

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

---

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

3 сентября 2019 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 20 августа 2019 года по 27 августа 2019 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 9 августа 2019 года № 56-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 46;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Полежаева, 30;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 33;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Головачева, 11;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Гоголя, 55;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Маяковского, 16;
- 7) г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, 137;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Калинина, 52;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 57, кв. 1;

**проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:**

- 1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 306;
- 2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 167;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, 28;
- 4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 80;
- 5) г. Горно-Алтайск, пер. Коксинский, 6;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 33;
- 7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 311;

- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Лазарева В.Г., 15;
- 9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 195;
- 10) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 27;
- 11) г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.В. Троицкого, 25;
- 12) г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 54;
- 13) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 13;
- 14) г. Горно-Алтайск, ул. С. Савицкой, 35;
- 15) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», (кадастровый номер 04:11:020268:2487);
- 16) г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20;
- 17) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкарева, 17;
- 18) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 16;
- 19) г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 1;
- 20) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 269;
- 21) г. Горно-Алтайск, пер. Красногвардейский, 25;
- 22) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 333;
- 23) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 248;
- 24) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 215;
- 25) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 5;
- 26) г. Горно-Алтайск, пер. Светлый, 13;
- 27) г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 1;
- 28) г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 10;
- 29) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 35;
- 30) г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 34/2;
- 31) г. Горно-Алтайск, ул. Суразакова, 21;
- 32) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 232;
- 33) г. Горно-Алтайск, ул. Мери, 20;
- 34) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 56;
- 35) г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 58/1;
- 36) г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 14;

- 37) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 358;
- 38) г. Горно-Алтайск, ул. Старая Окраинка, 35;
- 39) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 226;
- 40) г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2;
- 41) г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, 37/1;
- 42) г. Горно-Алтайск, ул. Черемшанская, 35;
- 43) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 203;
- 44) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12;
- 45) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 156;
- 46) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 303;
- 47) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 196;
- 48) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 7;
- 49) г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 10;
- 50) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 24;
- 51) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 353;
- 52) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 280;
- 53) г. Горно-Алтайск, пер. Угловой, 1;
- 54) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 91;
- 55) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 275;
- 56) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 300;
- 57) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 344;
- 58) г. Горно-Алтайск, ул. Онгудайская, 31;
- 59) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 56;
- 60) г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 23;
- 61) г. Горно-Алтайск, ул. Паспаульская, 17;
- 62) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 19;
- 63) г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 25;

64) г. Горно-Алтайск, ул. Казанцева П.Л., 23;

65) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291;

66) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 240;

67) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 69.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 2 сентября 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях в МЧС России по Республике Алтай, МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 46.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид

использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010207:77 расположенному по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 46 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) г. Горно-Алтайск, ул. Полежаева, 30.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «строительство жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне отсутствует условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020166:23, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 7/1 (объект незавершенного строительства расположенный в границах участка расположен по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Полежаева, д.30) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в связи с отсутствием в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) указанного условно-разрешенного вида земельного участка.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 33.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020202:174, расположенному по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 33, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4) г. Горно-Алтайск, ул. Головачева, 11.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: земельному участку, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Головачева, 11, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

5) г. Горно-Алтайск, ул. Гоголя, 55.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010326:38 согласно выписке из ЕГРН от 15 июля 2019 года № 99/2019/272899270 имеет вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010326:38, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гоголя, дом 55 отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в связи с тем, что предоставление указанного условно разрешенного вида использования земельного участка не требуется.

6) г. Горно-Алтайск, ул. Маяковского, 16.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельных участков с «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома», на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» для приведения в соответствие к фактическому использованию земельного участка.

Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м.кв.

В указанной территориальной зоне допускается размещение жилых домов - предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Кадастровый номер земельного участка 04:11:020163:79, площадью 662 м.кв., разрешенное использование земельного участка, согласно выписке из ЕГРН от 23 июля 2019 года № 99/2019/274088888, для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 04:11:020163:167, многоквартирный жилой дом, площадью 342 м.кв. В указанном здании расположены следующие помещения:

- квартира с кадастровым номером 04:11:020163:169, площадью 143,2 м.кв.;

- нежилое помещение с кадастровым номером 04:11:020163:168, площадью 198,8 м.кв.

