

ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ



ГОРНО-АЛТАЙСК
КАЛАНЫНГ ДЕПУТАТТАР
СОВЕДИ

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от «___» _____ 20__ года № _____

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, статьей 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятых решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3,

Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 «О принятии Правил землепользования и застройки в г. Горно-Алтайске».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска

Ю.В. Нечаев

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Горно-Алтайского
городского Совета депутатов
от «___» _____ 20__ года № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Горно-Алтайского городского Совета
депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» изложить в следующей редакции:

**«Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «ГОРОД ГОРНО-
АЛТАЙСК» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовой статус и сфера действия Правил

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее - муниципальное образование, МО) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами Российской Федерации в области архитектуры, градостроительства, землепользования, охраны окружающей среды, охраны историко-культурного наследия, законами Республики Алтай, нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, Уставом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», являются нормативным правовым актом и действуют на всей территории муниципального образования, обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, физическими и юридическими лицами.

2. Правила разработаны в следующих целях:

1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории МО;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Основные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в том же значении, что и в действующем законодательстве

Российской Федерации, в том числе регламентирующем вопросы землепользования и застройки.

4. Положения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим земельным и градостроительным законодательством.

Глава 2. О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 2. Полномочия Горно-Алтайского городского Совета депутатов в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Горно-Алтайского городского Совета депутатов (далее - городской Совет депутатов) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение Правил;
- 2) принятие решений о внесении изменений в Правила, в том числе в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории; в части уточнения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;
- 4) утверждение муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях в муниципальном образовании;
- 5) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для индивидуального жилищного строительства;
- 6) принятие решения об утверждении генерального плана муниципального образования или внесении в него изменения или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе администрации города Горно-Алтайска (далее - Глава администрации) на доработку;
- 7) определение общего порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам землепользования и застройки;
- 8) осуществление иных полномочий, определенных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Республики Алтай, законами Республики Алтай, Уставом муниципального образования.

Статья 3. Полномочия Мэра города Горно-Алтайска в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Мэра города Горно-Алтайска (далее - Мэр города) в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по направляемым проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта от органа местного самоуправления либо принятие решения об отказе в проведении общественных обсуждений по направленным проектам;

2) осуществление иных полномочий в области землепользования и застройки, отнесенных к его компетенции федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, нормативными правовыми актами городского Совета депутатов.

Статья 4. Полномочия Главы администрации города Горно-Алтайска и Администрации города Горно-Алтайска в области землепользования и застройки

1. Глава администрации города Горно-Алтайска (далее - Глава администрации) в области землепользования и застройки:

1) принимает решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

2) принимает решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в городской Совет депутатов или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку;

3) направляет проект генерального плана в городской Совет депутатов;

4) принимает решение о подготовке проекта Правил или внесения изменения в Правила;

5) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном портале муниципального образования в сети «Интернет» (далее - портал);

6) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

7) принимает решение о направлении проекта Правил в городской Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

8) определяет использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

9) осуществляет резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных в границах муниципального образования, для муниципальных нужд;

10) в пределах своей компетенции принимает меры, направленные на принудительное прекращение прав на земельные участки;

11) утверждает расчетные показатели обеспечения застроенной территории муниципального образования объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования города Горно-Алтайска;

12) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

13) принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

14) принимает решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

15) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

16) обеспечивает подготовку документации по планировке территории муниципального образования;

17) принимает решения о согласовании документации по планировке территории муниципального образования или ли отказе в ее согласовании которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального образования или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется органом местного самоуправления, до ее утверждения;

18) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования и нормативными правовыми актами городского Совета депутатов.

2. Администрация города Горно-Алтайска (далее - Администрация города):

1) осуществляет проверку проекта Правил, проверку проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности;

2) направляет проект Правил Мэру города или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), - в Комиссию на доработку;

3) принимает решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского округа, за исключением

случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется;

4) в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с ГрК РФ органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. По результатам проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку;

5) с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 ГрК РФ;

6) принимает решения о развитии застроенных территорий муниципального образования, заключает договоры о развитии застроенных территорий муниципального образования;

7) выдает, в том числе через отраслевой (функциональный) орган Администрации города, наделенный исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частями 5-6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию по таким разрешениям на строительство;

8) осуществляет полномочия в области землепользования и застройки, установленные для местной администрации федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования, и иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования к полномочиям других органов местного самоуправления.

Статья 5. Полномочия Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске

1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Администрации города Горно-Алтайска и создается в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных ГрК РФ и настоящими Правилами.

2. Комиссия создается распоряжением Администрации города Горно-Алтайска, которым утверждаются полномочия, состав и порядок ее деятельности.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 6. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства города Горно-Алтайска

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений,

государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ и статьей 7 настоящих Правил.

Статья 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях в соответствии со статьей 16 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, Глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленный в сроки, установленные статьей 40 ГрК РФ, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии со статьей 17 настоящих Правил, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 5 настоящей статьи.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации. Рекомендации изготавливаются в сроки, установленные статьей 40 ГрК РФ.

6. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 9. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной ГрК РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

5. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

В течение трех дней со дня принятия такого решения указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале муниципального образования в сети «Интернет».

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации

по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

4. Отраслевой (функциональный) орган Администрации города Горно-Алтайска, наделенный исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере земельных отношений, градостроительной и архитектурной деятельности (далее - уполномоченный орган), осуществляет проверку подготовленной на основании решения о подготовке документации по планировке территории документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации, и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации Мэру города для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний или решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации Главой администрации или о направлении ее на доработку.

Документация по планировке территории утверждается в течение пятнадцати дней со дня поступления указанной документации Главе администрации при отсутствии замечаний.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 22 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

7. Администрация города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

8. В случае внесения изменений в указанные в части 5 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории) подлежит

официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на портале муниципального образования в сети «Интернет».

