



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от «15» сентября 2005 года № 29-3

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в решение Горно-Алтайского
городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, статьей 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятых решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3,

Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 «О принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска

Ю.В. Нечаев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Горно-Алтайского
городского Совета депутатов
от «___» _____ 20___ года № ___

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением
Горно-Алтайского городского Совета депутатов
от 15 сентября 2005 года № 29-3 «О принятии Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 «О принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск» следующие изменения:

статью 6 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

абзац первый пункта 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ принимается Администрацией города по ее инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие решения о подготовке документации по планировке территории со стороны Администрации города не требуется.»;

пункт 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация города осуществляет проверку подготовленной на основании решения о подготовке документации по планировке территории документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой

документации, и по результатам проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, утверждение такой документации или направление ее на доработку.»;

пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту Правил, в том числе по проекту внесения в них изменений, с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Алтай наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов Правил, внесения изменений в указанные проекты Правил без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

пункт 5 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«5. Проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория муниципального образования может быть разделена на части.»;

пункт 22 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«22. Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил, проекту внесения в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

При этом срок проведения публичных слушаний может устанавливаться иными федеральными законами Российской Федерации.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.»;

пункт 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства по проекту генерального плана, в том числе по проекту внесения в него изменений с учетом положений ГрК РФ, проводятся обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Алтай наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов генерального плана, в том числе проектов внесения в него изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

пункт 8 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«8. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в него Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения проекта генерального плана, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 10 настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение № 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.»;

пункт 15 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«15. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта генерального плана и проекта о внесении изменений в генеральный план подлежат включению в протокол общественных обсуждений.»;

абзац 2 пункта 19 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«В случае разделения территории муниципального образования

для проведения общественных обсуждений на части в соответствии с частью 5 настоящей статьи составляется одно заключение о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана, внесения в него изменений.»;

пункт 21 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«21. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

При этом срок проведения публичных слушаний может устанавливаться иными федеральными законами Российской Федерации.»;

пункт 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории, в том числе по проекту внесения в них изменений, с учетом положений ГрК РФ проводятся публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Алтай наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов генерального плана, в том числе проектов внесения в него изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

пункт 21 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«21. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

При этом срок проведения публичных слушаний может устанавливаться иными федеральными законами Российской Федерации.»;

подпункт 6 пункта 4 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более

50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

подпункт 7 пункта 4 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в пункт 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;

Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

СОД Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

О-2 Зона объектов здравоохранения

О-3 Зона объектов образования;

О-4 Зона объектов социального назначения; О-5 Зона историко-культурной деятельности;

О-6 Зона объектов спортивного назначения;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П-1 Производственная зона;

П-2 Коммунально-складская зона;

И-1 Зона инженерной инфраструктуры;

Т-1 Зона улично-дорожной сети;

Т-2 Зона транспортной инфраструктуры;

Зона сельскохозяйственного использования

Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх-2 Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;

Сх-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зоны рекреационного назначения

Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования

Р-2 Зона отдыха и туризма

Р-3 Зона городских лесов

Р-4 Зона рекреационного назначения с особым режимом использования

Зоны специального назначения

СП-1 Зона кладбищ;

СП-2 Зона складирования и захоронения отходов;

СП-3 Зоны озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

РТ Зона режимных территорий

Иная зона

ПрЛ Зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий.»;

подпункт 5 пункта 10 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«5) Площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, площадки погрузочных устройств, подземные сооружения, над которыми не могут располагаться здания и сооружения.»;

Дополнить статьей 36 следующего содержания:

«Статья 36. Архитектурно-градостроительный облик города в границах улиц повышенной интенсивности использования территорий и градостроительно значимых территорий

1. Архитектурно-градостроительный облик города в границах улиц повышенной интенсивности использования территорий и градостроительно значимых территорий отличается повышенным вниманием к качеству применяемых материалов и эстетической стороне облика города, преимуществом применения новых технологий

в процессе строительства, сохранением панорамного восприятия застройки и изучения влияния застройки на окружающую среду

и окружающих объектов капитального строительства на проектируемые и строящиеся объекты.

