



---

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, статьей 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятых решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3,

**Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Мэр города Горно-Алтайска

Ю.В. Нечаев

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Горно-Алтайского  
городского Совета депутатов  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Город Горно-Алтайск», принятые решением Горно-Алтайского  
городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3**

1. Статью 2 дополнить пунктом 7.1 словами в следующей редакции:  
«утверждение и внесение изменений в Положение о Градостроительном совете  
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

2. В статье 13:

а) в части 6:

слова «Правил, предусматривающих» заменить словами «в настоящих правилах  
территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному  
и устойчивому развитию территории.»;

«8.1 На территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»  
устанавливаются территории комплексного развития территории по инициативе органов  
местного самоуправления имеющих графическое описание местоположения, согласно  
приложению № 8 к настоящим Правилам.

3. часть 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с  
учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах  
территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений  
Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов,  
содержащихся в государственных информационных системах обеспечения  
градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений и  
предложений заинтересованных лиц. В случае приведения настоящих Правил в соответствие  
с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на  
приаэродромной территории, общественные обсуждения не проводятся.»;

4. В абзаце первом части 22 статьи 15 слова «двух и не более четырех» заменить  
словами «одного и не более трех»;

5. Статью 25 дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. В случае образования земельных участков путем раздела, выдела, объединения,  
перераспределения, изменения границ, размер образованного земельного участка должен  
быть не менее 0,06 га, с учетом рационального использования земель - до 0,12 га. При  
формировании земельного участка путем объединения нескольких земельных участков  
одним собственником допустимо превышение максимально установленной площади не  
более 20%. При формировании земельного участка путем раздела ширина земельных  
участков вдоль фронта улицы (проезда) - не менее 18 м.»;

6. Дополнить статьей 27, следующего содержания:

**«Статья 27. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ОГРАНИЧЕНИЯ И  
ОБРЕМЕНЕНИЯ»**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального  
строительства на территориях береговой линии, водоохраных зон и прибрежно-защитной  
полосы:

1.1. На территории береговой линии и водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

1.2. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств, а также для забора воды в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

1.3. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:

2.1. На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2 Содержание указанного режима определено в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

2.3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений;
- детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

- здания, связанные с обслуживанием промышленного предприятия;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП;
- электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3. На территориях СЗЗ кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

4. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с особенностями рельефа местности:

5.1. К территориям с особенностями рельефа местности относятся участки с уклонами поверхности более 10%. Учитывая возможность наличия слабых грунтов в основании зданий и сооружений, строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания.

5.2. Использование территорий допускается только после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании. В условиях сложного рельефа допускается на уклонах свыше 10% увеличение площади земельного участка до 30% на организацию дополнительных проездов и устройство откосов с нормативным уклоном.

7. Статью 28 изложить в следующей редакции:

**«Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации	
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	

организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Примечания
-------------------	--	------------

разрешенного использования земельного участка (код классификатора)		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Объекты капитального строительства, не



	радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	требующие установления санитарно-защитной зоны
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства	выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	
Блокированная жилая застройка	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимально допустимая площадь застройки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	<p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии улиц - 5 м;</li> <li>- красной линии проездов - 3 м;</li> <li>- границы соседнего</li> </ul>	<p>3 надземных этажа</p> <p>минимально допустимая площадь застройки индивидуального жилого дома – 24,0 кв.м</p>	60

		<p>земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов - 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 1 м</li> </ul>		
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв. м на квартиру (включая площадь застройки)</p>	<p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии улиц - 5 м;</li> <li>- красной линии проездов - 3 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов - 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 1 м</li> </ul>	<p>3 этажа</p> <p>минимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки – 2 жилых блока</p> <p>максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке;</p>	60
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся от 40 до 400 - 50 от 400 до 500 - 60</p>	<p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>3 надземных этажа</p>	60

	от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 - 16			
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Здравоохранение (3.4)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвижного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект. Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	<p>года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.</p> <p>Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование</p> <p>А также согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...")</p> <p>Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами</p>			
Магазины (4.4)	<p>Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения.</p> <p>Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60

Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Не подлежат установлению		До 2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Определяется заданием на проектирование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 этажей, включая мансардный	50
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	80
Обеспечение	Размеры земельных	Минимальный	2 этажа	80

занятий спортом в помещениях (5.1.2)	участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	отступ от границы земельного участка - 3 м		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Оказание услуг связи 3.2.3	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек – для земельных участков с основным видом разрешённого	-	- красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м при условии соблюдения	1 этаж надземный этаж 1 машино-место на земельный участок	30% от общей площади застройки земельного участка.

использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка		противопожарны х и санитарно- бытовых норм.		
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. От стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м равно, как со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов – 2,20 м, со стороны смежных земельных участков – 1, 5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

2. Минимальное расстояние между жилым домом и кромкой леса должно быть:

- 15 метров от хвойных лесонасаждений;

- 10 метров от лиственных лесонасаждений.

3. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

4. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 х 2,5 м;

максимальные - 6,2 х 3,6 м.

8. Статью 29 изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с



	площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома,	

	<p>диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи;</p> <p>размещение площадок санитарной авиации</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>До 100 кв. м торговой площади</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12)</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	
<p>Улично-дорожная</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной</p>	

сеть (12.0.1)	сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства ( <a href="#">2.1</a> )	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Блокированная	Размещение жилого дома, имеющего одну	

<p>жилая застройка (2.3)</p>	<p>или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	
<p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	
<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	

Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением кода 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного	

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 за исключением кодов 4.8.2, 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	

(5.1.3)	(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</a>

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>до 4 надземных этажей, включая мансардный</p>	<p>50</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся от 40 до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 - 16</p>	<p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>3 надземных этажа</p>	<p>60</p>
<p>Общественное питание (4.6)</p>	<p>Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>С площадью зала до 100 кв. м</p>	<p>60</p>



	<p>на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1</p>			
Здравоохранение (3.4)	<p>Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативных диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	5 этажей	60

	<p>на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект. Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектировани е А также согласно Постановление Главного государственн ого санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно- эпидемиологич еские требования к</p>			
--	---	--	--	--

	<p>организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...") Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональным и местными нормативами</p>			
Магазины (4.4)	<p>Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	2 этаж	60

Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Не подлежат установлению		До 2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный	3 надземных этажа	60

		отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м		
Блокированная жилая застройка (2.3)	Минимальный размер земельного участка 200 кв. м на квартиру (включая площадь застройки)	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Не более чем 3 этажа	60
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60
Культурное развитие (3.6)		Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м		

Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га 10-50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	4 этажа	60
Развлечения (4.8)			До 2 наземных этажей	50
Общественное управление (3.8)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 наземных этажей	60

	<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*," региональным и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p>	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*," региональным и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>Определяется заданием на проектирование</p>	80
<p>Обеспечение занятий спортом</p>	<p>Размеры земельных</p>	<p>Минимальный отступ от границы</p>	<p>2 этажа</p>	80

в помещениях (5.1.2)	участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования	земельного участка - 3 м		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-40-м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- Хозяйственные постройки (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

2. Минимальное расстояние между жилым домом и кромкой леса должно быть:



- 15 - метров от хвойных лесонасаждений;
- 10 - метров от лиственных лесонасаждений.

3. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

4. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

5. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 x 2,5 м;

максимальные - 6,2 x 3,6 м.»;

9. статью 30 изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)**

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные	

	школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 500 кв. м общей площади
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.3	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

	<p>удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	
<p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	
<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения</p>	

	общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.2	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	

обрядов (3.7.1)	религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

деятельность (4.5)	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.8.1</a>	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</a> "Санитарно-защитные зоны и



	депо	санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
--	------	---

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора )	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 8 этажей	40
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв.	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м	3 наземных этажа	60

	<p>м/учащийся до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 - 16</p>			
Спорт (5.1)	<p>Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	2 этажа	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	2 этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое	<p>Размеры земельных участков объектов амбулаторно-</p>	<p>Минимальный отступ от границы</p>	5 этажей	60

<p>обслуживание (3.4.1)</p>	<p>поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект. Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование А также согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-</p>	<p>земельного участка - 3 м</p>		
---------------------------------	--	---------------------------------	--	--

	эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...") Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами			
Магазины (4.4)	Размеры земельных участков определяются в соответствии «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Не подлежат установлению		До 2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 надземных этажей	60

	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м;	3 надземных этажа	60

		<p>- красной линии проездов - 3 м;</p> <p>- границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <p>- красных линий улиц и проездов - 5 м;</p> <p>- границы соседнего земельного участка - 1 м</p>		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Социальное обслуживание (3.2)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га,			

(3.3)	10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га			
Культурное развитие (3.6)	Не подлежат установлению.			
Религиозное использование (3.7)	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к "СП 42.13330.2011. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Общественное управление (3.8)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка</p>		До 5 наземных этажей	60

	городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж2 к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		До 5 наземных этажей	60
Развлечения (4.8)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж2 к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		До 5 наземных этажей	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению



	(автобус) 80 кв. м - 100 кв. м			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв. -40 м.кв.	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. От стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м равно, как со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов – 2,20 м, со стороны смежных земельных участков – 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

2. Минимальное расстояние между жилым домом и кромкой леса должно быть:

15 метров от хвойных лесонасаждений;

10 метров от лиственных лесонасаждений.

3. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

4. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 х 2,5 м;

максимальные - 6,2 х 3,6 м.»;

10. Статью 31 изложить в следующей редакции:

**«Статья 31. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)**

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет	

	более 15% от общей площади дома	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	

Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7, за исключением 5.1.4-5.1.7	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 500 кв. м общей площади
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	

Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуальное	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три,	Не допускается размещение

о жилищного строительства (2.1)	высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3, за исключением видов разрешенного использования с кодами 4.8.2-4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 видов разрешенного использования с кодом 3.6.3	
Объекты	Размещение зданий, предназначенных для размещения	

культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора )	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора )	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				



<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>До 12 этажей</p>	<p>40</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>До 8 этажей</p>	<p>40</p>
<p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 – 16 Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>	<p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>3 наземных этажа</p>	<p>60</p>

	89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	<p>га на объект.  Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект.  Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.  Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.  Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.  Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.  Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование  А также согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую</p>			
--	--	--	--	--

	<p>деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...")</p> <p>Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами</p>				
Магазины (4.4)	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До наземных этажей	5	60
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га</p>				
Социальное обслуживание (3.2)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До надземных этажей	5	60

	местными нормативами градостроительного проектирования			
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Земельные участки (территории) общего	Не подлежат установлению			

пользования (12)				
Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройств о территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Для индивидуальног о жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м	3 надземных этажа	60
Малозэтажная многоквартирна я жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50

Развлечения (4.8)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)				
Культурное развитие (3.6)				
Деловое управление (4.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размеры земельных участков отделений, филиалов сберегательного банка: 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах. Размеры земельных участков операционных касс 0,2 га - при 2 операционных кассах; 0,5 га - при 7 операционных кассах	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60

Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Служебные гаражи (4.9)	24 м кв. - 40 м кв.	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. От стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м равно, как со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов – 2,20 м, со стороны смежных земельных участков – 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

2. Минимальное расстояние между жилым домом и кромкой леса должно быть:

15 метров от хвойных лесонасаждений;

10 метров от лиственных лесонасаждений.

3. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

4. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 х 2,5 м;

максимальные - 6,2 х 3,6 м. »;

11. Статью 32 изложить в следующей редакции:



**«Статья 32. Зона застройки многоэтажными жилыми домами  
с объектами делового, общественного и коммерческого назначения (Ж-5)  
Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 за исключением видов разрешенного использования с кодами 5.1.4 - 5.1.7	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и	

	ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением вида разрешенного использования с кодом 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	

Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций	

	общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,</p>	

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые

	застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирные»
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</a>

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,



участка (код классификатора)	их площадь	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 12 наземных этажей	40
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м	3 наземных этажа	60
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются с "СП 42.13330.2011. Свод правил.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80

	<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p>	<p>Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>2 этажа</p>	<p>60</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<p>Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>До 9 этажей</p>	<p>60</p>

	<p>на объект.  Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.  Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвижного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.  Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.  Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.  Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование А также согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-</p>			
--	--	--	--	--

	эпидемиологические правила и нормативы...) Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами			
Магазины (4.4)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Культурное развитие (3.6)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60