Статья 11. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями ГрК РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2) комплексное развитие территории нежилой застройки - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей:

– на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

– на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

– виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

– на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

3) комплексное развитие незастроенной территории - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей - комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

4. Комплексное развитие территории осуществляется в порядке, предусмотренном главой 10 ГрК РФ.

В отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу изменений в ГрК РФ от 30.12.2020 г., действуют положения ГрК РФ предыдущей редакции.

Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с ГрК РФ, федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования, регламентирующими вопросы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов муниципального образования в области землепользования и застройки, привлечения населения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в случаях, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний возлагается на Комиссию или иной уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления или созданный им коллегиальный совещательный орган (далее соответственно - Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, Организатор общественных обсуждений, Организатор публичных слушаний).

5. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается распоряжением Мэра города в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта документа по вопросу землепользования и застройки. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и их результаты подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в газете «Вестник Горно-Алтайска», на портале муниципального образования в сети «Интернет».

6. Темами для проведения общественных обсуждений могут являться:

1) проект генерального плана муниципального образования, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Тематами для проведения публичных слушаний могут являться:

1) проект планировки территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории;

2) проект межевания территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории.

8. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящих Правилах - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящих Правилах - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

9. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

10. В оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний указываются (приложение № 3 к настоящим Правилам):

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

11. В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указываются (приложение № 4 к настоящим Правилам):

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об Организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или

публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны (приложение № 5 к настоящим Правилам):

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Официальным сайтом органов местного самоуправления муниципального образования для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к нему, для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях является портал (<http://gornoaltaysk.ru/>).

14. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами в части проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, регулируются ГрК РФ, Уставом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях в городе Горно-Алтайске.

Статья 13. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил, в том числе по внесению в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту Правил, в том числе по проекту внесения в них изменений, с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Общественные обсуждения по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся совместно Комиссией и Комиссией по подготовке проекта Правил, по подготовке проекта о внесении изменений в Правила в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, распоряжением Администрации города «О подготовке проекта Правил» или «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск». Организатором общественных обсуждений по проекту Правил, по подготовке проекта о внесении изменений в Правила является Комиссия.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения не проводятся в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.

5. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория муниципального образования может быть разделена на части.

6. Мэр города при получении от уполномоченного органа проекта Правил, проекта о внесении в них изменений, прошедших проверку в уполномоченном органе, принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения указанного проекта.

Решение о назначении общественных обсуждений принимается распоряжением Мэра города.

7. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в части 6 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале общественных обсуждений, проекта, выносимого на общественные обсуждения и информационных материалов к нему.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных

системах проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, путем размещения на портале, в газете «Вестник Горно-Алтайска»

Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих требованиям приложения № 6 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

9. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил, проекта изменений в них Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения проекта Правил, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение № 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

10. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, в соответствии с частью 9 настоящей статьи подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

11. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

12. Не требуется представление указанных в части 11 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 11 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

13. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципального образования, подведомственных им организаций).

15. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

16. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

17. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 11 статьи 12 настоящих Правил.

18. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

19. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

20. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 12 статьи 12 настоящих Правил.

В случае разделения территории муниципального образования для проведения общественных обсуждений на части в соответствии с частью 5 настоящей статьи составляется одно заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил, внесения в них изменений.

21. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале и (или) в информационных системах.

22. Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил, проекту внесения в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной

территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

Статья 14. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту генерального плана, в том числе по проекту внесения в него изменений с учетом положений ГрК РФ, проводятся обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

2. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Общественные обсуждения не проводятся в случае внесения в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ муниципального образования в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения.

4. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников обсуждений равными возможностями для участия в обсуждениях территория муниципального образования может быть разделена на части.

5. Глава администрации города Горно-Алтайска (далее - Глава администрации) при получении проекта генерального плана, прошедшего проверку в отраслевом (функциональном) органе Администрации города Горно-Алтайска, наделенном исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере земельных отношений, градостроительной и архитектурной деятельности (далее - уполномоченный орган), в течение 10-ти дней направляет Мэру города проект для назначения общественных обсуждений по проекту генерального

плана, по проекту внесения изменений в генеральный план либо возвращает проект на доработку. Решение принимается распоряжением Мэра города.

6. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в части 5 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале общественных обсуждений, проекта, выносимого на общественные обсуждения и информационных материалов к нему.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, путем размещения на портале, в газете «Вестник Горно-Алтайска».

Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих требованиям приложения № 4 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

8. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил, проекта изменений в них Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения проекта Правил, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 10 настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение

№ 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, в соответствии с частью 8 настоящей статьи подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к

официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципального образования, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

16. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 11 статьи 12 настоящих Правил.

17. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 12 статьи 12 настоящих Правил.

В случае разделения территории муниципального образования для проведения общественных обсуждений на части в соответствии с частью 5 настоящей статьи составляется одно заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил, внесения в них изменений.

20. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале и (или) в информационных системах.

21. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

22. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

23. Глава администрации с учетом заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Статья 15. Проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования общественные обсуждения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется настоящими Правилами с учетом положений настоящей статьи.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Решение о назначении общественных обсуждений принимается распоряжением Мэра города.

5. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7-ть рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале общественных обсуждений, проекта, выносимого на общественные обсуждения и информационных материалов к нему.

В оповещении о начале общественных обсуждений указывается информация, установленная частью 10 статьи 12 настоящих Правил.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, путем размещения на портале, в газете «Вестник Горно-Алтайска»

Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих требованиям приложения № 6 к настоящим Правилам,

оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

8. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 12 настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, в целях доведения для населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 12 настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 10 настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение № 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 8 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципального образования, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) информационных систем внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях, подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

16. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений не позднее семи дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 11 статьи 12 настоящих Правил.

17. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 12 статьи 12 настоящих Правил.

20. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале и (или) в информационных системах.

21. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

22. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

23. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, общественные обсуждения не проводятся.

Статья 16. Проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров) общественные обсуждения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подготавливается в сроки, установленные статьей 40 ГрК РФ и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется настоящими Правилами с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Решение о назначении общественных обсуждений принимается распоряжением Мэра города.

5. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7-ть рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

6. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале общественных обсуждений, проекта, выносимого на общественные обсуждения и информационных материалов к нему.

В оповещении о начале общественных обсуждений указывается информация, установленная частью 10 статьи 12 настоящих Правил.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения на портале, в газете «Вестник Горно-Алтайска».

Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих требованиям приложения № 6 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

8. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 12 настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, в целях доведения для населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть

организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 12 настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 10 настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение № 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 8 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципального образования, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) информационных систем внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях, подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

16. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений не позднее семи дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 11 статьи 12 настоящих Правил.

17. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес

места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 12 статьи 12 настоящих Правил.

20. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале и (или) в информационных системах.

21. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

22. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

23. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включено в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, общественные обсуждения не проводятся.

Статья 17. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, в том числе по проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории, в том числе по проекту внесения в них изменений, с учетом положений ГрК РФ проводятся публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими

федеральными законами.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории, проекту о внесении изменений в него изменений, проекту межевания территории, проекту о внесении в него изменений проводятся Комиссией в порядке, определяемом настоящими Правилами с учетом положений ГрК РФ.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории, проекту межевания территории не проводятся в случаях предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 22 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

4. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Мэр города при получении проекта планировки территории, проекта межевания территории, проекта, предусматривающего внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, прошедшего проверку в уполномоченном органе, в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта принимает решение о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.

6. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в части 5 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте оповещения о начале публичных слушаний, проекта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания и информационных материалов к нему.

В оповещении о начале публичных слушаний указывается информация, установленная частью 10 статьи 12 настоящих Правил.

7. Оповещение о начале публичных слушаний, распоряжение о назначении публичных слушаний не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, путем размещения на портале, в газете «Вестник Горно-Алтайска».

Оповещение о начале публичных слушаний также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих требованиям приложения № 6 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах

территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

8. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 12 настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, в целях доведения для населения информации о содержании проекта планировки территории, проекта межевания территории, по проекту внесению в него изменений Организатор публичных слушаний проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов (время местное).

9. Собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в дату, время и месте, установленные в оповещении о начале публичных слушаний.

При проведении собрания или собраний участников общественных публичных слушаний Организатор публичных слушаний обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, прибывших на такое собрание.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний открывает уполномоченный представитель Организатора публичных слушаний, (далее - ведущий публичных слушаний), который представляет себя и состав Комиссии, а также оглашает тему публичных слушаний, Организатора публичных слушаний, время выступления уполномоченного представителя организации-разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее - эксперт), участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в порядке, установленном частью 12 настоящей статьи (далее в настоящей статье - участник, прошедший идентификацию).

Время выступления экспертов, участников, прошедших идентификацию, определяется Организатором публичных слушаний, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения заседания, но не может быть менее 3-х минут на одно выступление.

По окончании выступления эксперта, участника, прошедшего идентификацию, или по истечении предоставленного времени ведущий публичных слушаний дает возможность участникам собрания задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам экспертов, участников, прошедших идентификацию, и предоставляет дополнительное время для

ответов на вопросы. Время ответов на вопросы не может превышать времени основного выступления эксперта, участника, прошедшего идентификацию.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 12 настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 12 настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение № 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором публичных слушаний, за исключением выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта или информационных систем

(при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников, прошедших идентификацию, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

15. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

16. Предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта планировки территории, проекта внесения в него изменений, проекта межевания территории, проекта внесения в них изменений, внесенные участниками публичных слушаний в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

17. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний не позднее семи дней со дня, следующего за днем окончания срока публичных слушаний по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 11 статьи 12 настоящих Правил.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников, прошедших идентификацию, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. На основании протокола публичных слушаний Организатор публичных слушаний не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем проведения публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в части 12 статьи 12 настоящих Правил.

19. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале, в газете «Вестник Горно-Алтайска».

20. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев

21. Администрация с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и

заклучения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Глава 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 18. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 ГрК РФ с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

3. Основания для рассмотрения Главой администрации вопроса о внесении изменений в Правила указаны в части 2 статьи 33 ГрК РФ.

4. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Алтай в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, органом местного самоуправления, принявшими решение

о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

5. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории муниципального образования, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Алтай направляют Мэру города требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

6. В случае, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, Мэр города обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 5 настоящей статьи требования.

7. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3- 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 ГрК РФ заключения комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации.

9. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в

заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

10. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Горно-Алтайский городской Совет депутатов, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

11. Глава администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание может быть обжаловано Главой администрации в судебном порядке.

12. Глава администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает на портале. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

13. Администрация города осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ.

14. По результатам проверки, указанной в части 12 настоящей статьи, Администрация города направляет проект о внесении изменений в Правила Мэру города или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 12 настоящей статьи, - в Комиссию на доработку.

15. Мэр города при получении от Администрации города проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

16. Общественные обсуждения по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

17. После завершения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе администрации. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

18. Глава администрации в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 17 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение

о направлении указанного проекта в городской Совет депутатов или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

19. Утвержденный проект о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на портале.

20. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

Глава 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в границах муниципального образования с целью:

- эффективного использования территории муниципального образования;
- создания благоприятной и безопасной городской среды;
- развития в процессе строительства городской территории с сохранением исторического облика муниципального образования;
- определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства;
- создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания городской среды, доступной для маломобильных групп населения;
- охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке, согласовании, экспертизе, проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, реализации документации по планировке территорий и обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности, действующими на территории муниципального образования.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются городским Советом депутатов.

5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами городского Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 8. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Положения Правил, измененных настоящим Решением, распространяются на правоотношения, возникшие после дня вступления в силу настоящего Решения с учетом особенностей, установленных частями 3, 4 настоящей статьи.

3. В случае принятия органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего Решения решений, предусмотренных пунктом 10 части 1, пунктом 11 части 3 статьи 8 ГрК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ)), к правоотношениям, связанным с исполнением таких решений, внесением изменений в такие решения и признанием таких решений утратившими силу (отменой таких решений), применяются положения ГрК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ), Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ).

4. Договоры о комплексном развитии территории, заключенные в соответствии с ГрК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ), а также договоры, предусматривающие предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности в целях реализации указанных договоров о комплексном развитии территории сохраняют свое действие в соответствии с условиями таких договоров. При этом изменение и расторжение указанных в настоящей части договоров осуществляется в порядке, действовавшем на день заключения таких договоров. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях реализации указанных договоров о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ).

5. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.

6. Земельный участок или прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

1) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования соответствующего градостроительного регламента;

2) их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом налагается в соответствии с федеральными законами.

8. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

9. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не

соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

10. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Раздел II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 22. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования представляет собой чертеж с отображением границ муниципального образования, границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, и границ территориальных зон (приложение № 1 к настоящим Правилам).

2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск» состоит из карты территориальных зон муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (приложение № 1 к настоящим Правилам) и Карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

(приложение 2).

4. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены границы территориальных зон с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

6. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границе населенного пункта в пределах муниципального образования;

5) границе муниципального образования;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (приложение № 2 к настоящим Правилам).

Статья 23. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

1) Жилые зоны:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8

этажей, включая мансардный);

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)

2) Зона смешанной и общественно-деловой застройки

СОД Зона смешанной и общественно-деловой застройки

3) Общественно-деловые зоны:

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

О-2 Зона объектов здравоохранения;

О-3 Зона объектов образования;

О-4 Зона объектов социального назначения;

О-5 Зона историко-культурной деятельности;

О-6 Зона объектов спортивного назначения;

4) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

П-1 Производственная зона;

П-2 Коммунально-складская зона;

И-1 Зона инженерной инфраструктуры;

Т-1 Зона улично-дорожной сети;

Т-2 Зона транспортной инфраструктуры;

5) Зона сельскохозяйственного назначения:

Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх-2 Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;

Сх-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

6) Зоны рекреационного назначения:

Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования

Р-2 Зона отдыха и туризма

Р-3 Зона городских лесов

Р-4 Зона рекреационного назначения с особым режимом использования

7) Зоны специального назначения:

Сп-1 Зона кладбищ;

Сп-2 Зона складирования и захоронения отходов;

Сп-3 Зоны озелененных территорий специального назначения

8) Зона режимных территорий:

РТ Зона режимных территорий

9) Иная зона

ПрЛ зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий.

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ

ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 24. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Алтай или городским Советом депутатов в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

10. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Размеры земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящих Правил и на которых расположены индивидуальные жилые дома, в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования, правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Если фактическое землепользование более площади, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, на величину, не превышающую минимальный размер земельных участков, предусмотренный настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства, размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования.

В случае если размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, меньше предельного минимального размера, либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного разрешенного использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным.

13. Если по инициативе собственников земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены индивидуальные жилые дома, осуществляется перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, размеры образованных земельных участков, на которые возникает право частной собственности, не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного

строительства, и не должны превышать максимальный размер земельных участков, предусмотренный настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства, более чем на десять процентов, за исключением случаев, установленных в абзаце втором настоящей части.

Для земельных участков, образуемых путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, предоставленных до вступления в силу решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017 года № 3-2 «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3», находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории муниципального образования, площадь образованных в результате такого перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан, не должна превышать 0,14 га. При этом указанная в настоящем абзаце площадь земельного участка, применяется с учетом статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а границы земельного участка, образуемого в результате такого перераспределения, не могут пересекать границы зоны с особыми условиями использования территории, красные линии.

Статья 25. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. На карте зон с особыми условиями использования территорий настоящих Правил отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики и защиты иных охраняемых объектов, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

3. На карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
 - водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы;
 - охранные зоны объектов электроснабжения;
 - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - охранные зоны автомобильных дорог (придорожные полосы);
 - санитарные разрывы;
- и другие зоны с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

Статья 26. Ограничения и обременения земельных участков капитального строительства

1. Ограничения и обременения земельных участков и объектов капитального строительства на территориях береговой линии, водоохранных зон и прибрежно-защитной полосы:

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств, а также для забора воды в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с

водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

На территориях СЗЗ кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

3. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Статья 27. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилых зон

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 100 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м ²
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1				

¹ min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	min - 200 м ² на блок (включая площадь застройки)	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - от границы соседнего ЗУ - 1 м	1) 3 этажа 2) min количество жилых блоков - 2 3) max количество жилых блоков - 10 Каждый жилой блок должен размещаться на отдельном ЗУ	60
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Мах процент застройки в границах ЗУ
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	<p>1) размеры ЗУ продовольственных магазинов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 20 до 50 м² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м² - 0,04-0,06 га на ед.измерения <p>2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 20 до 50 м² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м² - 0,08-0,1 га на объект 	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м ²	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-1)				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30м ² на квартиру (без учета площади застройки)	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Связь (6.8)	Не подлежат установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливается	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не более 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-1)				
Не устанавливаются				

3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 100 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание с

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	площадью зала до 100 м ²
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-2		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	до 25 мест
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60

