

Содержание

Введение.....	3
1. Цели и задачи развития территории.....	4
2. Описание существующей градостроительной ситуации.....	5
3. Основные показатели по проекту межевания. Каталог координат.....	19
Графическая часть	
Ситуационный план.....	22
Схема расположения земельного участка.....	23
Чертеж.....	24

						290323-ПМТ			
изм	кол	лист	№ докум	подпись	дата				
Выполнил	Сулуков					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сулуков А.А.						П	2	23
Согласован							ИП Сулуков А.А.		

Введение

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020211:29, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5) выполнен на основании:

- Распоряжения администрации города Горно-Алтайска от «27» марта 2023 года № 6/65 «О подготовке проекта межевания территории по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5)»;

- Договора подряда № 1/59 от 29.03.2023 г.

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Правилами землепользования и застройки МО «город Горно-Алтайск».

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

1. Геодезическая съемка испрашиваемой территории в местной системе координат МСК-04 зона 1;

2. Генеральный план муниципального образования «город Горно-Алтайск»;

3. Карта градостроительного зонирования территории МО «город Горно-Алтайск»;

4. Правила землепользования и застройки МО «город Горно-Алтайск»;

5. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата
-----	------	------	----------	---------	------

1.Цели и задачи развития территории

1.Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки проекта является:

1.Определение границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;

2. Формирование земельного участка.

				Сулуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		4

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 04:11:020211, в границах МО «город Горно-Алтайск».

Согласно карте градостроительного зонирования МО «город Горно-Алтайск» проектируемая территория расположена в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида РИ земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	

				Сулуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		5

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в	

				стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации		
				Сулуков А.А.		Лист
						Шифр:290323-ПМТ
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	6

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

				Сулуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		7

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида РИ земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
------------------------------	--	---

				Сулуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
							8
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ <3>	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	min - 0,06га max - 0,1 га	min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м min отступ от хозяйственных построек до: - красной линии улиц - 5 м - границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами.	3 надземных этажа для индивидуального жилого дома 1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 1 м 2 надземных этажа для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	min - 200 м ² на блок (включая площадь застройки); max – 400 м ² на блок (включая площадь застройки) min - 60 м ² на блок (без площади застройки)* ; max – 100 м ² на блок (включая площадь застройки) * ; *Применяется исключительно в отношении нового строительства на вновь застраиваемых периферийных территориях города, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории. Не применяется в отношении земельных участков, образуемых	min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м min отступ от хозяйственных построек до - красной линии улиц и проездов - 5 м; - от границы смежного ЗУ - 1 м	3 этажа	60

изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		12
			Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)			Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей	min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций	3 надземных этажа	60	
			принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	дополнительного образования детей. Правила проектирования			
Магазины (4.4)			Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60	
Общественное питание (4.6)			Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60	

			Сулуков А.А.			Шифр:290323-ПМТ	Лист
							13
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			Не подлежат установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)							
Благоустройство территории (12.0.2)							
Условно разрешенные виды использования							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)			min - 30м2 на квартиру (без учета площади застройки)	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50	
Хранение автотранспорта (2.7.1)			для легковых автомобилей: 20-40 м2 для грузовых транспортных средств: 80-100 м2	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению	
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			min - 20 м2 max -40 м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)			Не подлежат установлению			До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)							
Оказание услуг связи (3.2.3)			Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60	

				Сулуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		14

	СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Связь (6.8)	Не подлежат установлению			
Бытовое обслуживани е (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Спорт (5.1) Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не более 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Не подлежат установлению				

изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		15

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. В случае отсутствия установленных красных линий либо в случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2. Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.): – со стороны смежных ЗУ, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м; - со стороны смежных ЗУ до хозяйственных построек для содержания скота и птицы – 4 м. При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 1 метр скат кровли должен быть организованна свою территорию в целях недопущения попадания осадков на смежный ЗУ. При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 2 метра высота такой хозяйственной постройки не должна нарушать норм инсоляции и освещенности смежного ЗУ, скат кровли должен быть спроектирован и возведен таким образом, чтобы осадки с кровли не попадали на смежный ЗУ.

4. Максимальная высота ограждения ЗУ: – со стороны улиц и проездов - 2,2 м; – со стороны смежных ЗУ - 1,5 м. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения ЗУ. Со стороны смежных ЗУ ограждение должно быть светопрозрачным продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев земельных участков возможно устройство ограждений других типов.