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020163:79, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Маяковского, дом 16 отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» в связи с тем, что объект капитального строительства с кадастровым номером 04:11:020163:167 (многоквартирный жилой дом) не соответствует испрашиваемому условно разрешенному виду использования земельного участка.

7) г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, 137.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020202:61, расположенному по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, дом 137 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

8) г. Горно-Алтайск, ул. Калинина, 52.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010346:9, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Калинина, 52 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

9) г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 57, кв. 1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения огородничества» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в связи с необходимостью объединения с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горно-Алтайск, ул.



Социалистическая, д.57, кв.1 для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020172:87, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, рядом с домом №57 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:**

1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 306.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 352,0 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 20 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:346 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 306 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 352,0 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 306, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 352,0 м.кв.;

2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 167.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 320 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 20 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:114 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 167 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 320 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 167, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 320 м.кв.;

3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 80.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 399 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:557 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 80 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 399 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 80, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 480 м.кв.;

4) ) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 311.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 422 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:334 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое

товарищество «Ткацкое», садовый участок № 311 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 422 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 311, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 422 м.кв.;

5) ) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 195.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 504 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:26 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 195 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 504 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по

адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 195, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 504 м.кв.;

б) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», (кадастровый номер 04:11:020268:2487).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 576 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2487 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 576 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 576 м.кв.;

7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 333.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 434 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 6 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:995 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 333 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 434 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 333, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 434 м.кв.;

8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 248.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 354 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 4 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:922 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 248 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 354 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 248, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 354 м.кв.;

9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 215.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 449 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 4 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:10 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 215 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 449 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 215, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 449 м.кв;

10) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 35.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводства и огородничества (Сх-2) - 600 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Меркурий» отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020174:176 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 35 расположен в зоне Сх-2 (Зона садоводства и огородничества).

Согласно статье 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны садоводства и огородничества (Сх-2) - 0,03 га.

Площадь земельного участка 600 м. кв.

Вывод: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 35, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, не требуется в связи тем, что установленная минимальная площадь земельного участка для зоны садоводства и огородничества (Сх-2) составляет 0,03 га.

11) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 232.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 302 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.



Согласно выписке из ЕГРН от 15 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:52 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 232 расположен в зоне Ж - 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 302 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 232, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 302 м.кв.;

12) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 358.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 456 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 15 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:532 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 358 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 456 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 358, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 456 м.кв.;

13) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 226.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 565 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 17 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1661 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 226 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 565 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 226, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 565 м.кв.;

14) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 203.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 325 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 22 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:124 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 203 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 325 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 203, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 325 м.кв.;

15) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 428 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 22 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020236:40 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 428 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 428 м.кв.;

16) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 156.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 496 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 22 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:41 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 156 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года,

предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 496 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 156, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 496 м.кв.;

17) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 303.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 474 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 15 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:447 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 303 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 474 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 303, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка,

установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 474 м.кв.;

18) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 196.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 511 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 17 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:27 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 196 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 511 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 196, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 511 м.кв.

19) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 353.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 348 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 17 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2490 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 353 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 348 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 353, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 348 м.кв.;

20) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 280.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 399 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 15 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:397 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 280 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года,

предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 399 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 280, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 399м.кв.;

21) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 91.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с северо-восточной стороны – 1,7 м.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Электросигнал» отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:781 находится в зоне садоводства и огородничества (Сх-2). Площадь земельного участка 444 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «ведения садоводства».

Объект капитального строительства – садовый дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23 августа года № 99/2019/279816602, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка – рельеф земельного участка, является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 444 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010153:781 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 91, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с северо-восточной стороны – 1,7 м.

22) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 275.



Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 402 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:364 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 275 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 402 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 275, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 402 м.кв.;

23) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 300.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 562 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 15 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:948 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 300 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 562 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 300, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 562 м.кв.;

24) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 344.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 470 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:528 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 344 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 470 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 344, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 470 м.кв.;

25) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 56.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 359 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Юбилейное» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 1 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:398 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 56 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 359 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 56, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся

предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 359 м.кв.;

26) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 457 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Сосновый бор» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 20 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:297 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Согласно части 4 статьи 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:297, площадью - 457 м. кв., не соответствует градостроительному регламенту, установленному для указанной зоны, соответственно размещение жилого дома не возможно без нарушения технических регламентов.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в связи с несоответствием земельного участка

градостроительному регламенту, установленному для зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

27) Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 240.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 434 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 20 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:644 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 240 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 434 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 240, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 434 м.кв.;

28) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 69.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся

предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 579 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Кооператор - 2» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 20 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:600 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор – 2» участок № 69 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 579 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор – 2» участок № 69, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 579 м.кв.;

29) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 269.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 373 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 3 июля 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:409 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 269 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 373 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 269, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 373 м.кв.;

30) г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, 28.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. Ушакова – 3,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:2 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1000 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-007-10 от 02.02.2010г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 июня 2019 года № 99/2019/269029027, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010153:2 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, 28, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. Ушакова – 3,0 м.

31) г. Горно-Алтайск, пер. Коксинский, 6.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны пер. Коксинский – 4,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010118:1 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 695 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 июня 2019 года № 99/2019/268649513, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010118:1 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, пер. Коксинский, дом 6, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны пер. Коксинский – 4,0 м.

32) г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 33.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. Красноярская – 4,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020270:185 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 900 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26 июня 2019 года № 99/2019/2686500583, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.



Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 900 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020270:185 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 33, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. Красноярская – 4,0 м.

33) г. Горно-Алтайск, ул. Лазарева В.Г., 15.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с южной стороны – 1,0 м

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:580 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 477 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26 июня 2019 года № 99/2019/269104871, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 559 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020266:580 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Лазарева В.Г., 15 в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с южной стороны – 1,0 м.

34) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 27.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с северной стороны земельного участка – 1,7 м, с западной стороны земельного участка – 4,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:65 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 824 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для объектов жилой застройки».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-009-10 от 27.01.2010г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26 июня 2019 года № 99/2019/2686500583, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 824 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010158:65 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, д.27 в части, касающейся минимального отступа с северной стороны земельного участка – 1,7 м, с западной стороны земельного участка – 4,0м.

35) г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.В. Троценко, 25.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. имени Ф.В. Троценко – 2,43 м, с западной стороны земельного участка – 3,0м, с южной стороны земельного участка – 2, 08 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:139 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1000 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для объектов жилой застройки».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26 июня 2019 года № 99/2019/269375428, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка, инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:139 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.В. Троценко, 25, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. Ф.В. Троценко – 2,43 м, с западной стороны земельного участка – 3,0 м, с южной стороны земельного участка – 2,08 м.

36) г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 54;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от земельного участка по ул. Улалушинская, 52 – 1,0 м, от земельного участка по ул. Улалушинская, 54/1 – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020213:256 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 439 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 мая 2019 года отсутствует.

Конфигурация земельного участка – ширина земельного участка около 8,0 метров, площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 439 кв.м неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 439 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020213:256 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 54 в части, касающейся минимального отступа от земельного участка по ул. Улалушинская, 52 – 1,0 м, от земельного участка по ул. Улалушинская, 54/1 – 1,0 м.

37) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 13;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны пер. Братский, 13 – 3,80 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:011201:1162 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 629 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-337-13 от 04.09.2013г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 июля 2019 года № 99/2019/269620265, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 629 кв.м. с кадастровым номером 04:11:011201:1162 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. пер. Братский, 13 в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны пер. Братский, 13 – 3,80 м.

38) г. Горно-Алтайск, ул. С. Савицкой, 35.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка – 2,0 м, минимального отступа с южной стороны земельного участка – 2,3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020201:1 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 741 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «строительство индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-332-12 от 25.06.2012г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 1 июля 2019 года № 99/2019/270203124, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 741 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020201:1 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. С.С. Савицкой, 35 в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка – 2,0 м, минимального отступа с южной стороны земельного участка – 2,3 м.

39) г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от земельного участка по ул. Сосновая, 20/1 – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2213 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 480 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-033-10 от 18.03.2010г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 июня 2019 года № 99/2019/269679653, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 480 кв.м неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 480 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:2213 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20, в части, касающейся минимального отступа от земельного участка по ул. Сосновая, 20/1 – 1,0 м.

40) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкирева, 17.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Пушкирева – 3,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010143:51 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1024 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «строительство индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-283-11 от 27.06.2011г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 июня 2019 года № 99/2019/269678830, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1024 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010143:51 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Пушкирева, 17, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Пушкирева – 3,0 м.

41) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 16.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны – 2,46 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:011201:1567 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 802 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-287-14 от 23.06.2014г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 июня 2019 года № 99/2019/269764374, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 802 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1567 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 16, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны – 2,46 м.

42) г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны улицы Айская, 1 – 2,0 м, границы смежного земельного участка с западной стороны – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010140:73 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 669 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-519-14 от 27.10.2014г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 3 июля 2019 года № 99/2019/2700606653, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 669 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010140:73 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 1 в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны улицы Айская, – 2,0 м, от границы смежного земельного участка с западной стороны – 1,0 м.

43) г. Горно-Алтайск, пер. Красногвардейский, 25;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Красногвардейский – 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010314:2 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 746 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «эксплуатация и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 июля 2019 года № 99/2019/271029924, отсутствует.

Согласно сведений содержащихся в информационной системе градостроительной деятельности города Горно-Алтайска по переулку Красногвардейскому проходят следующие инженерные сети: линия электропередач 10 кВ, линия газопровода низкого давления, воздушная линия связи. Охранные зоны в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации не установлены.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 746 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010314:2 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Красногвардейский, дом 25 в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Красногвардейский – 0,0 м.

В адрес собственника земельного участка направить уведомление о возникновении ограничений пользования земельным участком в случае установления охранных зон инженерных сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44) г. Горно-Алтайск, пер. Светлый, 13;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от требований Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояние от планируемого к строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020264:30 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Светлый, 13 до существующего жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020264:40 по пер. Светлый, 11 составляет 6 м, что не соответствует требованиям пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: предоставление отклонения от требований Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» невозможно в связи с тем, что данный вопрос не относится к компетенции Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске.

45) г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны улицы Рябиновая – 4,0 м.



Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:94 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 797 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-419-10 от 18.10.2010г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 7 августа 2019 года № 99/2019/276731959, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 797 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:94 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны улицы Рябиновая, 1 – 4,0 м.

46) Горно-Алтайск, пер. Дачный, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка со стороны переулка Дачный, 8– 1,2 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:307 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 504 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272810005, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 504 кв.м, неблагоприятна для застройки.

Расстояние от планируемого к строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 04:11: 020268:307 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 10 до существующего жилого дома на

земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:306 по пер. Дачный, 8 составляет около 4 м, что не соответствует требованиям пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 504 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:307 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, д. 10 в связи с нарушением технического регламента по «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

47) г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 34/2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от земельного участка с северной стороны – 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020270:284 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 641 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 июля 2019 года № 99/2019/273002612, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка, инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 641 кв.м. с кадастровым номером 04:11:02027:284 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 34/2 в части, касающейся минимального отступа от земельного участка с северной стороны – 0,0 м.

48) г. Горно-Алтайск, ул. Суразакова, 21;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы С.С. Суразакова с северной стороны – 2,2 м, с восточной стороны – 2,7 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1575 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 591 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272810324, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 591 кв.м, инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка имеет значительный уклон, неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 983 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:1575 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. С.С. Суразакова, 21 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы С.С. Суразакова с северной стороны – 2,2 м, с восточной стороны – 2,7 м.

49) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 20.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:431 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 933 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-524-14 от 27.10.2014г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно

выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272810149, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка – заболоченность земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, площадью 933 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:431 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, д.20, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы имени А.К. Мери – 1,0 м, от смежной границы земельного участка, расположенного по ул. имени А.К. Мери, 22 – 0,0 м.

50) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 56.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Манжерокская, – 4,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010159:84 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 991 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-030-13 от 05.02.2013г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272810121, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка – заболоченность земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 991 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010159:84 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 56 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Манжерокская, – 4,0 м.

51) г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 58/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного с северо-западной стороны – 0,0 м (для размещения площадки ТБО и очистных сооружений), с юго-западной

стороны земельного участка – 0,0 м (для размещения крыла навеса АЗС от несущих конструкций навеса), с юго-восточной стороны земельного участка – 0,0 (для размещения крыла навеса АЗС от несущих конструкций навеса).