²- min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Мах процент застройки в границах ЗУ
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	<p>1) размеры ЗУ продовольственных магазинов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 20 до 50 м² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м² - 0,04-0,06 га на ед.измерения <p>2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 20 до 50 м² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м² - 0,08-0,1 га на объект 	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м ²	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования(Ж-2)				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	min - 200 м ² на блок (включая площадь застройки)	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - от границы соседнего ЗУ - 1 м	Не более, чем 3 этажа	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Мах процент застройки в границах ЗУ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются		До 2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Общежития (3.2.4)				
Бытовое обслуживание	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(3.3)				
Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажа	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка: - 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20 операционных местах 2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60
Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(4.8.1)	и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливается	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не более 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-2)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3		
Средне этажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 500 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-3		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-3		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	Санитарный разрыв от

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3				
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 8 этажей	40
Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60

³ min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Образование и просвещение (3.5)	<p>Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	3 надземных этажа	60
Спорт (5.1)	<p>Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-3)				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Мах процент застройки в границах ЗУ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м		
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Общесжития (3.2.4)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Общественное управление (3.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Государственное управление (3.8.1)				
Представительская деятельность (3.8.2)				
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Рынки (4.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	80
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка: - 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20 операционных местах 2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Развлечения (4.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-3)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-4		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 500 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-4		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	предоставлением им коммунальных услуг	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-4		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-4				
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 8 этажей	40
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 12 этажей	40
Социальное обслуживание (3.2) Дома социального	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60

⁴ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
обслуживания (3.2.1)	СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Общежития (3.2.4)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	<p>акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвижного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Образование и просвещение (3.5)	<p>Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	3 надземных этажа	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными</p>	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	нормативами градостроительного проектирования			
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-4)				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются		Определяется заданием на проектирование	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами	min отступ от границы ЗУ - 3 м		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
коммунальных услуг (3.1.2)	градостроительного проектирования			
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка: - 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20 операционных местах	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах			
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Развлечения (4.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Развлекательные мероприятия (4.8.1)				
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-4)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

6. Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства Жилых зон

1) В случае отсутствия установленных красных линий либо в случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

3) Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.):

- со стороны смежных ЗУ с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м;

- со стороны смежных ЗУ, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарников - 1 м.

4) Мах допустимая высота ограждения ЗУ:

- со стороны улиц и проездов - 2,2 м;
- со стороны смежных ЗУ - 1,5 м.

При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения ЗУ. Со стороны смежных ЗУ ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев земельных участков возможно устройство ограждений других типов.

4) Min противопожарное расстояние:

- от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 м;
- от границ застройки городских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 м.

5) Содержание пчел на ЗУ при домовладениях в городской черте запрещено.

6) Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на ЗУ при домовладениях в городской и прилегающих территориях к домовладению черте запрещено.

7) Допустимые размеры машино-места:

- min - 5,3^x2,5 м;
- max - 56.2^x3.6.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в жилых зонах, для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории жилых зон муниципального образования «Город Горно-Алтайск» осуществляется деятельность по комплексному развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КРТ⁵) в соответствии с

⁵ КУРТ - в отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу изменений в ГрК РФ от 30.12.2020 г.

главой 10 ГрК РФ в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте зон с особыми условиями использования территории)

В границах КРТ установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к КРТ. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск» применяются показатели, установленные в приложении № 8 к настоящим Правилам.

Статья 28. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон смешанной и общественно-деловой застройки

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны СОД		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <u>(2.6)</u>	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны СОД		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия субъектом нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия субъектом нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Средне этажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		редакция СНиП 31-01-2003»
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СОД		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны СОД				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 12 этажей	40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Общежития (3.2.4)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 этажей	60

⁶ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект</p> <p>2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект</p> <p>3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Образование и просвещение (3.5)	<p>Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» , региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	<p>Определяется заданием на проектирование</p>	<p>60</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			Не устанавливаются	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Общественное управление (3.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)				
Представительская деятельность (3.8.2)				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Деловое	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
управление (4.1)	42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка: - 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20 операционных местах 2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(5.1.1)	нормативами градостроительного проектирования			
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования СОД				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 8 этажей	40
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются		Определяется заданием на проектирование	
Административны е здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	
Рынки (4.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	80
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования СОД				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства Зон смешанной и общественно-деловой застройки

1) В случае отсутствия установленных красных линий либо в случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

3) Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.):

- со стороны смежных ЗУ с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м;

- со стороны смежных ЗУ, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м,

среднерослых - 2 м, кустарников - 1 м.

4) Max допустимая высота ограждения ЗУ:

- со стороны улиц и проездов - 2,2 м;

- со стороны смежных ЗУ - 1,5 м.

При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения ЗУ. Со стороны смежных ЗУ ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев земельных участков возможно устройство ограждений других типов.

4) Min противопожарное расстояние:

- от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 м;

- от границ застройки городских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 м.

5) Содержание пчел на ЗУ при домовладениях в городской черте запрещено.

б) Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на ЗУ при домовладениях в городской и прилегающих территориях к домовладению черте запрещено.

7) Допустимые размеры машино-места:

- min - 5,3^x2,5 м;

- max - 56.2^x3.6.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в жилых зонах, для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории жилых зон муниципального образования «Город Горно-Алтайск» осуществляется деятельность по комплексному развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КРТ⁷) в соответствии с главой 10 ГрК РФ в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте зон с особыми условиями использования территории)

В границах КРТ установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к КРТ. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск» применяются показатели, установленные в приложении № 8 к настоящим Правилам.

