

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017 г. № 1463-р садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске, путем перераспределения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 59
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

14 марта 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017 г. № 1463-р садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске, путем перераспределения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 59.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 14 марта 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 19 марта 2024 года).

Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017 г. № 1463-р садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске, путем перераспределения земельного участка по адресу:

Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 59 подготовлен ООО «Архитектурное предприятие ПИК» в соответствии с:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- 3) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ;
- 4) Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5) Генеральным планом Горно-Алтайского городского округа, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017 года № 3-1;
- 6) Проектом планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017 г. № 1463-р. садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске;
- 7) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3;
- 8) Приказом об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, № П/0412 от 10.11.2020 г. (с изменениями на 23.06.2022 г.);
- 9) РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, введен 1998-07-01;
- 10) СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- 11) СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
- 12) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений, редакция СНиП 21-01-97».

Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017 г. № 1463-р садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске, путем перераспределения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 59 подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Задачи подготовки проекта:

1) Внесение изменений в проект планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017г. №1463-р. садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске;

2) Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка;

3) Сбор исходных данных и анализ существующего положения;

4) Формирование границ земельных участков;

5) Формирование красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

6) Произвести обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:020270:1732 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 59 площадью 797 кв.м и территория земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена площадью 203 кв.м.

Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017 г. № 1463-р садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске, путем перераспределения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 59 согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети» при условии соблюдения охранных зон ВЛИ-0,4 кВ (12 метров от крайнего провода), МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения Правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск», МУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки территории «Внесение изменения в документацию утвержденную распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 11.12.2017 г. № 1463-р садового товарищества «Бочкаревка» в г. Горно-Алтайске, путем перераспределения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 59 при условии соблюдения:

- охранных зон ВЛИ-0,4 кВ (12 метров от крайнего провода);

- правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск».

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 20 марта 2024 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Кравченко Е.В.
Гунькина С.А.