

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Гончарная, земельный участок 35/2.

(наименование)

г. Горно-Алтайск

4 августа 2023 года

Тема публичных слушаний:

На публичных слушаниях рассмотрена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Гончарная, земельный участок 35/2.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний от 3 августа 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии от 3 августа 2023 года).

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Гончарная, земельный участок 35/2 (далее - Схема), подготовлена в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Схема подготовлена в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Задачей подготовки Схемы являются:

- формирование земельного участка.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: земельный участок с кадастровым номером 04:11:010125:3У1 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, 35/2.

Площадь образуемого в результате формирования земельного участка с условным номером 04:11:010125:3У1 – 931 кв.м.

Формируемый земельный участок выходит за границы красных линий в связи с чем, в целях изменения границ красных линий и формирования земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется подготовка проекта межевания территории земельного участка.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Гончарная, земельный участок 35/2.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а так же размещению на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Николаевой Е.А. 4 августа 2023 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко
Е.А. Николаева