Статья 29. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловых зон

⁷ КУРТ - в отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу изменений в ГрК РФ от 30.12.2020 г.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-1		
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-1		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Средне этажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
обслуживание (3.4.2)	медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 м2
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-1				
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Общежития (3.2.4)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Образование и просвещение (3.5)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)				

⁸ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	80
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			Не устанавливаются	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Общественное управление (3.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)				
Представительская деятельность (3.8.2)				
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Объекты торговли	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	80

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Рынки (4.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-1				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до: - красной линии улиц - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Блокированная	min - 200 м ² на квартиру (включая площадь застройки)	1) min отступ от жилого дома до:	1) 3 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
жилая застройка (2.3)		- красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - от границы соседнего ЗУ - 1 м	2) min количество жилых блоков - 2 3) max количество жилых блоков - 10 Каждый жилой блок должен размещаться на отдельном ЗУ	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 8 этажей	40
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 12 этажей	40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га 5) размеры ЗУ аптеки - 0,2-0,3 га на объект 6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)				
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м ²	60
Связь (6.8)		Не устанавливаются		
Склады (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Г» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	нормативами градостроительного проектирования			
Вспомогательные виды разрешенного использования О-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

1) В случае отсутствия установленных красных линий либо в случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

3) Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.):

- со стороны смежных ЗУ с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м;

- со стороны смежных ЗУ, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарников - 1 м.

4) Max допустимая высота ограждения ЗУ:

- со стороны улиц и проездов - 2,2 м;

- со стороны смежных ЗУ - 1,5 м.

При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения ЗУ. Со стороны смежных ЗУ ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев земельных участков возможно устройство ограждений других типов.

5) Min противопожарное расстояние:

- от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 м;

- от границ застройки городских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 м.

6) Содержание пчел на ЗУ при домовладениях в городской черте запрещено.

7) Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на ЗУ при домовладениях в городской и прилегающих территориях к домовладению черте запрещено.

8) Допустимые размеры машино-места:

- min - 5,3x2,5 м;

- max - 56.2x3.6.

4. Зона объектов здравоохранения (О-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-2		
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-2		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 100 м ² общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 м ²
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-2		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-2				
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га 5) размеры ЗУ аптеки - 0,2 га на объект 6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) -	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)				

⁹ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-2				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Определяется заданием на проектирование
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Среднее и высшее	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
профессиональное образование (3.5.2)	42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м ²	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-2				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

5. Зона объектов образования (О-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
--	-------------------------------------	------------

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-3		
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-3		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 100 м ² общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 м ²

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-3		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ

¹⁰ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-3				
Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-3				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц - 5 м	3 надземных этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
		- границы соседнего ЗУ - 1 м		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Определяется заданием на проектирование
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Общежития (3.2.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Культурное развитие (3.6)				
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливаются	
Магазины (4.4)				
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м ²	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	свыше 150 - 0,1			
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Спортивные базы (5.1.7)				60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-3				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

5. Зона объектов социального назначения (О-4)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
--	-------------------------------------	------------

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-4		
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-4		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 100 м ² общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 м ²
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-4		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-4				
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг				

¹¹ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
связи (3.2.3)				
Общежития (3.2.4)				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект</p> <p>2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект</p> <p>3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0,2-0,3 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-4				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Определяется заданием на проектирование
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 наземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м ²	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-4				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

6. Зона историко-культурной деятельности (О-5)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-5		
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-5		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-5		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-5				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Алтай от 16 сентября 2003 года №14-16 «Об охране культурного наследия в Республике Алтай»			
Историко-культурная деятельность (9.3)	В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Алтай от 16 сентября 2003 года №14-16 «Об охране культурного наследия в Республике Алтай»			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-5				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Образование и просвещение (3.5) Дошкольное,	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

¹² - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
начальное и среднее общее образование (3.5.1)	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)				
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			Не устанавливаются	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-5				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

6. Зона объектов спортивного назначения (О-6)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
--	-------------------------------------	------------

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-6		
Спорт (5.1)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-6		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-6		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-6				
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				80
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)				
Водный спорт (5.1.5)				

¹³ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Спортивные базы (5.1.7)				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-6				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Образование и просвещение (3.5)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)				
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	- от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект			
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-6				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

Статья 30. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2. Производственная зона (П-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны П-1		
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Размещение промышленных предприятий III класса опасности возможно в производственной зоне при разработке проекта СЗЗ, который будет доказывать безопасность воздействий (химического, биологического, физического) на окружающую среду.
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Размещение промышленных предприятий III класса опасности возможно в производственной зоне при разработке проекта СЗЗ, который будет доказывать безопасность воздействий (химического, биологического, физического) на окружающую среду.
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны П-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны П-1				
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Пищевая промышленность (6.4)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 этажа	80
Строительная промышленность (6.6)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 этажа	80
Склады (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Земельные участки (территории) общего	Не устанавливаются			

¹⁴ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования П-1				
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	свыше 150 - 0,1			
Вспомогательные виды разрешенного использования П-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

3. Коммунально-складская зона (П-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны П-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны П-2		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны П-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление				

¹⁵ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
коммунальных услуг (3.1.2)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии Приложением «К» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)				
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)				
Автомобильные мойки (4.9.1.3)				
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)				
Склады (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования П-2				
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования П-2				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

4. Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны И-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Условно разрешенные виды использования зоны И-1		
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны И-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны И-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Не устанавливаются			
Связь (6.8)	Не устанавливаются			

¹⁶ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Условно разрешенные виды разрешенного использования И-1				
Склады (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Вспомогательные виды разрешенного использования И-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

5. Зона улично-дорожной сети (Т-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1		
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Т-1		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
услуг (3.1.2)		
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁷	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1				
Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования, с региональными местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	Для зданий и строений: 1) min отступ от красной линии - 0 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа для зданий и строений	50 для зданий и строений
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования Т-1				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются	

¹⁷ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁷	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)				
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)				
Автомобильные мойки (4.9.1.3)				
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)				
Связь (6.8)	Не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования Т-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

