



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « ____ » _____ 20 ____ года № _____

г.Горно-Алтайск

**Об утверждении формы проверочного листа в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»**

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьями 27, 45, 76 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Утвердить форму проверочного листа в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения разместить его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет», опубликовать в газете «Вестник Горно-Алтайска».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы администрации города Горно-Алтайска, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.С. Мягкова
А.И. Елеков
О.М. Донских
В.В. Масканов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению
об утверждении формы
проверочного листа в рамках
осуществления муниципального
жилищного контроля
на территории муниципального
образования «Город
Горно-Алтайск»

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

1. Наименование контрольного органа:

_____.

2. Проверочный лист утвержден распоряжением
Администрации города Горно-Алтайска от «___»
_____ 20___ года № _____.

«Об утверждении формы проверочного листа в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

3. Наименование контрольного мероприятия (за исключением
случая, когда форма проверочного листа утверждается в отношении
конкретного контрольного мероприятия)

_____.

4. Дата заполнения проверочного листа:

_____.

5. Объект муниципального жилищного контроля

_____.

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный
номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина
или индивидуального предпринимателя, наименование юридического
лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или)
основной государственный регистрационный номер, адрес юридического
лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

_____.

7. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением
проверочного листа:

_____.

8. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре контрольных мероприятий:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального жилищного контроля, проводящего контрольное мероприятия и заполняющего проверочный лист:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/не распространяется)
1.	Подготовлены (оформлены) ли предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК) на текущий год (и на предыдущий год)?	подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила № 416)	
2.	Сформирован ли годовой план работы по содержанию и ремонту общего имущества	подпункт «в» пункта 4 Правил № 416	

	в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?		
3.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	<p>статьи: 153, 154, 155, 157, 159, 160 и часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);</p> <p>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);</p> <p>подпункты 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая.2006 года (далее - Правила № 306)</p>	
4.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	<p>часть 4 статьи 158 ЖК РФ; подпункт 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае</p>	

		оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491)	
5.	Отвечает ли требованиям законодательства форма платёжного документа на оплату жилищных и коммунальных услуг?	часть 2 ст.аьи 171 ЖК РФ, часть 2, подпункт «ж» пункта 4 Правил N 416; приказ Минстроя России от 26 января 2018 года № 43/пр «Об утверждении примерной формы платёжного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (далее - Приказ Минстроя № 43/пр)	
6.	Соблюдены ли требования к порядку заключения договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг соответствующих видов?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2014 года № 124 (далее - Правила № 124)	
7.	Соблюдены ли требования к порядку осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за	

	обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами соответствующих видов?	ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее - Постановление № 253)	
8.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность для ознакомления со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3-х лет?	часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «е» пункта 31 Правил № 354	
9.	Предоставляется ли потребителю в течение 3-х рабочих дней со дня получения от него заявления, письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве), потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества?	часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «р» пункта 31 Правил № 354	
10.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по	часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил	

	отоплению (в течение отопительного периода)?	№ 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 14 приложения № 1 к Правилам № 354	
11.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 4 приложения № 1 к Правилам № 354	
12.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 1 приложения № 1 к Правилам № 354	
13.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	часть 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 9 приложения № 1 к Правилам № 354	
14.	Имеется ли в наличии договор, заключенный со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	часть 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; подпункт 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410)	
	Имеется ли в наличии	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи	

15.	заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; пункт 6, пункт 9 Правил № 410	
16.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4; пункт 6, пункт 9 Правил № 410	
17.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5, 11 Правил N 410	
18.	Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, не реже 1 раза в 3	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а», «б», «е» пункта 43 Правил № 410	

	<p>года;</p> <p>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, не реже 1 раза в 3 месяца</p>		
19.	<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)? 	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а» , «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
20.	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
21.	<p>Выполняются ли работы по проверке температурно-</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p>	

	влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня N 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
22.	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
23.	Выполняются ли работы по принятию мер, исключаящие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
24.	Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
25.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
26.	Выполняются ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	

	<p>стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>		
27.	<p>Выполняются ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
28.	<p>Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, трещин и их характера, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	

29.	<p>Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками в таких конструкциях, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
30.	<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
31.	<p>Выполняются ли работы по выявлению трещин, их характера и величины в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	

	сборных железобетонных плит (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
32.	Выполняются ли работы по выявлению трещин, их характера и величины, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
33.	Выполняются ли работы по выявлению трещин, их наличия, характера и величины в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
34.	Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, трещин, их характера и величины в штукатурном слое, нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	

	<p>потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
35.	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
36.	<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
37.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушения ее сцепления с</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил</p>	

	бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	№ 416	
38.	Выполняются ли работы по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
39.	Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
40.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	

	ли проведение восстановительных работ)?		
41.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
42.	Выполняются ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
43.	Выполняются ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	

	(при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
44.	Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
45.	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
46.	Выполняются ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
47.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт	

	креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
48.	Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
49.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
50.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290;	

	<p>незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
51.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
52.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
53.	<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	

54.	Выполняются ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
55.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161</u> ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; <u>подпункт «д»</u> пункта 4 Правил № 416	
56.	Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161</u> ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; <u>подпункт «д»</u> пункта 4 Правил № 416	
57.	Выполняются ли работы по осмотру потолков верхних	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161</u> ЖК РФ; подпункты «а»,	

	этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	«з» пункта 11 Правил № 491; пункт <u>7</u> Минимального перечня № 290; <u>подпункт</u> «д» пункта 4 Правил № 416	
58.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ</u> ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт <u>7</u> Минимального перечня № 290; <u>подпункт</u> «д» пункта 4 Правил № 416	
59.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ</u> ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт <u>7</u> Минимального перечня № 290; <u>подпункт</u> «д» пункта 4 Правил № 416	

60.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
61.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
62.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	

	восстановительных работ)?		
63.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
64.	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, нарушения надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
65.	Выполняются ли работы по выявлению трещин, их параметров в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
66.	Выполняются ли работы по выявлению прогибов косоуров,	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а»,</u>	

	<p>нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>«з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; <u>подпункт</u> «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
67.	<p>Выполняются ли работы по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161</u> ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; <u>подпункт</u> «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
68.	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?</p>	<p><u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161</u> ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; <u>подпункт</u> «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
69.	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами?</p>	<p><u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161</u> ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290; <u>подпункт</u> «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
70.	<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи</p>	<p><u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161</u> ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт</p>	

	отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	9 Минимального перечня № 290; <u>подпункт «д»</u> пункта 4 Правил № 416	
71.	Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ</u> ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; <u>подпункт «д»</u> пункта 4 Правил № 416	
72.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ</u> ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; <u>подпункт «д»</u> пункта 4 Правил № 416	
73.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ</u> ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; <u>подпункт «д»</u> пункта 4 Правил № 416	

74.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
75.	Выполняются ли работы по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
76.	Выполняются ли работы по проверке звукоизоляции и огнезащиты перегородок многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
77.	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290;</u>	

		<u>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
78.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
79.	Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
80.	Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	
81.	Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u>	

	<p>доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
82.	<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; п. 14 Минимального перечня N 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354)</p>	
83.	<p>Выполняются ли работы по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов ствол мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?</p>	<p>подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14 Минимального перечня № 290; подпункт «д» 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354</p>	
84.	<p>Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	

	<p>работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
85.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием, выявлению и устранению причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
86.	<p>Выполняются ли работы по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	
87.	<p>Выполняются ли работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, по замене дефективных вытяжных решеток и их креплений (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>	

88.	Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
89.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлению антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
90.	Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; 16 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
91.	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; 16 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
92.	Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; 16 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
	Выполняются ли работы по	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи	

93.	проверке исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
94.	Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принимаются ли незамедлительно меры по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водоподкачек) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
95.	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
96.	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
97.	Выполняются ли работы по проверке работоспособности и обслуживанию устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	

	восстановительных работ)?		
98.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
99.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
100.	Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
101.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
102.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального	

	элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
103.	Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
104.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
105.	Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
106.	Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замер сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290	
107.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
108.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	

	сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?		
109.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и замене вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
110.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
111.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
112.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
113.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	подпункт «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
14.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290;	

	площадок и маршей, пандусов?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
115.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
116.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
17.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
118.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
119.	Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
120.	Проводятся ли работы по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня №	

	территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в холодный период года?	290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
121.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
122.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
123.	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
124.	Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
125.	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
126.	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
127.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	

128.	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 26 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
129.	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	Подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416	
130.	Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354?	подпункт «в» пункта 3 Правил N 354	
131.	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг?	Подпункт «г» пункта 3, подпункт «а» пункта 31, подпункт «а» пункта 148.22 Правил № 354	
132.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество	Подпункт «д» пункта 3 Правил № 354	

	предоставляемых коммунальных услуг:		
132.1	а) холодное водоснабжение?		
132.2	б) горячее водоснабжение?		
132.3	в) водоотведение?		
132.4	г) электроснабжение?		
132.5	д) газоснабжение?		
132.6	е) отопление?		
132.7	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?		
133.	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением?	подпункт «с» пункта 31 Правил № 354	
134.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункты 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утверждённые постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по	

		<p>строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170), подпункты 2,9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103</p>	
135.	<p>Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети Интернет (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет; контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении</p>	<p>часть 1 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «а» пункта 32 Правил № 416</p>	

	размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?		
136.	Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ, пункты: 34, 35, 36, 37 Правил № 416	

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и Ф.И.О. лица, заполнившего проверочный лист)

Подпись _____ (_____).

Дата «___» _____ 20___ год.

(должность и Ф.И.О. должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

Подпись _____ (_____).

Дата « ____ » _____ 20 ____ год.