Представлено проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленное ООО «БарнаулСтройПроект», шифр: 58-13-19-ПЗ.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020104:132 находится в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2). Площадь земельного участка 1793 м.кв. Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания производственного здания».

Объект капитального строительства – Автомобильная заправочная станция.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-456-17 от 15.01.2018г.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272810089 земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона существующей газораспределительной сети.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью, на земельном участке площадью 1793 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020104:132 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 58/1 в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны – 0,0 м ( для размещения площадки ТБО и очистных сооружений), с юго-западной стороны земельного участка – 0,0 м (для размещения крыла навеса АЗС от несущих конструкций навеса), с юго-восточной стороны земельного участка – 0,0 (для размещения крыла навеса АЗС от несущих конструкций навеса) в соответствии с представленной проектной документацией.

52) г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 14.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с южной стороны земельного участка – 2,3 м.

Заявитель предоставил согласие собственника земельного участка расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 14.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010155:284 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 994 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-004-08 от 05.02.2008г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272810017, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка имеет значительный уклон, неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 994 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:284 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 14 в части, касающейся минимального отступа с южной стороны земельного участка – 2,3 м.

53) г. Горно-Алтайск, ул. Старая Окраинка, 35.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии проезда – 2,30 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020237:90 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 450 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272810326, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 450 кв.м

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020237:90 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Старая Окраинка, 35 в части, касающейся минимального отступа от красной линии проезда – 2,30 м.

54) г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального от красной линии улицы Строителей – 1,0 м, от красной линии с западной стороны земельного участка – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010106:60 находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Площадь земельного участка 1652 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома».

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-145-13 от 15.05.2013г.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 июля 2019 года № 99/2019/272899165 земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий – электрическая сеть Л 19-7, ВЛ – 10 кВ, КЛ – 10 кВ – охранный зона 5 метров. Место расположения объекта капитального строительства не нарушает границу зоны с особыми условиями использования территории.

Инженерно-геологические особенности земельного участка и стесненные условия неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1652 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010106:60 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2 в части, касающейся минимального от красной линии улицы Строителей – 1,0 м, от красной линии с западной стороны земельного участка – 2,0 м.

55) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 7.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от земельного участка по пер. Ткацкий, 9 – 2,0 м.

Заявитель предоставил согласие собственника земельного участка расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 9.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:568 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 463 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-488-14 от 02.10.2014г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно

выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 июня 2019 года № 99/2019/269500478, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 463 кв.м

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 463 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:568 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 7 в части, касающейся минимального отступа от земельного участка по пер. Ткацкий, 9 – 2,0 м.

56) г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Молодежная – 3,0 м, от границы со смежным земельным участком по улице Молодежная, 14 – 2,0м.

Заявитель предоставил согласие собственника земельного участка расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, д.14, кв.1.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020172:45 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 560 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-310-09 от 07.10.2009г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июля 2019 года № 99/2019/273662250, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 560 кв.м.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 560 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020172:45 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 10 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Молодежная – 3,0 м, от границы со смежным земельным участком по улице Молодежная, 14 – 2,0м.

57) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 24.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,



реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Пушкина – 1,0 м, от границы со смежным земельным участком по улице Пушкина, 26 – 1,0м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010313:51 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 605 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 декабря 2018 года, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 605 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010313:51 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 24 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Пушкина – 1,0 м, от границы со смежным земельным участком по улице Пушкина, 26 – 1,0м.

58) г. Горно-Алтайск, ул. Онгудайская, 31.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы со смежным земельным участком по улице Онгудайская, 29 – 1,3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:940 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 636 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-174-09 от 25.06.2009г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 августа 2019 года № 99/2019/279052750, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка имеет значительный уклон, неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 636 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:940 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Онгудайская, 31 в части, касающейся минимального отступа от границы со смежным земельным участком по улице Онгудайская, 29 – 1,3 м.

59) г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 23.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы со смежным земельным участком по улице Аржана Адарова, 21 – 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:554 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 462 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-261-18 от 10.09.2018г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 августа 2019 года № 99/2019/279070295, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка имеет значительный уклон, неблагоприятны для застройки, площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 462 кв.м.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 462 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020266:554 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 23 в части, касающейся минимального отступа от границы со смежным земельным участком по улице Аржана Адарова, 21 – 0,0 м.