2. В отношении как вновь проектируемых объектов капитального строительства, так и в отношении реконструируемых объектов капитального строительства, размещаемых на территориях, попадающих в границы улиц повышенной интенсивности использования территорий и границы градостроительно значимых

территорий, архитектурные решения таких объектов подлежат обязательному согласованию и утверждению на Градостроительном Совете города Горно-Алтайска.

3. Решения Градостроительного Совета города Горно-Алтайска являются обязательными для исполнения.»;

статью 27 изложить в редакции согласно приложению № 1.

статью 28 изложить в редакции согласно приложению № 2.

статью 29 изложить в редакции согласно приложению № 3.

статью 30 изложить в редакции согласно приложению № 4.

статью 31 изложить в редакции согласно приложению № 5.

статью 32 изложить в редакции согласно приложению № 6.

статью 33 изложить в редакции согласно приложению № 7.

статью 34 изложить в редакции согласно приложению № 8.

статью 35 изложить в редакции согласно приложению № 9.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Изменениям в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Горно-Алтайск»
от «__» _____ 2022 года № ____-р

«Статья 27. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилых зон

1. Виды разрешенного использования земельных участков (далее – РИ) и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	min количество жилых блоков – 2 шт. max количество жилых блоков в одном ряду - 10 шт. Каждый жилой блок должен размещаться на отдельном ЗУ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 100 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м ²
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		санитарно-защитной зоны
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от хозяйственных построек до	3 надземных этажа для индивидуального жилого дома 1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от	60

¹ min отступ от проездов и проходов и земель в отношении которых государственная собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
		<ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м - границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами) 	<p>границы от смежного ЗУ - 1 м</p> <p>2 надземных этажа для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м</p>	
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>min - 200 м² на блок (включая площадь застройки);</p> <p>max – 400 м² на блок (включая площадь застройки)</p>	<p>1) min отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м <p>2) min отступ от подсобных сооружений до</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц и проездов - 5 м - от границы смежного ЗУ - 1 м 	3 этажа	60
	<p>min - 60 м² на блок (без площади застройки)*;</p> <p>max – 100 м² на блок (включая площадь застройки)*;</p> <p>*Применяется при условии нового строительства на вновь застраиваемых периферийных территориях города</p>			
Здравоохранение (3.4)	<p>1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект</p> <p>2) размеры ЗУ консультативно-диагностических</p>	min отступ от границ ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>центров 0,3-0,5 га на объект</p> <p>3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	3 надземных этажа	60
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП	2) отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-1)				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30м ² на квартиру (без учета площади застройки)	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				80
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливается	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не более 2 этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-1)				
Не устанавливаются				

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 100 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м ²
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-2		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Не применяется в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>мин количество жилых блоков – 2 шт. макс количество жилых блоков в одном ряду - 10 шт. Каждый жилой блок должен размещаться на отдельном ЗУ</p> <p>Не применяется в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
(3.8.1)	органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	до 25 мест
Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	За исключением видов разрешенного использования с кодами 4.8.2, 4.8.3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2				
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60

²- min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>диагностических центров 0,3-0,5 га на объект</p> <p>3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также согласно СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	3 надземных этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	Отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	устанавливаются по заданию на проектирование			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования(Ж-2)				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от хозяйственных построек до - красной линии улиц - 5 м - границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами)	3 надземных этажа для индивидуального жилого дома 1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 1 м 2 надземных этажа для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	min - 200 м ² на блок (включая площадь застройки); max - 400 м ² на блок (включая площадь застройки)	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м 2) min отступ от подсобных	3 надземных этажа для блокированных домов	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	min - 60 м ² на блок (без площади застройки)*; max – 100 м ² на блок (включая площадь застройки)*; *Применяется при условии нового строительства на вновь застраиваемых периферийных территориях города	сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - от границы соседнего ЗУ - 1 м	1 надземный этаж для вспомогательных сооружений	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Не устанавливаются	2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 надземных этажей	60
Социальное обслуживание (3.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Дома социального обслуживания (3.2.1)	По заданию на проектирование			
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	По заданию на проектирование			
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общезития (3.2.4)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Социальное обслуживание (3.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Общезития (3.2.4)				
Бытовое обслуживание	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(3.3)	- на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га			
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Общественное управление (3.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажа	60
Государственное управление (3.8.1)				
Представительская деятельность (3.8.2)				
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка: - 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20 операционных местах 2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60
Развлечение (4.8)	По заданию по проектированию	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 надземных этажей	60
Развлекательные				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
мероприятия (4.8.1)				
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливается	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этаж	60
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-2)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 500 м ² торговой площади