	<p>застройка городских и сельских поселений.          Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*",          региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Общественное питание (4.6)	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.          Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*",          региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.          Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*",          региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>		До 9 наземных этажей	60

<p>Банковская страховая деятельность (4.5)</p>	<p>и Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>До 5 наземных этажей</p>	<p>60</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>До 5 наземных этажей</p>	<p>60</p>
<p>Общественное управление (3.8)</p>	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>До 9 наземных этажей</p>	<p>60</p>

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Религиозное использование (3.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

	89*», региональными и местными нормативами градостроитель ного проектирования			
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м;	3 надземных этажа	60



		- границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	8 этажей	40
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж2 к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60

	2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Служебные гаражи (4.9)	24 м кв. – 40 м кв.	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. От стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м равно, как со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов – 2,20 м, со стороны смежных земельных участков – 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

2. Минимальное расстояние между жилым домом и кромкой леса должно быть:

15 метров от хвойных лесонасаждений;

10 метров от лиственных лесонасаждений.

3. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

4. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 х 2,5 м;

максимальные - 6,2 х 3,6 м. »;

12. Статью 33 изложить в следующей редакции:

**«Статья 33. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственно	Размещение зданий, предназначенных для	

е управление (3.8.1)	размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000	

<p>(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	
<p>Рынки (4.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и</p>	

	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено	

	содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением видов разрешенного использования с кодом 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 за исключением видов разрешенного использования с кодами 5.1.4 - 5.1.7	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	

	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	



<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи;</p> <p>размещение площадок санитарной авиации</p>	
<p>Склады (6.9)</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты</p>	

	<p>недвижимости);          выращивание сельскохозяйственных культур;          размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	
<p>Блокированная          жилая застройка          (2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);          разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;          размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;          обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
<p>Малоэтажная          многоквартирная          жилая застройка          (2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);          обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;          размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
<p>Среднеэтажная          жилая застройка          (2.5)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;          благоустройство и озеленение;          размещение подземных гаражей и автостоянок;          обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;          размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p>	

	многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	по таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
--	---	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Общественное управление (3.8)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 надземных этажей	60

Деловое управление (4.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Образование и просвещение	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовател	3 наземных этажа	60

	<p>менее 0,52 га.  Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся  до 400 - 50  от 400 до 500 - 60  от 500 до 600 - 50  от 600 до 800 - 40  от 800 до 1100 - 33  от 1100 до 1500 - 21  от 1500 до 2000 - 17  от 2000 - 16</p>	<p>ьной организации до красной линии - 25 м</p>		
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>5 этажей</p>	80
<p>Религиозное использование (3.7)</p>				60
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)</p>	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>5 этажей</p>	80
<p>Рынки (4.3)</p>				<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>

Магазины (4.4)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	4 этажа	60
Спорт (5.1)			2 этажа	80
Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

	2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройств о территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Здравоохранение (3.4)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60



	<p>Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.</p> <p>Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.</p> <p>Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование</p> <p>А также согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...")</p> <p>Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами</p>			
Склады (6.9)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство.</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80

	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Связь (6.8)	Не подлежат установлению			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м	3 надземных этажа минимально допустимая площадь застройки индивидуального жилого дома – 30 кв.м	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	Минимальный размер земельного участка 200 кв. м на квартиру (включая площадь застройки)	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий	3 этажа минимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки – 2 жилых блока максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки -	60

		улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м	10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке;	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	8 этажей	40
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 12 наземных этажей	40
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Хранение	Для легковых	Не подлежат	1 этаж	Не подлежат

автотранспорта (2.7.1)	автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	установлению		установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 м кв. -40 м кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

13. Статью 34 изложить в следующей редакции:

**«Статья 34. Зона объектов здравоохранения (О-2)****Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	

сеть (12.0.1)	автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Допустимы для размещения объекты образования в сфере здравоохранения
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м общей площади
Общественное	Размещение объектов капитального	С площадью зала до 100 кв. м

питание (4.6)	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	

	<b>необходимых для сбора и плавки снега)</b>	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Здравоохранение (3.4)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 этажей	60

