СП 14.13330.2018 Актуализированная редакция к СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;

к) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Цели подготовки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории, улучшения качества городской среды и создание условий для привлечения инвестиций.

2. Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:198 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина площадью 4899 кв.м и территории земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена площадью 730 кв.м.

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:198 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе: АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай при условии фактического расположения газопровода, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:198 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 7 марта 2024 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Кравченко Е.В.
Гунькина С.А.