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-3		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Не применяется в отношении территорий, подлежащих комплексному

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	развитию
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	
Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	За исключением видов разрешенного использования с кодами 4.8.2, 4.8.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
(4.8.1)	развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-3		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	---

	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3				
Среднеэтажная застройка (2.5)	жилая 1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 8 этажей	40
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га 5) размеры ЗУ аптеки - 0,2 га на объект 6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также СП			

³ min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
		правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 га от 50 до 150 - 0,15-0,2 га свыше 150 - 0,1 га Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	проектирование			
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-3)				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от хозяйственных построек до - красной линии улиц - 5 м - границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами)	3 надземных этажа для индивидуального жилого дома 1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 1 м 2 надземных этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
			для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного	min отступ от границы ЗУ - 3 м		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	проектирования			
Социальное обслуживание (3.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)	По заданию на проектирование			
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	По заданию на проектирование			
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общезития (3.2.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Бытовое обслуживание (3.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	проектирования			
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Общественное управление (3.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Государственное управление (3.8.1)				
Представительская деятельность (3.8.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Рынки (4.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	80
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка: - 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	операционных местах 2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах			
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Развлечение (4.8)				
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-3)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

5. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
--	-------------------------------------	------------

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-4		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	законодательством порядке
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 500 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-4		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Не применяется в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Не применяется в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	
Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	За исключением видов разрешенного использования территории с кодами 4.8.2, 4.8.3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-4		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-4				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 12 этажей	40
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 8 этажей	40
Социальное обслуживание (3.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Общежития (3.2.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-	min отступ от границы ЗУ - 3	5 этажей	60

⁴ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект	м		
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га 5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект 6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ -		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <u>(3.5.1)</u>	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	3 м	3 надземных этажа	60
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	Отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание <u>(3.10.1)</u>	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Магазины <u>(4.4)</u>	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-4)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от хозяйственных построек до - красной линии улиц - 5 м - границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами)	3 надземных этажа для индивидуального жилого дома 1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 1 м 2 надземных этажа для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м	60
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка: - 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20 операционных местах 2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Развлечения (4.8)				
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-4)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

6. Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства Жилых зон

1) В случае отсутствия установленных красных линий либов случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2) Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.):

- со стороны смежных ЗУ, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м;
- со стороны смежных ЗУ до хозяйственных построек для содержания скота и птицы – 4 м.

При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 1 метр скат кровли должен быть организован на свою территорию в целях недопущения попадания осадков на смежный ЗУ.

При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 2 метра высота такой хозяйственной постройки не должна нарушать норм инсоляции и освещенности смежного ЗУ, скат кровли должен быть спроектирован и возведен таким образом чтобы осадки с кровли не попадали на смежный ЗУ.

4) Мах допустимая высота ограждения ЗУ:

- со стороны улиц и проездов - 2,2 м;
- со стороны смежных ЗУ - 1,5 м.

При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения ЗУ. Со стороны смежных ЗУ ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев земельных участков возможно устройство ограждений других типов.

5) Min противопожарное расстояние:

- от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 м;
- от границ застройки городских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 м.

6) Содержание пчел на ЗУ при домовладениях в городской черте запрещено.

7) Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на ЗУ при домовладениях в городской и прилегающих территориях к домовладению черте запрещено.

8) Допустимые размеры машино-места:

- min - 5,3x2,5 м;
- max - 6.2x3.6.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в жилых зонах, для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

На территории жилых зон муниципального образования осуществляется деятельность по комплексному развитию территории и по решению органа местного самоуправления (далее - КРТ⁵) в соответствии с главой 10 ГрК РФ в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте зон с особыми условиями использования территории):

1) территория КУРТ 1 в границах контуров территориальных зон Ж-4, в границах городского квартала сформированного улицей Улагашева и переулком Красноармейским;

2) территория КУРТ 2 в границах контуров территориальных зон Ж-4, в границах городского квартала сформированного улицами Улагашева и Эркемена Палкина;

3) территория КРТ 5 в границах контуров территориальной зоны Ж-4, в границах городского квартала сформированного улицами Осипенко и Мамонтова;

4) территория КРТ 6 в границах контуров территориальных зон Ж-4, Ж-3, Т-1, в границах городского квартала сформированного улицами Шоссейная, Шебалинская и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне;

5) Территория КРТ 7 в границе контуров территориальной зоны Ж-3 в границах городского квартала сформированного улицами Ленина, Береговая, Октябрьская.