	<p>пункта 0,2 га.  Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвижного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.  Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.  Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.  Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование  А также согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы..." ) Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами</p>			
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			



Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии	Минимальный отступ от границы земельного участка	4 этажа	60

	с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	- 3 м		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	24 м кв. – 40 м кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

14. Статью 35 изложить в следующей редакции:

**Статья 35. Зона объектов учебно-образовательного назначения (О-3)**  
**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

<p>среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a></p>	
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,</p>	

<u>(12.0.2)</u>	элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
-----------------	---	--

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м общей площади
Общественное	Размещение объектов капитального	С площадью зала до 100 кв. м

питание (4.6)	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок

(4.9)	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
-------	---	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от	3 надземных этажа	60

	от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 - 16	границы земельного участка - 3 м		
Среднее и высшее профессиональн ое образование (3.5.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Благоустройств о территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Спорт (5.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Общественное	Размеры земельных участков	Минимальный	С площадью	60

питание (4.6)	объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	отступ от границы земельного участка - 3 м	зала до 100 кв. м	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	4 этажа	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	24 м кв. – 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

15. Статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Зона объектов социального назначения (О-4)

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного	



(3.2)	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	

	переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	

	химчистки, похоронные бюро)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для	

	сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60

	местными нормативами градостроительного проектирования			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.</p> <p>Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект.</p> <p>Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.</p> <p>Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.</p> <p>Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.</p> <p>Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование.</p> <p>А также согласно Постановление <b>Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016)</b> "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	<p>медицинскую деятельность" (вместе с "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...")</p> <p>Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами</p>			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройств о территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Религиозное использование (3.7)	<p>Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	5 этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	До 2 наземных этажей	60
Магазины (4.4)	<p>Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения,</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного</p>	До 2 наземных этажей	60

	от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	участка - 3 м		
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	4 этажа	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	24 м кв. - 40 м кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

16. Статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Зона историко-культурной деятельности (О-5)

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
--------------------------------	---	------------

использования земельного участка (код классификатора)		
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Деятельность по особой охране и изучению природы (9)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	

### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке



Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального	

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
--	---	--

### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади

		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Историко-культурная деятельность (9.3)	В соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и <a href="#">Законом</a> Республики Алтай от 16 сентября 2003 года № 14-16 «Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай»			
Деятельность по особой охране и изучению природы (9)	В соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и <a href="#">Законом</a> Республики Алтай от 16 сентября 2003 года № 14-16 "Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай"			
<b>Условно разрешенные виды использования:</b>				
Образование и просвещение	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся от 40 до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 – 16 Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 этажей	60

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Культурное развитие (3.6)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 этажей	60
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 этажей	60
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению

»;

17. Статью 38 изложить в следующей редакции:

**«Статья 38. Зона улично-дорожной сети (Т-1)****Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Примечания
-------------------	--	------------

разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	земельного участка	
Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u></p>	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 7.6</u></p>	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u></p>	
Предоставление коммунальных	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,</p>	

услуг (3.1.1)	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Объекты	Размещение зданий и сооружений дорожного	

дорожного сервиса (4.9.1)	сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки

(код классификатора)		участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Автомобильный транспорт (7.2)	Размеры земельных участков объектов автомобильного транспорта: СТО на 3 поста - 0,3 га; СТО на 4 поста - 0,4 га; АЗС на 4 колонки - 0,16 га; автомойка на 2 поста - 0,2 га; гараж индивидуального транспорта - 40 кв. м на 1 машино-место. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - 0 м	2 этажа	50
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	50



	капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв., 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»:

18. Статью 39 изложить в следующей редакции:

**«Статья 39. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)**

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	

Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u></p>	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 7.6</u>	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
---------------------------------	---	---

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением "К" свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	50

	региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Автомобильный транспорт (7.2)	Размеры земельных участков объектов автомобильного транспорта: СТО на 3 поста - 0,3 га; СТО на 4 поста - 0,4 га; АЗС на 4 колонки - 0,16 га; автомойка на 2 поста - 0,20 га; гараж индивидуального транспорта - 40 кв. м на 1 машино-место	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - 0 м	2 этажа	50
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 надземных этажа	60
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии «СП 42.13330.2011. Свод правил.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
--	--	--	--	--