60) г. Горно-Алтайск, ул. Паспаульская, 17.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Паспаульская – 4,0 м, границы со смежным земельным участком по улице Паспаульская, 19 – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010159:109 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 961 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка № RU02301000-281-13 от 06.08.2013г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 июля 2019 года № КУВИ – 0011/2019 - 18263923, отсутствует.

Площадь, конфигурация, инженерно-геологические особенности земельного участка, не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 961 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010159:109 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Паспаульская, д. 17 в связи с тем, что конфигурация, рельеф или иные характеристики земельного участка, не являются неблагоприятными для застройки.

61) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 19.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Красноармейский, 19 – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020132:17 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1293 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 августа 2019 года, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1293 кв.м.

с кадастровым номером 04:11:020132:17 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, дом 19 в части, касающейся минимального отступа от красной линии переуллка Красноармейский, 19 – 2,0 м.

62) г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 25.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа границы со смежным земельным участком по улице Дубовая роща, 27 – 2,0 м, с северной стороны земельного участка – 1,0.

Заявитель предоставил согласие собственника земельного участка расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 27.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020232:33 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19 августа 2019 года № КУВИ – 0011/2019 - 20349202, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка имеет значительный уклон, неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020232:33 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 25 в части, касающейся минимального отступа границы со смежным земельным участком по улице Дубовая роща, 27 – 2,0 м, с северной стороны земельного участка – 1,0.

63) г. Горно-Алтайск, ул. Казанцева П.Л., 23.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы со смежным земельным участком по улице Казанцева П.Л. – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:544 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 472 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 августа 2019 года № 99/2019/279155102, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка имеет значительный уклон, неблагоприятны для застройки, площадь земельного участка меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного для указанной зоны – 472 кв.м.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 472 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020266:544 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Казанцева П.Л., 23, в части, касающейся минимального отступа от границы со смежным земельным участком по улице Казанцева П.Л. – 2,0 м.

64) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 5.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа границы со смежным земельным участком с западной стороны земельного участка – 1,0.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010115:16 находится в зоне садоводства и огородничества (Сх-2). Площадь земельного участка 553 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Объект капитального строительства – садовый дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 июля 2019 года № КУВИ – 99/2019/271030469, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка, инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 553 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010115:16 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 5 в части, касающейся минимального отступа границы со смежным земельным участком с западной стороны земельного участка – 1,0.

65) г. Горно-Алтайск, пер. Угловой, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Угловой – 2,0 м, от смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, переулок Угловой, 3 – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020224:39 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1044 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом (двухквартирный жилой дом).

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 июля 2019 года № 99/2019/275082623, отсутствует.

Согласно сведениям содержащихся в информационной системе градостроительной деятельности города Горно-Алтайска по переулку Угловому проходят следующие инженерные сети: линия электропередач 0,4 кВ, линия водопровода. Охранные зоны в порядке, предусмотренном, законодательством Российской Федерации не установлены.

Заявителем предоставлено заключение АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» от 10.09.2019г. об отсутствии замечаний по размещению объекта капитального строительства.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка, инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1044 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020224:39 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Угловой, дом 1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Угловой – 2,0 м, от смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, переулок Угловой, 3 – 2,0 м.

В адрес собственника земельного участка направить уведомление о возникновении ограничений пользования земельным участком в случае

установления охранных зон инженерных сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

66) г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, 37/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 535 м.кв., в связи с необходимостью постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка.

Земельный участок с условным номером: ЗУ 1, кадастровый квартал: 04:11:020103, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, 37/1 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 535м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, 37/1 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 535 м.кв.

67) г. Горно-Алтайск, ул. Черемшанская, 35.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы проезда – 2,0 м, с северной стороны земельного участка – 1,0м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020132:249 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 615 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 июня 2019 года № 99/2019/269618780, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка, инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятны для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 615 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020132:249 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Черемшанская, 35 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы проезда – 2,0 м, с северной стороны земельного участка – 1,0м.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.Н. Кыпчаковой.

Председатель Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске

О.А. Сафронова

В.В. Челтугашева  
А.В. Воскубенко