В границах КРТ установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к КРТ. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования применяются показатели, установленные в приложении № 8 к настоящим Правилам.»;

⁵ КУРТ - в отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Изменениям в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Горно-Алтайск»
от «__» _____ 2022 года № ____ -р

«Статья 28. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон смешанной и общественно-деловой застройки»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД).

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны СОД		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <u>(2.6)</u>	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»
Социальное обслуживание <u>(3.2)</u>	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	действующим законодательством порядке
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
спортом (5.1.3)	воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны СОД		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Не применяется в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	Не применяется в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Средне этажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СОД		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны СОД				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 12 этажей	40

⁶ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Социальное обслуживание (3.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)	По заданию на проектирование			
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	По заданию на проектирование			
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общежития (3.2.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Бытовое обслуживание (3.3)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га 5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Здравоохранение (3.4)				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	<p>б) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1) обще	<p>Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м</p> <p>2) min отступ от границы ЗУ - 3 м</p>	3 надземных этажа	60
	<p>Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования</p>	<p>отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций</p>		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	детей. Правила проектирования	на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	
Культурное развитие (3.6)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)		Не устанавливается	Не устанавливаются	
Религиозное использование (3.7)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Общественное управление (3.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Представительская деятельность (3.8.2)	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	По заданию на проектирование с учетом требований РД-АПК 1.10.07.03-14 Система нормативных документов агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для городских поселений и других муниципальных образований	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Банковская и страховая	1) Размеры ЗУ отделений, филиалов сберегательного банка:	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
деятельность (4.5)	- 0,05 га - при 3 операционных местах - 0,4 га - при 20 операционных местах 2) Размеры ЗУ операционных касс: - 0,2 га - при 2 операционных кассах - 0,5 га - при 7 операционных кассах			
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Не устанавливаются		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования СОД				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от хозяйственных построек до - красной линии улиц - 5 м - границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами)	3 надземных этажа для индивидуального жилого дома 1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 1 м 2 надземных этажа для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 8 этажей	40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются		Определяется заданием на проектирование	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 надземных этажей	
Рынки (4.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	80
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования СОД				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства Зон смешанной и общественно-деловой застройки

1) В случае отсутствия установленных красных линий либо в случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2) Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.):

– со стороны смежных ЗУ, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарников - 1 м;

- со стороны смежных ЗУ до хозяйственных построек для содержания скота и птицы – 4 м.

При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 1 метр скат кровли должен быть организован на свою территорию в целях недопущения попадания осадков на смежный ЗУ.

При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 2 метра высота такой хозяйственной постройки не должна нарушать норм инсоляции и освещенности смежного ЗУ, скат кровли должен быть спроектирован и возведен таким образом чтобы осадки с кровли не попадали на смежный ЗУ.

4) Макс допустимая высота ограждения ЗУ:

– со стороны улиц и проездов - 2,2 м;

– со стороны смежных ЗУ - 1,5 м.

При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения ЗУ. Со стороны смежных ЗУ ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев земельных участков возможно устройство ограждений других типов.

5) Мин противопожарное расстояние:

– от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 м;

– от границ застройки городских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 м.

6) Содержание пчел на ЗУ при домовладениях в городской черте запрещено.

7) Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на ЗУ при домовладениях в городской и прилегающих

территориях к домовладению черте запрещено.

8) Допустимые размеры машино-места:

– min - 5,3x2,5 м;

– max - 56.2x3.6.

3) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в жилых зонах, для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

На территории жилых зон муниципального образования осуществляется деятельность по комплексному развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КРТ⁷) в соответствии с главой 10 ГрК РФ в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте зон с особыми условиями использования территории):

1) территория КРТ 3 в границах контура территориальной зоны СОД, в границах городского квартала сформированного улицами Ленина, Набережная и переулком Речным;

2) территория КРТ 4 в границах контуров территориальной зоны СОД, в границах городского квартала сформированного переулком Ленкина, с юго-востока река Майма, с северо-запада территория многоквартирного жилого дома по адресу: город Горно-Алтайск, Ленкина, 2.