»;

19. В статье 40:

Таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код <a href="#">классификатора</a> )	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные	Размещение зданий,	

здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

»;

строку с кодом 4.9 в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
------------------------	--	--

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
--	--	--	---	--

		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

20. В статье 41:

Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1-3.1.2</a>	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	



обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального, изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению
---------------------------	------------------------	-----------------------------	---------	-----------------------------

»;

21. В статье 42:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	

	техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	

	объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	

	оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	---	--

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению
------------------------	---------------------	--------------------------	---------	--------------------------

»;

22. В статье 43:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» статьи 43 изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов	

	спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	

»;

таблицу «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Общественное	Размещение объектов капитального	С площадью зала до

питание (4.6)	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	100 кв. м
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 за исключением вида разрешенного использования с кодом 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр (4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
---	---	------------

(код классификатора)		
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

»;

таблицу «Условно разрешенные виды использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся от 40 до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного	3 надземных этажа	60
---	---	---	-------------------	----



	от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 - 16	участка - 3 м		
--	---	---------------	--	--

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложить в следующей редакции:

«

Общественное управление (3.8)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 наземных этажей	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению	Коммунальное обслуживание (3.1)
Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

23. В статье 43.1:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	

	осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание(5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей, размещение панорамного комплекса, смотровой площадки, беседок	
Причалы для маломерных судов(5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
Поля для гольфа или конных прогулок(5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

»;  
таблицу «Условно разрешенные виды использования» статьи изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты капитального строительства, не требующие

		установления санитарно-защитной зоны
--	--	--------------------------------------

»;  
таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,	

	концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 за исключением видов разрешенного использования с кодами 4.8.2 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложить в следующей редакции:

«

Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению	Коммунальное обслуживание (3.1)
Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

24. В статье 44:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
--	---	------------

земельного участка (код классификатора)		
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты капитального строительства, не требующие

		установления санитарно-защитной зоны
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

»;

Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	

	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложить в следующей редакции:

«	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	1 этажа	Не подлежат установлению	
«	Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв. -, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

»;

25. В статье 45:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
«	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	



	видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	

	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общей площадью не более 50 кв. м
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	До 50 кв. м торговой площади

	площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр (4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	
Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	

»;

строку с кодом 4.9 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению
------------------------	---------------------	--------------------------	---------	--------------------------

»;

26. В статье 46:

в таблицу «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

»;

27. В статье 47:

в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

в столбце 2 строки с кодом «9.0» после слов «ботанические сады» дополнить словами

«, оранжереи»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

»;

28. В статье 48:

столбец 2 строки с кодом «1.7» таблицы «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20»;

таблицу «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по	Не допускается

	временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
--	---	--

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить;

таблицу «Условно разрешенные виды использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Склады (6.9)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Е", "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80

29. В статье 49:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вид разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся	

	объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

»;

в таблице «Основные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

в столбце 1 строки с кодом 13.2 цифры «0,03-0,5 га» заменить цифрами «0,06 га -0, 1 га»;

строку с кодом 13.3 исключить;

30. В статье 50:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	

»;

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания



классификатора)		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

»;

31. В статье 52:

таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных	

	на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	

таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	

коммунальных услуг (3.1.1)	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

»;

таблицу «Основные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 3 этажей	Не подлежат установлению
--	--------------------------	--	-------------	--------------------------

»

строку с кодом 4.9 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» позиции «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи (4.9)	24 м.кв.-, 40 м.кв.	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению
------------------------	---------------------	--------------------------	---------	--------------------------

»;

32. Добавить главой следующего содержания:

«Глава IV «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

### **инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов»**

Статья 53. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. На территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КУРТ) в соответствии со статьями 46.9-46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте границ территориальных зон):

1) территория КУРТ 1 в границах контуров территориальных зон Ж-4, в границах городского квартала сформированного улицей Улагашева и переулком Красноармейским.

2) территория КУРТ 2 в границах контуров территориальных зон Ж-4, в границах городского квартала сформированного улицами Улагашева и Э. Палкина.