5. Минимальное противопожарное расстояние: – от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 м; – от границ застройки городских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 м.

6. Содержание пчел на ЗУ при домовладениях в городской черте запрещено.

изм

кол.

лист

№ докум.

подпись

дата

7. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на ЗУ при домовладениях в городской и прилегающих территориях к домовладению черте запрещено.

8) Допустимые размеры машино-места: – min - 5,3x2,5 м; – max - 6.2x3.6.

				Судуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		17

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

В границах проектирования присутствуют зоны с особыми условиями использования территории :

04:00-6.202 – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома

04:00-6.209 – четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома

04:00-6.210 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома

04:00-6.200 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома

04:11-6.128 – зона подтопления

04:00-6.183 – водоохранная зона реки Улала от истока до устья на территории Республики Алтай

04:00-6.184 – прибрежная защитная полоса реки Улала от истока до устья на территории Республики Алтай

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, относительно ровный.

				Сулуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		18

3. Основные показатели по проекту межевания

Целью разработки проекта межевания территории, является определение местоположения границ путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020211:29, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5).

Проектирование осуществляется в границах жилого квартала 04:11:020211 города Горно-Алтайска, пер. Фрунзе.

Проект межевания территории разработан с учетом приведения границ территории общего пользования в соответствии красных линий.

Границы проектируемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5), определены согласно сведений единого государственного реестра недвижимости и сложившимися границами.

Земельный участок с условным номером 04:11:020211:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020211:29 и земель государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5) с условным обозначением :3У1 составит 40 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Размещение и обслуживание гаража.

Характеристики исходного земельного участка представлены в таблице 1

Таблица 1

Характеристика исходного земельного участка

Кадастровый номер	04:11:020211:29
Статус объекта	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учёт	08.10.2004 г.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использования	Размещение и обслуживание гаража
Площадь	25
Единица измерения	Квадратный метр
Адрес(местоположение)	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5)

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 2

Таблица 2

Характеристика образуемого земельного участка

Обозначение	:3У1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использования	Размещение и обслуживание гаража
Площадь	40
Единица измерения	Квадратный метр
Адрес(местоположение)	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5)

Координаты поворотных точек представлены в таблице 3

Таблица 3

Координаты поворотных точек

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	646182,64	1335131,97
2	646181,33	1335128,46
3	646187,61	1335126,25
н1	646190,48	1335125,56
н2	646191,62	1335129,57
н3	646183,16	1335132,20
1	646182,64	1335131,97

изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	20

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Границы и поворотные точки образуемых земельных участков отображены в графической части проекта межевания территории








				Сулуков А.А.		Шифр:290323-ПМТ	Лист
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	подпись	дата		21

**Проект межевания территории по перераспределению границ
в целях определения местоположения границ путем перераспределения
земельного участка пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5) в г. Горно-Алтайске**