В границах КРТ установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к КРТ. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования применяются показатели, установленные в приложении № 8 к настоящим Правилам.»;

⁷ КУРТ - в отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
Изменениям в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Горно-Алтайск»
от «__» _____ 2022 года № ____-р

Статья 29. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловых зон

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-1		
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-1		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	min количество жилых блоков – 2 шт. max количество жилых блоков в одном ряду - 10 шт. Каждый жилой блок должен размещаться на отдельном ЗУ
Средне этажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Склад (6.9) Может быть удалён ЭТОТ ВИД	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-1				
Социальное обслуживание (3.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)	По заданию на проектирование			
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	По заданию на проектирование			
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общешития (3.2.4)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажа	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям		

⁸ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
		СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	
Культурное развитие (3.6)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	80
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)		Не устанавливается	Не устанавливаются	
Религиозное использование (3.7)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Общественное управление (3.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Государственное управление (3.8.1)				
Представительская				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
деятельность (3.8.2)	нормативами градостроительного проектирования			
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	80
Рынки (4.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	проектирования			
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-1				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от хозяйственных построек до - красной линии улиц - 5 м	3 надземных этажа для индивидуального жилого дома	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
		- границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами)	1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 1 м 2 надземных этажа для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	min - 200 м ² на блок (включая площадь застройки); max - 400 м ² на блок (включая площадь застройки)	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м	3 надземных этажа для блокированных домов	60
	min - 60 м ² на блок (без площади застройки)*; max - 100 м ² на блок (включая площадь застройки)*; *Применяется при условии нового строительства на вновь застраиваемых периферийных территориях города	2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - от границы смежного ЗУ - 1 м	1 надземный этаж для подсобных сооружений	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 8 этажей	40
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) min - 30 м ² на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м ² на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы	Этажностью не выше 12 этажей	40

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	застройки)	ЗУ - 3 м		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливаются			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м		
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га 5) размеры ЗУ аптеки - 0,2-0,3 га на объект 6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁸	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	менее 0,15 га Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Связь (6.8)	Не устанавливаются			
Склад (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Вспомогательные виды разрешенного использования О-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

1) В случае отсутствия установленных красных линий либо в случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

3) Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.):

– со стороны смежных ЗУ, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарников - 1 м;

- со стороны смежных ЗУ до хозяйственных построек для содержания скота и птицы – 4 м.

При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 1 метр скат кровли должен быть организован на свою территорию в целях недопущения попадания осадков на смежный ЗУ.

При размещении со стороны смежных ЗУ хозяйственных построек на расстоянии в 2 метра высота такой хозяйственной постройки не должна нарушать норм инсоляции и освещенности смежного ЗУ, скат кровли должен быть спроектирован и возведен таким образом чтобы осадки с кровли не попадали на смежный ЗУ.

4) Макс допустимая высота ограждения ЗУ:

– со стороны улиц и проездов - 2,2 м;

– со стороны смежных ЗУ - 1,5 м.

При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения ЗУ. Со стороны смежных ЗУ ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев земельных участков возможно устройство ограждений других типов.

1) Мин противопожарное расстояние:

– от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 м;

– от границ застройки городских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 м.

2) Содержание пчел на ЗУ при домовладениях в городской черте запрещено.

3) Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на ЗУ при домовладениях в городской и прилегающих территориях к домовладению черте запрещено.

4) Допустимые размеры машино-места:

– min - 5,3x2,5 м;

– max - 56.2x3.6.

4) Зона объектов здравоохранения (О-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-2		
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-2		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 100 м ² общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-2		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-2				
Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект 3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га 5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект 6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 9 этажей	60
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			

⁹ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не устанавливаются			
Ветеринарное обслуживание (3.10)				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-2				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Определяется заданием на проектирование
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	60
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	нормативами градостроительного проектирования			
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-2				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

5) Зона объектов образования (О-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-3		
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-3		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 100 м ² общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 м ²
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-3		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-3				
Образование и просвещение <u>(3.5)</u>	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <u>(3.5.1)</u>	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60