3) территория КУРТ 3 в границах контуров территориальных зон Ж-1 , Ж-5, в границах городского квартала сформированного улицами Ленина, Набережная и переулком Речным;

4) территория КУРТ 4 в границах контуров территориальных зон Ж-5, в границах городского квартала сформированного переулком Ленкина, с юго-востока река Майма, с северо-запада территория многоквартирного жилого дома по адресу: город Горно-Алтайск, Ленкина, 2;

5) территория КУРТ 5 в границах контуров территориальных зон Ж-5, в границах городского квартала сформированного улицами Осипенко и Мамонтова.

6) территория КУРТ 6 в границах контуров территориальных зон Ж-4, Т-1 в границах городского квартала сформированного улицами Шоссейная по нечетной стороне и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне.

Точные границы КУРТов приведены каталогом координат поворотных точек в Приложении 8 настоящих Правил.

2. В границах указанных в части 1 настоящей статьи территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в части 1 настоящей статьи. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 №12-5, применяются показатели, установленные в настоящей статье.

3. В границах территории КУРТ установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

п/п	Наименование показателя	Уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной	Примечания
-----	-------------------------	------------------------	--	------------

		доступности				
		Единица измерения	Расчетное значение	Единица измерения	Расчетное значение	
1	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км /кв. км	не менее 2,0	-	не нормируется	-
2	Ширина улиц, дорог и проездов в красных линиях, в том числе:					
3	улицы в жилой застройке	м	25-40	-	не нормируется	-
4	пешеходные улицы	м	3-15	-	не нормируется	-
5	проезды	м	7-25	-	не нормируется	-
6	велосипедные дорожки	м	3-15	-	не нормируется	-
7	Остановки общественного транспорта	-	не нормируется	м	300	-
8	Расчетная плотность населения	чел./га	261	-	не нормируется	-
9	Объекты физкультуры и спорта, в том числе:					
10	спортивные залы общего пользования	кв. м на 1000 жит.	60	м	1500	
11	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м на 1000 жит.	80	м	500	-
12	Дошкольные образовательные организации общего типа	мест на 1000 жит.	72	м	300	-
		об	не			

		ъектов на территорию	менее 1			
13	Общественные организации среднего общего образования	мест на 1000 жит.	102	м	500	-
		объектов на территорию	не менее 1			
14	Объекты здравоохранения:					-
14.1	поликлинические учреждения (в том числе с размещением в первых этажах многоквартирных домов)	посещений в смену на 1000 жителей	185,1	м	500	-
14.2	аптеки	объектов на территорию	не менее 1	м	500	-
14.3	раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	м	800	-
15	Скверы, парки, площади, бульвары	кв. м на 1000 жит.	3,0	м	500	-
16	Общественные уборные в местах массового пребывания людей	прибор на 1000 чел.	3	м	700	-
17	Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	-	не нормируется	м	100	
18	Пункт охраны общественного порядка	объектов на территорию	1	м	500	-

4. Для объектов нового строительства, на территориях отнесенных к комплексному устойчивому развитию по решению органа местного самоуправления, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)
1	2	3
Бизнес-класс	270 мест /1000 чел. (86%)	45 мест /1000 чел. (14%)
Стандарт	210 мест /1000 чел. (67%)	105 мест /1000 чел. (33%)
Муниципальный	135 мест /1000 чел. (43%)	180 мест /1000 чел. (57%)

»

Приложение № 8  
к Правилам  
землепользования и застройки  
в городе Горно-Алтайске

Каталог координат поворотных точек границ комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления (КУРТ 3) в системе координат МСК04.

№	X	Y	Примечание
K3-1	645 267,430	1 334 455,010	
K3-2	645 265,522	1 334 506,508	
K3-3	645 198,750	1 334 516,440	
K3-4	645 132,400	1 334 524,280	
K3-5	645 050,860	1 334 533,400	
K3-6	645 031,933	1 334 532,663	
K3-7	645 038,925	1 334 517,230	
K3-8	645 071,265	1 334 452,355	
K3-9	645 092,238	1 334 428,473	
K3-10	645 121,400	1 334 397,720	
K3-11	645 140,473	1 334 378,395	
K3-12	645 154,340	1 334 369,488	
K3-13	645 177,593	1 334 352,758	
K3-14	645 189,520	1 334 370,710	
K3-15	645 190,355	1 334 385,085	

