

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения  
Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений  
в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября  
2005 года № 29-3»  
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

30 декабря 2022 год

На общественных обсуждениях рассмотрен проект решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 29 декабря 2022 года.

Предложений и замечания участников общественных обсуждений в адрес комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске – поступило 0.

Основными изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – Правила) являются:

1. Актуализация Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно:

1.1. приведение видов разрешенного использования земельного участка в соответствие с изменениями, внесенными в классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (ред. от 23 июня 2022 года);

1.2. статья 18 Порядок внесения изменений в Правила приведена в соответствие со статьей 33 ГрК РФ в части лиц, направляющих заявления в комиссию по правилам землепользования и застройки предложения о внесении изменений в Правила;

1.3. статья 24 Градостроительные регламенты и их применение дополнена абзацем следующего содержания «Площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, площадки погрузочных устройств, подземные сооружения, над которыми не могут располагаться здания и сооружения»;

1.4. из Правил исключены нормативные документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, утратившие силу;

1.5. в отношении градостроительных регламентов, установленных для индивидуального жилищного строительства уточнены предельное количество надземных этажей в отношении хозяйственных построек, а также уточнены минимальные расстояния от хозяйственных построек до границ смежного земельного участка в зависимости от количества надземных этаже таких хозяйственных построек;

1.6. в отношении градостроительных регламентов, установленных для блокированной жилой застройки внесены изменения в части максимальной, минимальной площади земельного участка в отношении вновь застраиваемых территорий города Горно-Алтайска, находящихся на периферийных территориях города;

1.7. в отношении градостроительных регламентов, установленных для дошкольного, начального и среднего общего образования уточнены градостроительные регламенты для образовательных организаций дополнительного образования;

1.8. статья 29 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения (О-2)» в части дополнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности (3.9)», «Ветеринарное обслуживание (3.10)».

2. Правила дополнены статьей 36 определяющей необходимость исполнения решений Градостроительного Совета города Горно-Алтайска в отношении как вновь проектируемых объектов капитального строительства, так и в отношении реконструируемых объектов капитального строительства, оказывающих значимое градостроительное влияние на территорию города Горно-Алтайска.

Выводы Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске по результатам общественных обсуждений:

Комиссия рекомендует представить Мэру города Горно-Алтайска проект решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3» для дальнейшего направления указанного проекта в Горно-Алтайский городской Совет депутатов для утверждения.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске П.С. Чумакова 30 декабря 2022 года.

Заместитель председателя Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова  
Д.В. Лыкова