¹⁰ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Мах процент застройки в границах ЗУ
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-3				
Для индивидуального	1) min - 0,06 га	1) min отступ от жилого дома	3 надземных этажа для	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
жилищного строительства (2.1)	2) max - 0,1 га	до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от хозяйственных построек до - красной линии улиц - 5 м - границы смежного ЗУ - 1 м (для хозяйственных построек с 1 надземным этажом) - границы смежного ЗУ - 2 м (для хозяйственных с 2 надземными этажами)	индивидуального жилого дома 1 надземный этаж для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 1 м 2 надземных этажа для хозяйственных построек при размещении от границы от смежного ЗУ - 2 м	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м ² на квартиру (без учета площади застройки)	1) min отступ до красной линии - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Определяется заданием на проектирование
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Общежития (3.2.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
(3.6.1)	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		Не устанавливаются	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)				
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	нормативами градостроительного проектирования			80
Спортивные базы (5.1.7)				60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-3				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

б) Зона объектов социального назначения (О-4)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-4		
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-4		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и	Не допускается размещение объектов,

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
(3.1)	юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 100 м ² общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 м ²
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-4		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-4				
Социальное обслуживание (3.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.			
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.			
Оказание услуг связи (3.2.3)	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общежития (3.2.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60

¹¹ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
обслуживание (3.4.1)	<p>не менее 0,2 га на объект</p> <p>2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект</p> <p>3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0.2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование , а также СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-4				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Определяется заданием на проектирование
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Религиозное использование (3.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				
Религиозное управление и образование (3.7.2)				
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	min отступ от границы ЗУ - 3 м	4 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Вспомогательные виды разрешенного использования О-4				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

7) Зона историко-культурной деятельности (О-5)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-5		
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	
Условно разрешенные виды использования зоны О-5		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	
Образование и просвещение (3.5)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
среднее общее образование (3.5.1)	для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-5		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-5				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Алтай от 16 сентября 2003 года №14-16 «Об охране культурного наследия в Республике Алтай»			
Историко-культурная деятельность (9.3)	В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Алтай от 16 сентября 2003 года №14-16 «Об охране культурного наследия в Республике Алтай»			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-5				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

¹² - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Образование и просвещение (3.5)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
		460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	60
Культурное развитие (3.6)				
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-5				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

8. Зона объектов спортивного назначения (О-6)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны О-6		
Спорт (5.1)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны О-6		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
профессиональное образование (3.5.2)	для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны О-6		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	---

	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны О-6				
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)				60
Водный спорт (5.1.5)				
Спортивные базы (5.1.7)				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования О-6				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Образование и просвещение (3.5)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	

¹³ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	Отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	По заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Этажностью не выше 9 этажей в соответствии с требованиями СП	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
			118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»	
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования О-6				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Изменениям в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Горно-Алтайск»

от «___» _____ 2022 года № ___-р

«Статья 30. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Производственная зона (П-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны П-1		
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Размещение промышленных предприятий III класса опасности возможно в производственной зоне при разработке проекта СЗЗ, который будет доказывать безопасность воздействий (химического, биологического, физического) на окружающую среду.

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Размещение промышленных предприятий III класса опасности возможно в производственной зоне при разработке проекта СЗЗ, который будет доказывать безопасность воздействий (химического, биологического, физического) на окружающую среду.
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны П-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		(профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны П-1				
Деловое управление (4.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Пищевая промышленность (6.4)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 этажа	80
Строительная промышленность (6.6)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 этажа	80
Склад (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			

¹⁴ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования П-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Вспомогательные виды разрешенного использования П-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

3. Коммунально-складская зона (П-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны П-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны П-2		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	---

	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны П-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)		Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)				
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)				
Автомобильные мойки (4.9.1.3)				
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)				
Склад (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Земельные участки (территории) общего	Не устанавливаются			

¹⁵ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
пользования (12.0)				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования П-2				
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования П-2				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

4. Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны И-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Условно разрешенные виды использования зоны И-1		
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны И-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны И-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не устанавливаются			
Связь (6.8)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования И-1				
Склад (6.9)	Размеры ЗУ определяются с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Вспомогательные виды разрешенного использования И-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

5. Зона улично-дорожной сети (Т-1)