K3-16	645 193,135	1 334 390,865	
K3-17	645 189,220	1 334 389,623	
K3-18	645 191,690	1 334 414,993	
K3-19	645 192,440	1 334 421,770	
K3-20	645 199,585	1 334 463,808	
K3-21	645 204,120	1 334 462,490	
K3-22	645 210,410	1 334 458,100	
K3-23	645 215,950	1 334 458,010	
K3-24	645 232,760	1 334 456,420	
K3-25	645 246,950	1 334 454,240	

Каталог координат поворотных точек границ комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления (КУРТ 4) в системе координат МСК04.

№	X	Y	Примечание
K4-1	645 956,990	1 334 602,000	
K4-2	646 021,150	1 334 684,870	
K4-3	646 022,210	1 334 694,040	
K4-4	646 022,730	1 334 732,020	
K4-5	645 966,680	1 334 728,700	
K4-6	645 964,270	1 334 725,550	
K4-7	645 948,090	1 334 676,825	
K4-8	645 934,290	1 334 656,950	
K4-9	645 944,620	1 334 653,890	

Комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления (КУРТ 5)

Каталог координат поворотных точек границ комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления (КУРТ 5) в системе координат МСК04.

№	X	Y	Примечание
K5-1	645 817,260	1 332 110,365	
K5-2	645 828,900	1 332 173,990	
K5-3	645 862,880	1 332 316,210	
K5-4	645 880,080	1 332 316,690	
K5-5	645 849,730	1 332 322,960	
K5-6	645 852,200	1 332 341,880	
K5-7	645 841,172	1 332 344,450	
K5-8	645 828,787	1 332 331,328	
K5-9	645 821,140	1 332 334,050	
K5-10	645 820,260	1 332 331,640	
K5-11	645 777,933	1 332 343,593	
K5-12	645 772,200	1 332 328,840	
K5-13	645 757,400	1 332 334,520	
K5-14	645 754,500	1 332 324,090	
K5-15	645 746,323	1 332 306,113	
K5-16	645 729,300	1 332 241,380	
K5-17	645 705,640	1 332 248,070	
K5-18	645 699,797	1 332 249,195	
K5-19	645 681,470	1 332 162,660	



K5-20	645 700,080	1 332 158,025	
K5-21	645 695,402	1 332 144,173	
K5-22	645 703,588	1 332 142,953	
K5-23	645 702,840	1 332 081,030	
K5-24	645 717,488	1 332 081,603	
K5-25	645 734,910	1 332 077,330	
K5-26	645 736,240	1 332 097,810	
K5-27	645 761,530	1 332 096,730	
K5-28	645 762,343	1 332 116,818	
K5-29	645 775,440	1 332 117,080	
K5-30	645 796,145	1 332 119,933	
K5-31	645 797,368	1 332 106,923	

Каталог координат поворотных точек границ комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления (КУРТ 6) в системе координат МСК04.

№	X	Y	Примечание
K6-1	645 724,858	1 331 281,035	
K6-2	645 726,387	1 331 281,205	
K6-3	645 751,210	1 331 307,898	
K6-4	645 762,430	1 331 319,205	
K6-5	645 770,507	1 331 330,935	
K6-6	645 777,137	1 331 357,033	
K6-7	645 776,458	1 331 366,127	
K6-8	645 762,430	1 331 385,595	
K6-9	645 724,348	1 331 422,743	
K6-10	645 697,570	1 331 450,455	
K6-11	645 657,363	1 331 489,133	
K6-12	645 580,240	1 331 586,350	
K6-13	645 567,800	1 331 580,910	
K6-14	645 560,965	1 331 579,325	
K6-15	645 551,490	1 331 575,990	
K6-16	645 549,210	1 331 573,650	
K6-17	645 548,020	1 331 571,660	
K6-18	645 546,860	1 331 568,370	
K6-19	645 546,620	1 331 565,130	
K6-20	645 553,470	1 331 552,200	
K6-21	645 541,780	1 331 546,020	
K6-22	645 547,720	1 331 536,950	
K6-23	645 484,287	1 331 498,230	
K6-24	645 508,345	1 331 472,898	

»;