Ситуационный план

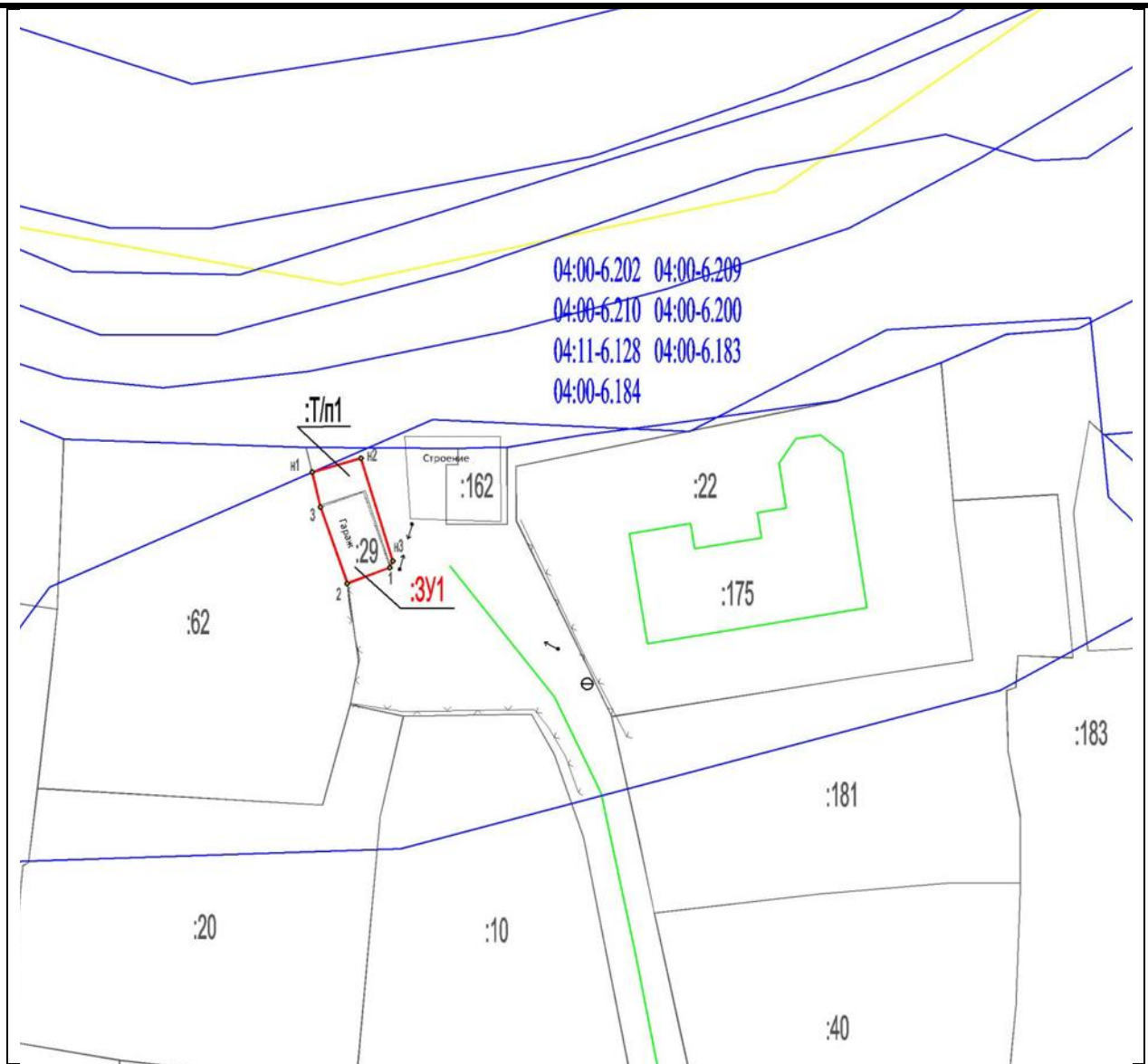


Выполнил	Сулуков			Ситуационный план	стадия	лист	листов
					П	22	24
					ИП Сулуков А.А		

Условные обозначения:	
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	Граница проектируемой территории
	Проектируемая территория
	Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Т-2 – зона улично-дорожной сети
	И-1 - зона инженерной инфраструктуры
	ПрЛ - зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий

**Проект межевания территории по перераспределению границ
в целях определения местоположения границ путем перераспределения
земельного участка пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5) в г.Горно-Алтайске**