¹⁶ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1		
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Т-1		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
(4.9.1.2)	качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-1		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁷	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1				
Автомобильный транспорт (7.2)	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования, с региональными местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	Для зданий и строений: 1) min отступ от красной линии - 0 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа для зданий и строений	50 для зданий и строений
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Т-1				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление				

¹⁷ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁷	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
коммунальных услуг (3.1.2)				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)		min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)				
Автомобильные мойки (4.9.1.3)				
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)				
Связь (6.8)	Не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования Т-1				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в жилых зонах, для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

На территории жилых зон муниципального образования «Город Горно-Алтайск» осуществляется деятельность по комплексному развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КРТ¹⁸) в соответствии с главой 10 ГрК РФ в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте зон с особыми условиями использования территории):

территория КРТ 6 в границах контуров территориальных зон Ж-4, Ж-3, Т-1, в границах городского квартала сформированного улицами Шоссейная, Шебалинская и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне.

В границах КРТ установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к КРТ. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск» применяются показатели, установленные в приложении № 8 к настоящим Правилам.

6. Зона транспортной инфраструктуры (Т-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Т-2		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	

¹⁸ КУРТ - в отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Условно разрешенные виды использования зоны Т-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-2		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Т-2				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых автомобилей без прицепа (автобус): 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)				
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)				
Автомобильные мойки (4.9.1.3)				
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)				
Автомобильный транспорт (7.2)	Размеры ЗУ объектов автомобильного транспорта: - СТО на 3 поста - 0,3 га - СТО на 4 поста - 0,4 га - АЗС на 4 колонки - 0,16 га - автомойка на 2 поста - 0,2 га - гараж индивидуального транспорта - 40 м ² на 1 машино-место	1) min отступ от красной линии - 0 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Т-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление				

¹⁹ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹⁹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
коммунальных услуг (3.1.2)				
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования Т-2				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
Изменениям в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»
от «__» _____ 2022 года № ____-р

«Статья 31. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон сельскохозяйственного использования»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-1		
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Сенокосение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Условно разрешенные виды использования зоны Сх-1		
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	За исключение видов разрешенного использования земельного участка с кодами 1.9-1.11, 1.15, 1.19,1.20 Для объектов не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Для объектов не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сх-1		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁰	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-1				
Садоводство (1.5)	1) min - 0,03 га 2) max - 0,05 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	
Сенокосение (1.19)	Не устанавливаются			
Ведение городничества (13.1)	1) min - 0,03 га 2) max - 0,05 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сх-1				
Животноводство (1.7)	Определяется по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Скотоводство (1.8)				
Вспомогательные виды разрешенного использования Сх-1				
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	20

3. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-2		

²⁰ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Сх-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	До 50 м ² торговой площади
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сх-2		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-1				
Ведение огородничества (13.1)	1) min - 0,03 га 2) max - 0,05 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	Не устанавливаются
Ведение садоводства (13.2)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от строений до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	2 этажа	Не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего	Не устанавливаются			

²¹ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
пользования (12.0)				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сх-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования Сх-2				
Не устанавливаются				

4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-3		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур <u>(1.2)</u>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	
Овощеводство <u>(1.3)</u>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Животноводство <u>(1.7)</u>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	
Пчеловодство <u>(1.12)</u>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	
Научное обеспечение сельского хозяйства <u>(1.14)</u>	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <u>(1.15)</u>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Условно разрешенные виды использования зоны Сх-3		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сх-3		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-3				

²² - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²²	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Не устанавливаются			
Овощеводство (1.3)	Не устанавливаются			
Животноводство (1.7)	Определяется заданием на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	50
Пчеловодство (1.12)	1) min - 0,1 га 2) max - 0,3 га	Не устанавливаются		
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не устанавливаются			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сх-3				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Склад (6.9)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	80
Вспомогательные виды разрешенного использования Сх-3				
Не устанавливаются				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
Изменениям в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Горно-Алтайск»
от «__» _____ 2022 года № ____ -р

«Статья 32. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон рекреационного назначения»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-1		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Магазины до 100 м ² торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м ²
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Предоставление условно разрешенного вида только при условии реконструкции
Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам,