6. Зона транспортной инфраструктуры (Т-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Т-2		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Условно разрешенные виды использования зоны Т-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-2		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Т-2				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Автомобильный транспорт (7.2) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размеры ЗУ объектов автомобильного транспорта: - СТО на 3 поста - 0,3 га - СТО на 4 поста - 0,4 га - АЗС на 4 колонки - 0,16 га - автомойка на 2 поста - 0,2 га - гараж индивидуального транспорта - 40 м ² на 1 машино-место	1) min отступ от красной линии - 0 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Условно разрешенные виды разрешенного использования Т-2				
Коммунальное обслуживание	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются	Не устанавливаются

¹⁸ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(3.1)				
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования Т-2				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в жилых зонах, для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории жилых зон муниципального образования «Город Горно-Алтайск» осуществляется деятельность по

комплексному развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КРТ¹⁹) в соответствии с главой 10 ГрК РФ в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте зон с особыми условиями использования территории)

В границах КРТ установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к КРТ. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск» применяются показатели, установленные в приложении № 8 к настоящим Правилам.

Статья 31. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон сельскохозяйственного назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-1		
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	

¹⁹ КУРТ - в отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу изменений в ГрК РФ от 30.12.2020 г.

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Сенокосшение (1.19)	Косшение трав, сбор и заготовка сена	
Ведение городничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Условно разрешенные виды использования зоны Сх-1		
Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сх-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-1				

²⁰ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Садоводство (1.5)	1) min - 0,03 га 2) max - 0,05 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	
Сенокосение (1.19)	Не устанавливаются			
Ведение городничества (13.1)	1) min - 0,03 га 2) max - 0,05 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сх-1				
Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования Сх-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	20
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				

3. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-2		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Сх-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 50 м ² торговой площади
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сх-2		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-1				
Ведение огородничества (13.1)	1) min - 0,03 га 2) max - 0,05 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м		1 этаж
Ведение садоводства (13.2)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от строений до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м		2 этажа
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Ведение огородничества (13.1)				

²¹ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сх-2				
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования Сх-2				
Не устанавливаются				

4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-3		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	культур, в том числе с использованием теплиц	
Животноводство (1.7)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	
Пчеловодство (1.12)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Условно разрешенные виды использования зоны Сх-3		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сх-3		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-3				
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Не устанавливаются			
Овощеводство (1.3)	Не устанавливаются			
Животноводство (1.7)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Пчеловодство (1.12)	1) min - 0,1 га 2) max - 0,3 га	Не устанавливаются		
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не устанавливаются			
Хранение и переработка сельскохозяйствен	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80

²² - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
ной продукции (1.15)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сх-3				
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Склады (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Вспомогательные виды разрешенного использования Сх-3				
Не устанавливаются				

Статья 32. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон рекреационного назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1		
Размещение парков культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-1		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	животных в неволе	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 100 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м ²
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-1				

²³ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			Не устанавливаются	
Цирки и зверинцы (3.6.3)				
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Развлечения (4.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Развлекательные мероприятия				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(4.8.1)	градостроительного проектирования			
Вспомогательные виды разрешенного использования Р-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

3. Зона отдыха и туризма (Р-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2		
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	За исключением автомобильных дорог, трамвайных путей
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-2		
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		защитной зоны
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 100 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м ²
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2				
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не устанавливаются			

²⁴ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с приложением «Ж» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 этажа	60
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не устанавливаются			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-2				
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)				60
Водный спорт (5.1.5)				
Спортивные базы (5.1.7)				
	Вспомогательные виды разрешенного использования Р-2			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	40
Цирки и зверинцы				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(3.6.3)				
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	40
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Развлечения (4.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Развлекательные мероприятия (4.8.1)				

4. Зона городских лесов (Р-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3		
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Условно разрешенные виды использования зоны Р-3		
Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-3				
Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования Р-3				
Не устанавливаются				

5. Зона рекреационного назначения с особым режимом использования (Р-4)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
--	-------------------------------------	------------

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-4		
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-4		
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-4		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-4				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Не устанавливаются			

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-4				
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются		1 этаж	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования Р-4				
Не устанавливаются				

Статья 33. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон специального назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Зона кладбищ (Сп-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-1		
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Условно разрешенные виды использования зоны Сп-1		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сп-1		
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-1				
Ритуальная деятельность (12.1)	Размер земельного участка на 1 тыс.чел.: 1) кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 2) кладбища для погребения после кремации - 0,02 Max размер ЗУ - 40 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	40
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сп-1				

²⁵ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	60
Вспомогательные виды разрешенного использования Сп-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				

2. Зона скотомогильников (Сп-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-2		
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
Условно разрешенные виды использования зоны Сп-2		
Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сп-2		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------------------	--

Наименование (код классификатора)								
Благоустройство территории (12.0.2)								
Наименование вида РИ (код классификатора)					Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Благоустройство территории (12.0.2)								
(код классификатора)								

Основные виды разрешенного использования зоны Сп-2		
Специальная деятельность (12.2)	Не менее 600 м ²	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сп-2		
Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования Сп-2		
Не устанавливаются		

3. Зона озелененных территорий специального назначения (Сп-3)

Статья 34. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны режимных территорий

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

2. Зона обороны и безопасности (РТ)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны РТ		
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	
Условно разрешенные виды использования зоны РТ		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РТ		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны РТ				
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 этажей	Не устанавливаются
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 этажей	60
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 этажей	60
Условно разрешенные виды разрешенного использования РТ				
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Вспомогательные виды разрешенного использования РТ				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этаже	Не устанавливаются

Статья 35. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства иной зоны

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для

²⁶ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий (ПрЛ)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны РТ		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны РТ		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РТ		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны РТ				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не устанавливаются		10
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	Не устанавливаются		10