Схема расположения земельного участка



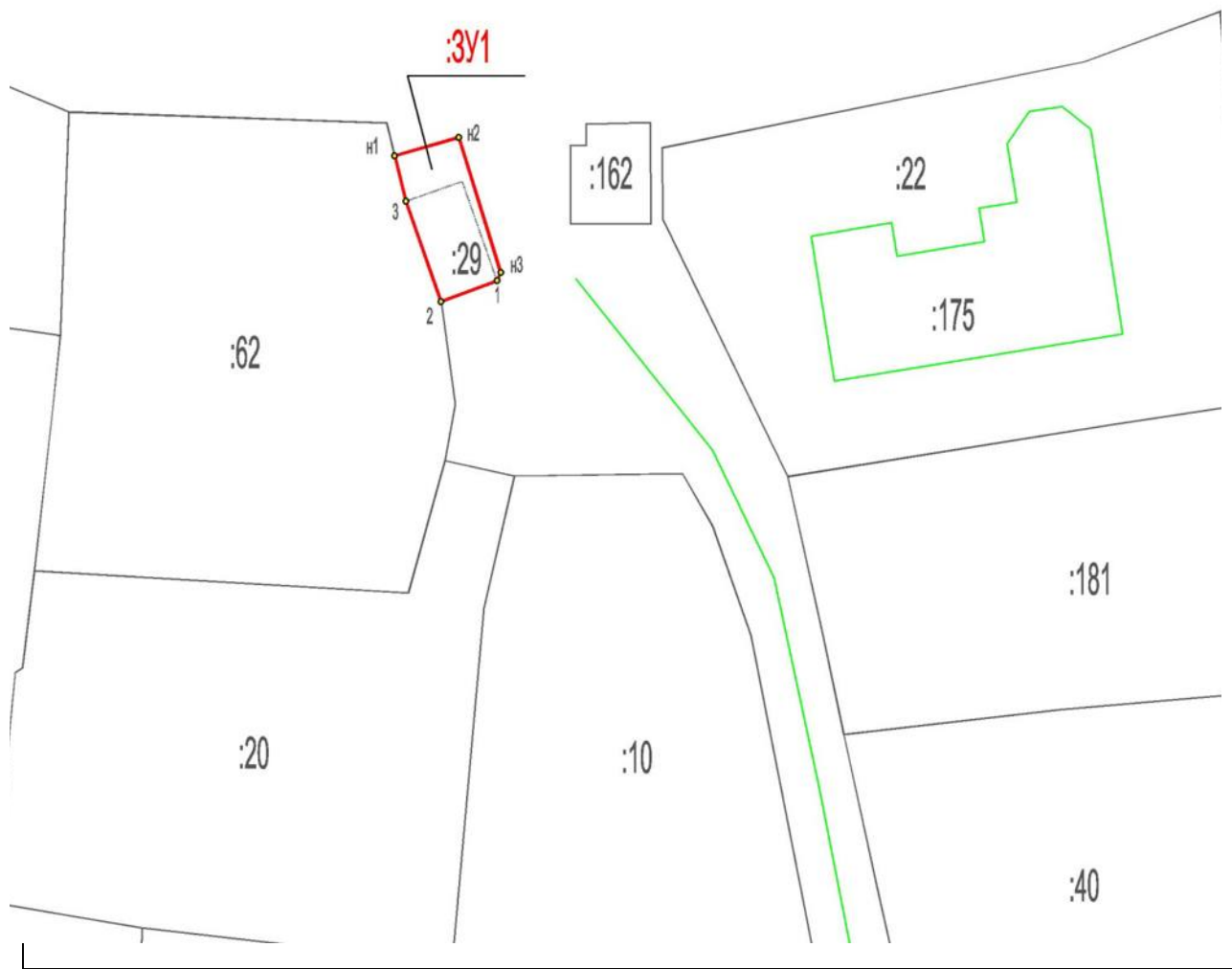
Условные обозначения:

	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	Существующая часть объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
04:11:020211:29	Кадастровый номер земельного участка
	Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ

изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	Дата	010323-ПМТ			
Выполнил	Сулуков					Схема расположения земельного участка	стадия	лист	листов
							П	23	24
							ИП Сулуков А.А		

**Проект межевания территории по перераспределению границ
в целях определения местоположения границ путем перераспределения
земельного участка пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5) в г. Горно-Алтайске**

Чертеж



Условные обозначения:

	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	Существующая часть объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
:3У1	Обозначение образуемого земельного участка
:28	Кадастровый номер земельного участка
	Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ

изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	010323-ПМТ			
Выполнил	Сулуков					Чертеж	стадия	лист	листов
							П	24	24
							ИП Сулуков А.А		

Индивидуальный предприниматель Сулуков Александр Артурович

Тел. 8 9136919900, 649000 Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, корп.3, офис №11

**Проект
межевания территории**

в целях определения местоположения границ путём перераспределения
земельного участка пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5) в г. Горно-
Алтайске

шифр: 010323-ПМТ

Пояснительная записка

Заказчики: _____ Долгов В.И.

Индивидуальный предприниматель: _____ Сулуков А.А. МП

Согласовано _____

город Горно-Алтайск
2023

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от « ____ » _____ 20 ____ года № _____

Индивидуальный предприниматель Сулуков Александр Артурович

Тел. 8 9136919900, 649000 Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, корп.3, офис №11

**Проект
межевания территории**

в целях определения местоположения границ путём перераспределения
земельного участка пер. Фрунзе, Гараж (у дома №5) в г. Горно-
Алтайске

шифр: 010323-ПМТ

Пояснительная записка

Заказчики: _____ Долгов В.И.

Индивидуальный предприниматель: _____ Сулуков А.А. МП

Согласовано _____

город Горно-Алтайск
2023