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-1				

²³ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 надземных этажа	60
	Площадь земельных участков зданий образовательных организаций дополнительного образования детей принимается по заданию на проектирование с учетом требований СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования	отступ от границы ЗУ до зданий образовательных организаций дополнительного образования детей не устанавливается. При этом размещение зданий таких образовательных организаций на ЗУ должно соответствовать требованиям СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования		
Культурное развитие (3.6)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 этажа	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Цирки и зверинцы (3.6.3)			Не устанавливаются	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры ЗУ определяются в соответствии к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Развлечение (4.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²³	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Вспомогательные виды разрешенного использования Р-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

3. Зона отдыха и туризма (Р-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2		
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	За исключением автомобильных дорог, трамвайных путей
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-2		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Магазины до 100 м ² торговой площади

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м ²
Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2				
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не устанавливаются			
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	3 этажа	60
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не устанавливаются			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-2				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не устанавливаются	40

²⁴ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	40
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Развлечение (4.8)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	40
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁴	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			80
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)				60
Водный спорт (5.1.5)				
Спортивные базы (5.1.7)				
Вспомогательные виды разрешенного использования Р-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		2 этажа	Не устанавливаются

4. Зона городских лесов (Р-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3		
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-3		
Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3				
Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-3				
Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования Р-3				
Не устанавливаются				

5. Зона рекреационного назначения с особым режимом использования (Р-4)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Р-4		
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-4		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-4		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Р-4				
Деятельность по особой	Не устанавливаются			

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
охране и изучению природы (9.0)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования Р-4				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		1 этаж	Не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Вспомогательные виды разрешенного использования Р-4				
Не устанавливаются				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
 Изменениям в Правила землепользования
 и застройки муниципального образования
 «Город Горно-Алтайск»
 от «__» _____ 2022 года № ____-р

Статья 33. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон специального назначения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Зона кладбищ (Сп-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-1		
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
Условно разрешенные виды использования зоны Сп-1		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сп-1		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁵	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-1				
Ритуальная деятельность (12.1)	Размер земельного участка на 1 тыс. чел.: 1) кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 2) кладбища для погребения после кремации - 0,02 Max размер ЗУ - 40 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	40
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сп-1				
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	1 этаж	60
Вспомогательные виды разрешенного использования Сп-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				

3. Зона скотомогильников (Сп-2)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-2		

²⁵ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
Условно разрешенные виды использования зоны Сп-2		
Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сп-2		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-2				
Специальная деятельность (12.2)	Не менее 600 м ²	Не устанавливаются		
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сп-2				
Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования Сп-2				
Не устанавливаются				

4. Зона озелененных территорий специального назначения (Сп-3)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-3		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Сп-3		
Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сп-3		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-3				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не устанавливаются			
Благоустройство территории (12.0.2)				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Условно разрешенные виды разрешенного использования Сп-3				
Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования Сп-3				
Не устанавливаются				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
 Изменениям в Правила
 землепользования и застройки
 муниципального образования «Город
 Горно-Алтайск»
 от «___» _____ 2022 года № _____-р

«Статья 34. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны режимных территорий

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для

территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Зона обороны и безопасности (РТ)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны РТ		
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	
Условно разрешенные виды использования зоны РТ		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	необходимых для сбора и плавки снега)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РТ		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до января 2022 года по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны РТ				
Обеспечение обороны и	Не устанавливаются	min отступ от границы	До 5 этажей	Не

²⁶ - min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ²⁶	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
безопасности (8.0)		ЗУ - 3 м		устанавливаются
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 этажей	60
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не устанавливаются	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 5 этажей	60
Условно разрешенные виды разрешенного использования РИ				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Вспомогательные виды разрешенного использования РИ				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этажа	Не устанавливаются

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
Изменениям в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»
от «__» _____ 2022 года № ____-р

«Статья 35. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства иной зоны

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2. Зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий (ПрЛ)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны ПрЛ		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Условно разрешенные виды использования зоны ПрЛ		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПрЛ		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------------------	---

(код классификатора)	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны ПрЛ				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не устанавливаются		10
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не устанавливаются		10
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не устанавливаются		10
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливаются			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования ПрЛ				

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не устанавливаются	Определяется заданием на проектирование	Не устанавливаются
Магазины (4.4)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1 Размеры ЗУ при числе более 100 мест устанавливаются по заданию на проектирование	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования ПрЛ				
Служебные гаражи (4.9)	1) min - 24 м ² 2) max - 40 м ²	Не устанавливаются	2 этаже	Не устанавливаются