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5)	89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не устанавливаются		10
Общее пользование водными объектами (11.1)		Не устанавливаются		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Не устанавливаются		
Условно разрешенные виды разрешенного использования РТ				
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не устанавливаются	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливаются

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Вспомогательные виды разрешенного использования РИ				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этаже	Не устанавливаются

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется проект _____
(наименование проекта)

перечень информационных материалов к проекту:

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) (указывается информация в зависимости от проводимой процедуры):

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), сроки проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационные материалы к нему:

Информационные системы, в которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (указываются в случае проведения общественных обсуждений):

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (указывается в случае проведения публичных слушаний):

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам землепользования
и застройки муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

УТВЕРЖДАЮ

Организатор общественных обсуждений
или публичных слушаний

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии), подпись, дата)

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений (публичных слушаний)

г. Горно-Алтайск
По проекту

Дата

(наименование проекта)
Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), дата и источник его опубликования _____

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), о

территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)
по проекту

_____ (наименование проекта)

г. Горно-Алтайск Дата

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

Сведения о количестве участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях): _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний), на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний):

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания), и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

Аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний:

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

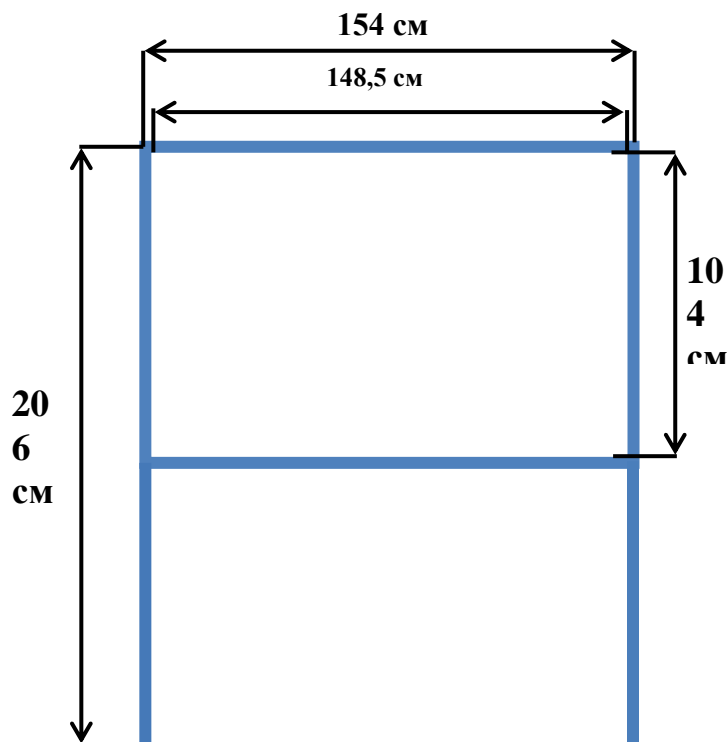
Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

ТРЕБОВАНИЯ
к информационным стендам, на которых размещается оповещение
о начале общественных обсуждений
(публичных слушаний)

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Правилам землепользования
и застройки муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

ФОРМА

КНИГА

**учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении
экспозиции по проекту**

(наименование проекта)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование юридического лица	Место жительства, адрес фактического местонахождения (для юридического лица)	Предложение, замечание	Подпись, дата
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной
инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности указанных объектов для
населения**

№ п/п	Наименование показателя	Уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Примечания
		Единица измерения	Расчетное значение	Единица измерения	Расчетное значение	
1.	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км/кв. км	не менее 2,0	-	не нормируется	-
2.	Ширина улиц, дорог и проездов в красных линиях, в том числе:					
3.	улицы в жилой застройке	м	25 - 40	-	не нормируется	-
4.	пешеходные улицы	м	3 - 15	-	не нормируется	
5.	проезды	м	7 - 25	-	не нормируется	-
6.	велосипедные дорожки	м	3 - 15	-	не нормируется	-

7.	Остановки общественного транспорта	-	не нормируется	м	300	-
8.	Расчетная плотность населения	чел./га	261	-	не нормируется	-
9.	Объекты физкультуры и спорта, в том числе:					
10.	спортивные залы общего пользования	кв. м на 1000 жит.	60	м	1500	
11.	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м на 1000 жит.	80	м	500	-
12.	Дошкольные образовательные организации общего типа	мест на 1000 жит.	72	м	300	-
		объектов на территорию	не менее 1			
13.	Общеобразовательные организации среднего общего образования	мест на 1000 жит.	102	м	500	-
		объектов на территорию	не менее 1			
14.	Объекты здравоохранения:					-
14.1.	амбулаторно-поликлинические учреждения (в том числе с размещением в первых этажах многоквартирных домов)	посещений в смену на 1000 жителей	185,1	м	500	-
14.2.	аптеки	объектов на территорию	не менее 1	м	500	-
14.3.	раздаточные пункты	кв. м	0,3	м	800	-

	молочных кухонь	общей площади на 1 ребенка (до 1 года)				
15.	Скверы, парки, площади, бульвары	кв. м на 1000 жит.	3,0	м	500	-
16.	Общественные уборные в местах массового пребывания людей	прибор на 1000 чел.	3	м	700	-
17.	Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	-	не нормируется	м	100	
18.	Пункт охраны общественного порядка	объектов на территорию	1	м	500	-

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей для объектов нового строительства, на территориях отнесенных к комплексному развитию по решению органа местного самоуправления, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)
1	2	3
Бизнес-класс	270 мест/1000 чел. (86%)	45 мест/1000 чел. (14%)
Стандарт	210 мест/1000 чел. (67%)	105 мест/1000 чел. (33%)

Муниципальный	135 мест/1000 чел. (43%)	180 мест/1000 чел. (57%)
---------------	--------------------------	--------------------------

».

